

---

**Allegato**

**SCHEDE PROVINCIALI**



## PROVINCIA DI VARESE

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	141	9,1
Superficie territoriale (kmq)	1.199	5,0
Popolazione 2012	876.960	9,0
Famiglie 2012	379.149	8,6
Stranieri 2012	70.566	6,9
Abitazioni 2001	358.183	8,6
Compravendite di abitazioni 2012	7.944	8,9
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	12.562	8,7

#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 732 ABITANTI PER KMQ

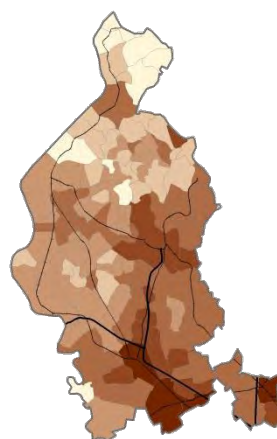
##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Saronno	3.589	38.902	Veddasca	14,4	239
Busto Arsizio	2.628	79.563	Curiglia con Monteviasco	16,0	181
Gallarate	2.430	50.961	Tronzano Lago Maggiore	22,6	250
Castellanza	2.056	14.225	Pino sulla Sponda del Lago Maggiore	31,2	222
Caronno Pertusella	1.951	16.781	Duno	59,8	150

#### Densità di popolazione 2012 abitanti/kmq

	fino a 100
	101 - 250
	251 - 500
	501 - 1.250
	1.251 - 2.000
	oltre 2.000



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 876.960 (+7,9% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

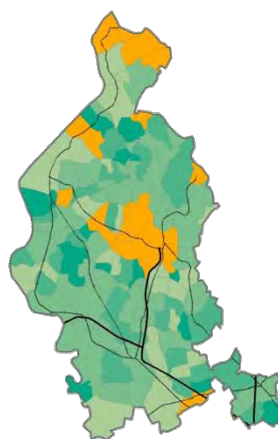
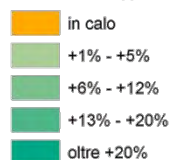
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Osmate	77,2	792
Vizzola Ticino	40,0	599
Caronno Pertusella	39,2	16.781
Inarzo	36,1	1.096
Lozza	32,0	1.255

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Veddasca	-30,9	239
Pino sulla Sponda del Lago Maggiore	-10,1	222
Curiglia con Monteviasco	-10,0	181
Luvinate	-7,2	1.286
Casciago	-3,0	3.898

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 379.149 (+18,2% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

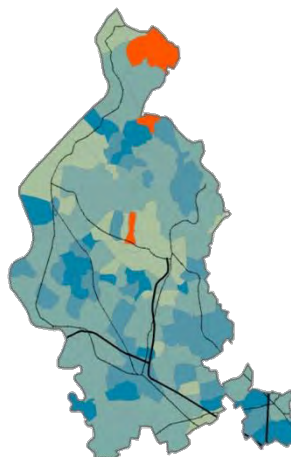
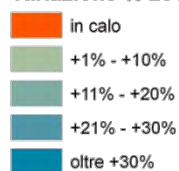
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Osmate	83,2	350
Vizzola Ticino	83,2	317
Caronno Pertusella	54,8	7.314
Lozza	43,7	523
Marnate	37,3	3.120

**NEGATIVA O MENO POSITIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Veddasca	-12,6	166
Cremenaga	-9,4	270
Curiglia con Monteviasco	-3,0	97
Luvinate	-2,7	544
Caravate	3,4	1.039

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 70.566 (8% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

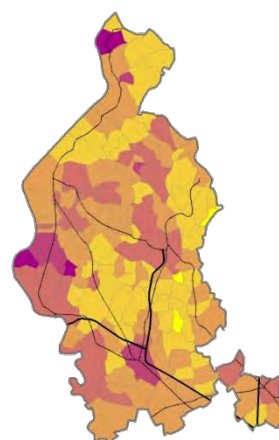
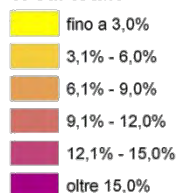
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Ranco	17,5	232
Osmate	16,0	127
Tronzano Lago Maggiore	15,2	38
Agra	14,4	56
Gallarate	13,8	7.036

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Castelseprio	1,7	22
Clivio	2,6	51
Lozza	2,7	34
Saltrio	3,1	93
Crosio della Valle	3,1	19

**Popolazione straniera 2012  
% sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 26.456 (3,2% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

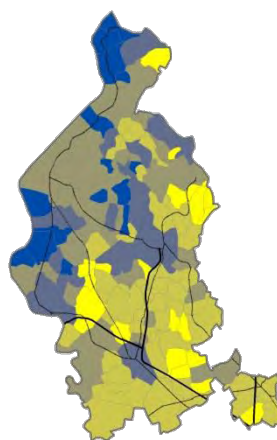
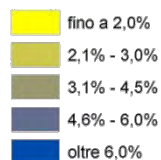
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Tronzano Lago Maggiore	13,1	34
Agra	12,5	47
Ranco	11,7	136
Osmate	9,2	46
Duno	9,0	14

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Castelseprio	0,6	7
Origgio	1,0	65
Gorla Maggiore	1,2	57
Marzio	1,4	4
Besano	1,4	34

**Popolazione straniera 2002  
% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	686.600	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	405.200	}	<b>ABITAZIONI</b>	979	-25,1
box e posti auto	168.600		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	239	-26,5
uffici	10.000		<b>TOTALE</b>	1.218	-25,4
commerciali	34.400				
produttivi	16.400				
magazzini, cantine e soffitte	52.000				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

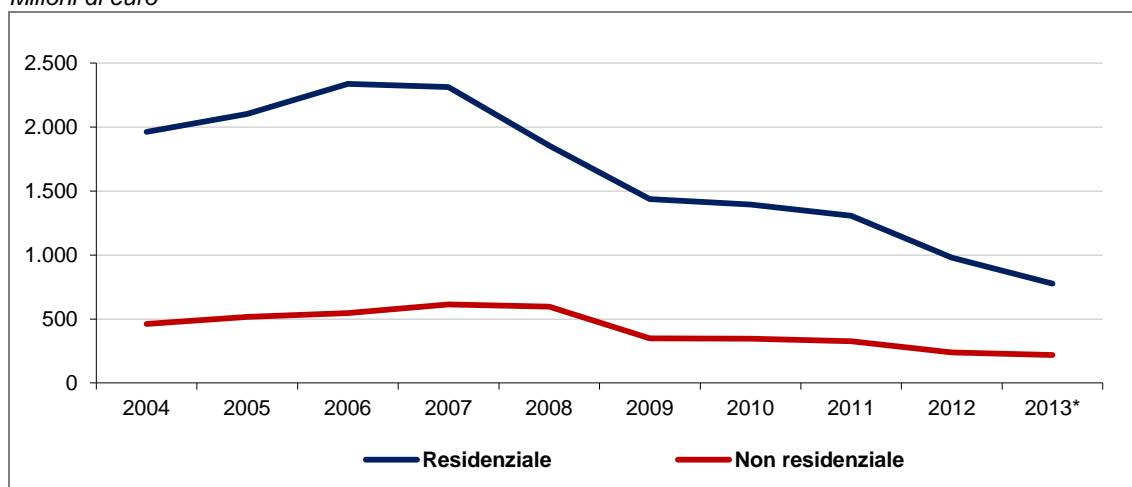
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Varese</b>	<b>405.200</b>	<b>168.600</b>	<b>10.000</b>	<b>34.400</b>	<b>16.400</b>	<b>52.000</b>	<b>686.600</b>
Composizione %	59,0	24,6	1,5	5,0	2,4	7,6	100,0
Peso Varese su Lombardia	8,6	8,4	7,6	7,8	13,7	7,8	8,5
Peso Varese su Nord Ovest	4,9	4,8	5,6	4,7	8,3	4,0	4,8
Peso Varese su Italia	1,3	1,3	1,8	1,2	2,6	1,0	1,3

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 358.183**

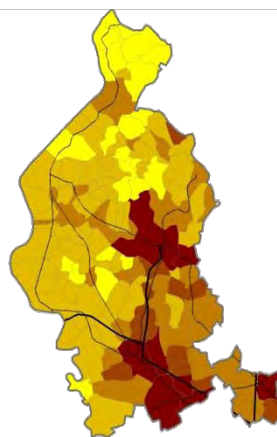
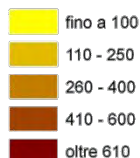
**DENSITÀ EDILIZIA (299 ABITAZIONI/KMQ)**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.		DENSITÀ	N. ABIT.
Saronno	1.503	16.293	Vizzola Ticino	26,8	212
Busto Arsizio	1.072	32.444	Tronzano Lago Maggiore	30,1	332
Gallarate	956	20.042	Curiglia con Monteviasco	30,1	340
Castellanza	904	6.259	Pino sulla Sponda del Lago Maggiore	43,6	310
Malnate	697	6.127	Castello Cabiaglio	52,7	376

**Densità edilizia  
abitazioni/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 228.218**

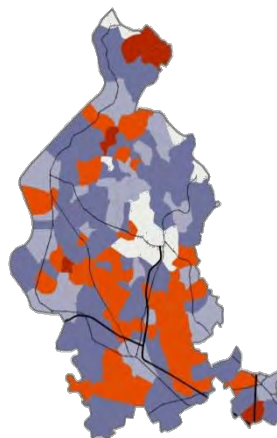
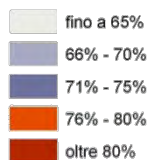
**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (71,4%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Veduggio	90,5	172	Pino sulla Sponda del Lago Maggiore	60,8	62
Curiglia con Monteviasco	87,0	87	Duno	62,4	53
Osmate	83,2	159	Varese	62,5	20.571
Brissago-Valtravaglia	80,9	317	Lavena Ponte Tresa	63,2	1.317
Origgio	80,5	1.979	Porto Ceresio	64,6	798

**Quota di abitazioni in proprietà  
% su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 64.304**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (20,1%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

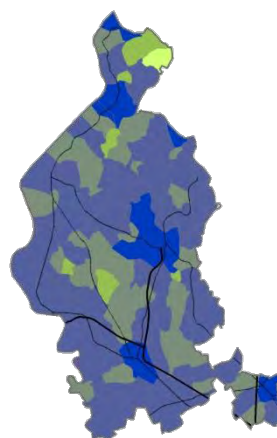
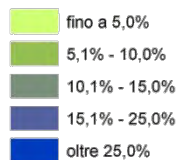
	INC. %	N. ABIT.
Varese	30,6	10.063
Pino sulla Sponda del Lago Maggiore	29,4	30
Lavena Ponte Tresa	28,7	599
Germignaga	26,8	403
Saronno	26,4	3.940

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Curiglia con Monteviasco	3,0	3
Veddasca	5,8	11
Osmate	6,3	12
Brissago-Valtravaglia	8,2	32
Casale Litta	8,8	80

**Quota di abitazioni in affitto**

**% su totale**



**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 34.866**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (9,7%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

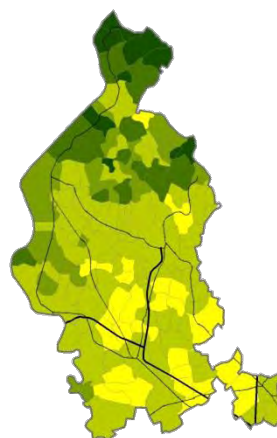
	INC. %	N. ABIT.
Veddasca	73,5	659
Brezzo di Bedero	72,5	1.092
Curiglia con Monteviasco	69,4	236
Agra	68,6	369
Pino sulla Sponda del Lago Maggiore	64,8	201

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Besnate	2,4	46
Cislago	2,4	83
Gornate-Olona	2,5	18
Uboldo	2,6	96
Morazzone	2,6	42

**Quota di abitazioni non occupate**

**% su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

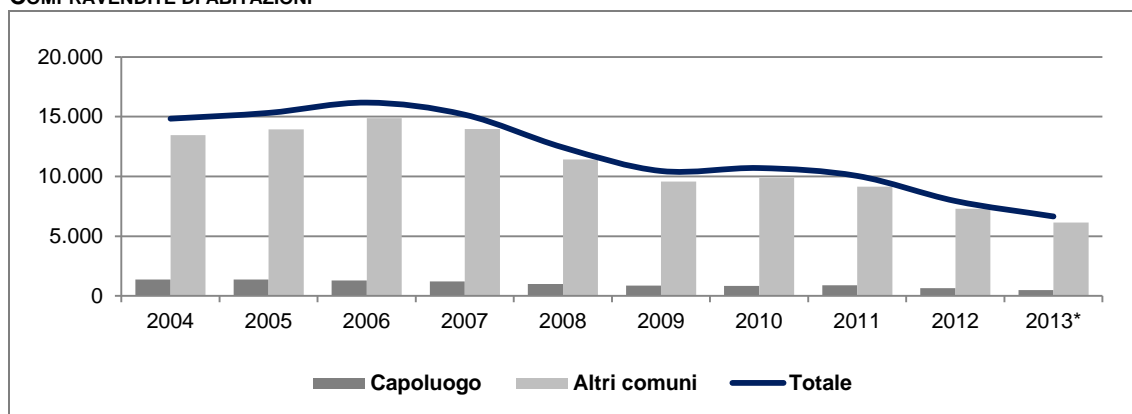
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	254	2.829	3.083			
	II trimestre	324	3.572	3.896			
	III trimestre	324	2.918	3.242			
	IV trimestre	481	4.130	4.611			
<b>2005</b>	I trimestre	232	2.831	3.063	-8,7	0,1	-0,7
	II trimestre	609	3.697	4.306	88,2	3,5	10,5
	III trimestre	241	3.168	3.409	-25,7	8,6	5,2
	IV trimestre	304	4.234	4.538	-36,9	2,5	-1,6
<b>2006</b>	I trimestre	297	3.276	3.573	28,0	15,7	16,7
	II trimestre	329	4.056	4.385	-46,1	9,7	1,8
	III trimestre	263	3.117	3.380	9,0	-1,6	-0,9
	IV trimestre	415	4.427	4.842	36,6	4,5	6,7
<b>2007</b>	I trimestre	317	3.281	3.598	6,8	0,1	0,7
	II trimestre	341	3.843	4.184	3,9	-5,2	-4,6
	III trimestre	250	3.022	3.272	-4,7	-3,0	-3,2
	IV trimestre	296	3.814	4.110	-28,7	-13,9	-15,1
<b>2008</b>	I trimestre	237	2.763	3.000	-25,2	-15,8	-16,6
	II trimestre	293	2.997	3.290	-14,1	-22,0	-21,4
	III trimestre	239	2.522	2.761	-4,5	-16,6	-15,6
	IV trimestre	234	3.143	3.377	-20,8	-17,6	-17,8
<b>2009</b>	I trimestre	177	2.091	2.268	-25,4	-24,3	-24,4
	II trimestre	277	2.527	2.804	-5,4	-15,7	-14,8
	III trimestre	145	2.099	2.244	-39,4	-16,8	-18,7
	IV trimestre	278	2.862	3.140	18,7	-8,9	-7,0
<b>2010</b>	I trimestre	176	2.235	2.411	-0,5	6,9	6,3
	II trimestre	218	2.539	2.757	-21,2	0,5	-1,7
	III trimestre	216	2.166	2.382	49,2	3,2	6,2
	IV trimestre	234	2.918	3.152	-15,7	2,0	0,4
<b>2011</b>	I trimestre	200	2.021	2.221	13,5	-9,6	-7,9
	II trimestre	246	2.498	2.744	12,7	-1,6	-0,5
	III trimestre	177	1.957	2.134	-18,1	-9,7	-10,4
	IV trimestre	267	2.676	2.943	14,0	-8,3	-6,7
<b>2012</b>	I trimestre	165	1.761	1.926	-17,4	-12,9	-13,3
	II trimestre	184	1.976	2.160	-25,1	-20,9	-21,3
	III trimestre	125	1.637	1.762	-29,4	-16,3	-17,4
	IV trimestre	175	1.921	2.096	-34,4	-28,2	-28,8
<b>2013</b>	I trimestre	121	1.439	1.560	-26,5	-18,3	-19,0
	II trimestre	146	1.713	1.859	-20,7	-13,3	-13,9

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	1.303	1.204	1.003	877	845	890	650	1.060
Resto della provincia	14.875	13.960	11.424	9.578	9.859	9.152	7.295	11.502
<b>Totale Provincia</b>	<b>16.178</b>	<b>15.164</b>	<b>12.427</b>	<b>10.455</b>	<b>10.703</b>	<b>10.042</b>	<b>7.944</b>	<b>12.562</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	-6,0	-7,6	-16,7	-12,6	-3,7	5,4	-27,0	-50,1
Resto della provincia	6,8	-6,2	-18,2	-16,2	2,9	-7,2	-20,3	-51,0
<b>Totale Provincia</b>	<b>5,6</b>	<b>-6,3</b>	<b>-18,0</b>	<b>-15,9</b>	<b>2,4</b>	<b>-6,2</b>	<b>-20,9</b>	<b>-50,9</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	3,3	3,4	3,3	3,1	2,9	3,0	2,8	3,2
Resto della provincia	10,3	10,4	10,3	10,3	10,6	10,3	11,0	10,4
<b>Totale Provincia</b>	<b>8,8</b>	<b>8,9</b>	<b>8,8</b>	<b>8,6</b>	<b>8,7</b>	<b>8,4</b>	<b>8,9</b>	<b>8,7</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	1.406	140,1	741	84,5	819	97,0	807	90,6	634	97,5	-21,4	-54,9
Resto provincia	10.092	88,3	8.755	91,4	8.936	90,6	8.405	91,8	6.498	89,1	-22,7	-35,6
<b>Totale Provincia</b>	<b>11.498</b>	<b>92,5</b>	<b>9.496</b>	<b>90,8</b>	<b>9.755</b>	<b>91,1</b>	<b>9.211</b>	<b>91,7</b>	<b>7.132</b>	<b>89,8</b>	<b>-22,6</b>	<b>-38,0</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 7.944 (-36,8% DALLA MEDIA PERIODO)**

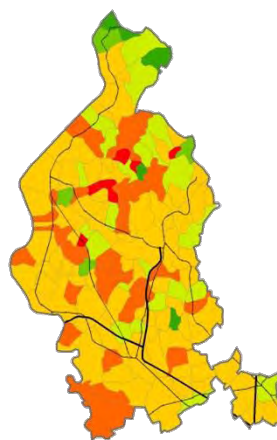
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Bedero Valcuvia	79,8	7	Masciago Primo	-100,0	0
Curiglia Con Monteviasco	37,8	3	Marzio	-93,0	0
Pino Sulla Sponda Del Lago Maggiore	29,9	5	Bregano	-91,7	1
Castelseprio	26,1	11	Azzio	-81,0	2
Tronzano Lago Maggiore	9,3	9	Cuvio	-78,1	4

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 113.061**

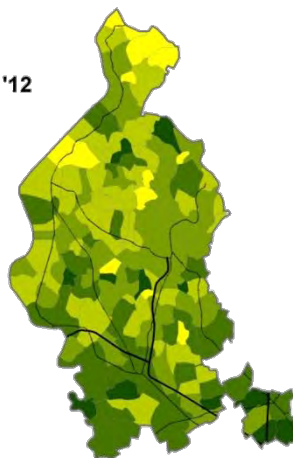
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012: 23,6%)**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Caronno Pertusella	42,5	3.531	Curiglia Con Monteviasco	8,2	31
Lozza	37,9	234	Veddasca	10,4	103
Vizzola Ticino	35,5	131	Marzio	11,5	43
Osmate	34,7	171	Bedero Valcuvia	12,4	65
Marnate	33,1	1.220	Castelvecchana	13,4	297

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

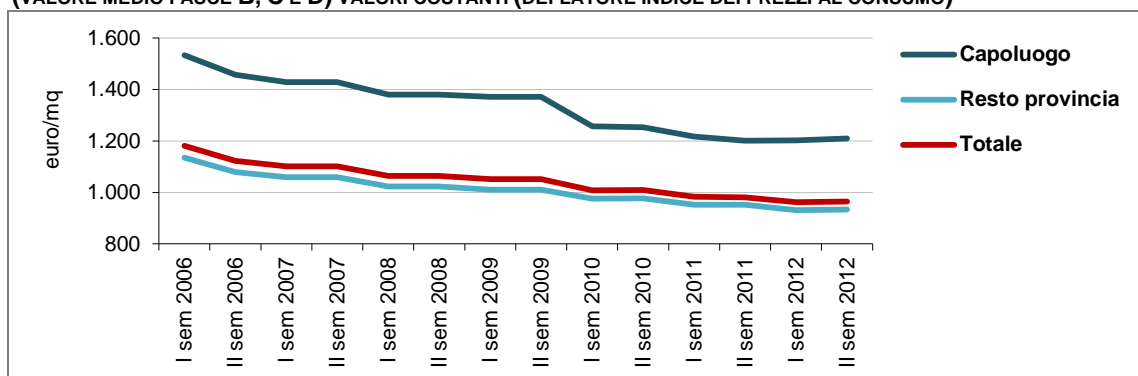
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.200	1.300	958	770	810	610
Media	1.550	1.425	1.338	1.142	1.210	1.088
Massima	1.950	1.550	2.800	2.650	2.850	2.800
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-10,6	14,5	-3,1	-3,1	-12,8	-3,1
Media	-4,7	10,4	-2,5	-3,2	1,2	-2,0
Massima	2,1	7,2	-3,1	11,6	34,6	-3,1
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-24,4	-17,5	-14,5	-18,3	-25,8	-17,1
Media	-17,8	-23,0	-10,6	-16,2	-15,1	-11,7
Massima	-10,7	-27,1	42,4	21,3	34,0	42,4

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

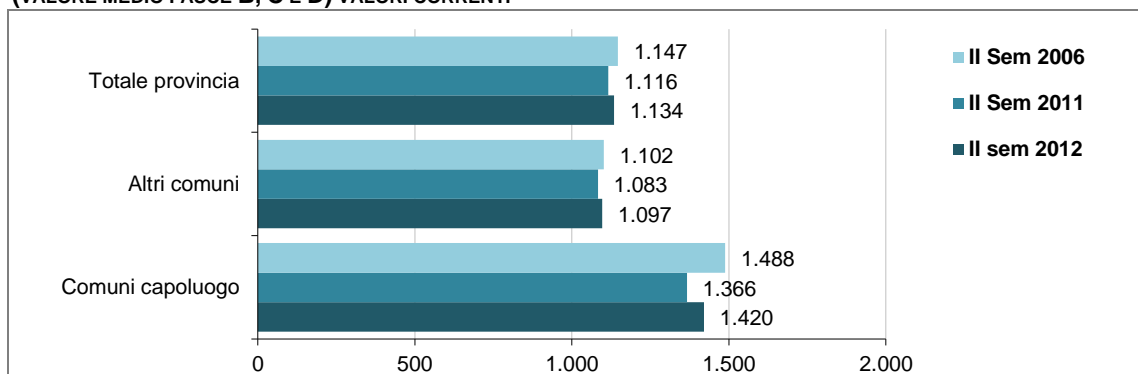
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

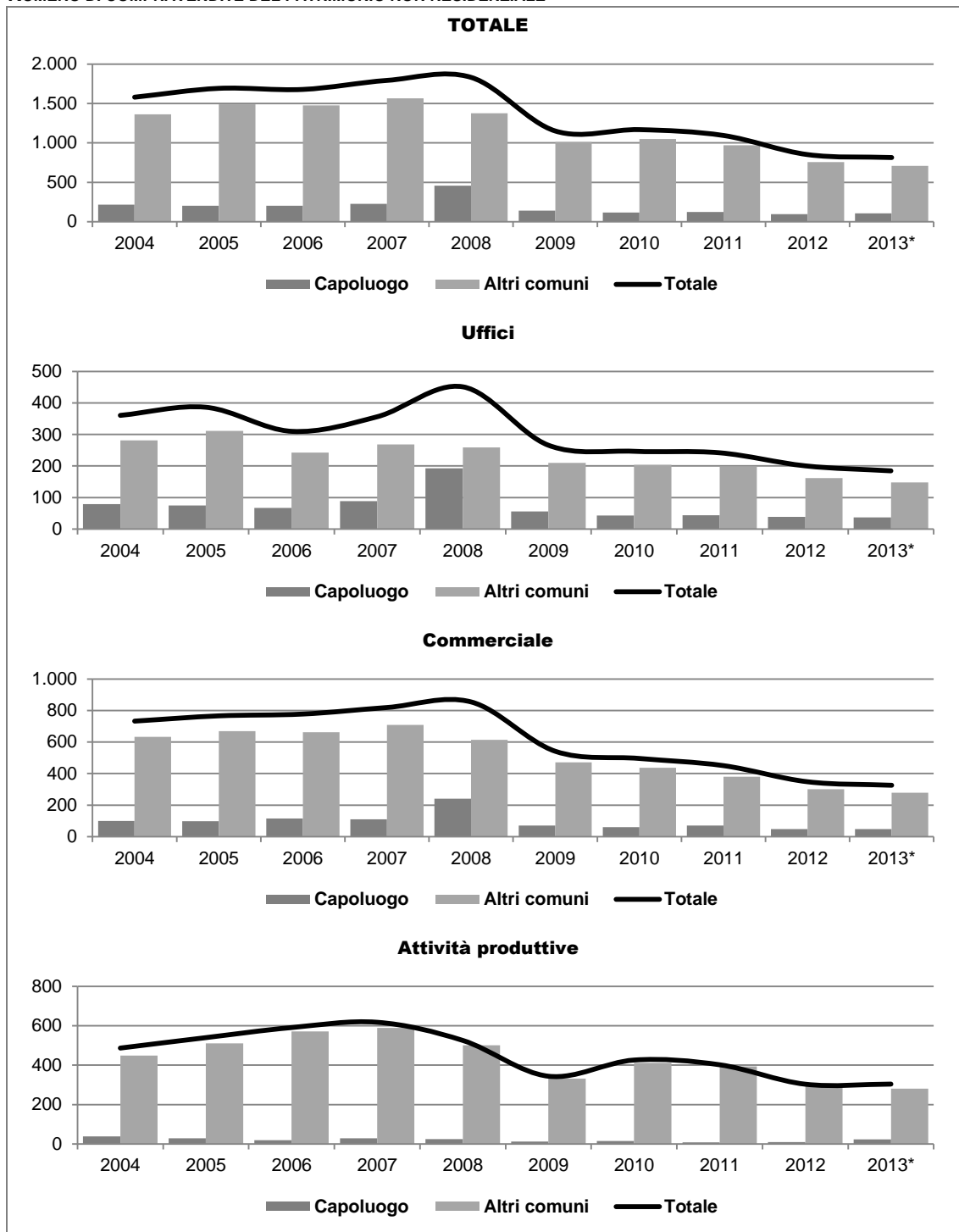
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRAVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	44	251	295			
	II trimestre	47	330	377			
	III trimestre	44	288	332			
	IV trimestre	86	500	586			
<b>2005</b>	I trimestre	42	329	371	-5,6	30,9	25,4
	II trimestre	61	328	389	28,8	-0,5	3,2
	III trimestre	43	331	374	-1,1	14,9	12,8
	IV trimestre	60	512	572	-30,3	2,5	-2,3
<b>2006</b>	I trimestre	36	377	413	-13,1	14,5	11,4
	II trimestre	51	394	445	-15,2	20,0	14,5
	III trimestre	27	174	201	-38,7	-47,6	-46,6
	IV trimestre	90	555	645	50,6	8,3	12,8
<b>2007</b>	I trimestre	62	357	419	70,5	-5,1	1,5
	II trimestre	76	415	491	47,0	5,5	10,3
	III trimestre	55	280	335	107,7	61,5	67,6
	IV trimestre	37	522	559	-58,7	-6,0	-13,4
<b>2008</b>	I trimestre	64	324	388	4,6	-9,2	-7,2
	II trimestre	147	351	498	94,4	-15,6	1,4
	III trimestre	214	298	512	288,1	6,2	52,5
	IV trimestre	36	409	445	-4,7	-21,6	-20,4
<b>2009</b>	I trimestre	35	228	263	-45,4	-29,7	-32,3
	II trimestre	41	262	303	-71,9	-25,4	-39,1
	III trimestre	18	193	211	-91,5	-35,2	-58,7
	IV trimestre	47	332	379	30,8	-18,8	-14,8
<b>2010</b>	I trimestre	33	235	268	-7,5	3,2	1,7
	II trimestre	25	241	266	-39,3	-7,8	-12,1
	III trimestre	21	238	259	14,2	23,5	22,7
	IV trimestre	41	344	385	-12,5	3,7	1,7
<b>2011</b>	I trimestre	39	177	216	20,6	-24,6	-19,2
	II trimestre	34	277	311	36,0	15,0	17,0
	III trimestre	14	218	232	-34,5	-8,7	-10,8
	IV trimestre	38	311	349	-6,9	-9,7	-9,4
<b>2012</b>	I trimestre	29	172	201	-26,8	-2,8	-7,2
	II trimestre	16	201	217	-52,1	-27,6	-30,3
	III trimestre	32	161	193	136,6	-26,1	-16,6
	IV trimestre	19	226	245	-49,8	-27,4	-29,8
<b>2013</b>	I trimestre	26	179	205	-11,1	4,2	2,0
	II trimestre	22	172	194	33,5	-14,3	-10,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	22	46	68			
	II trimestre	16	65	81			
	III trimestre	9	70	79			
	IV trimestre	34	105	139			
<b>2005</b>	I trimestre	19	82	101	-15,9	80,2	48,9
	II trimestre	17	36	53	8,3	-44,2	-33,9
	III trimestre	22	72	94	143,9	2,1	18,4
	IV trimestre	21	129	150	-40,3	23,4	7,7
<b>2006</b>	I trimestre	10	52	62	-45,9	-36,8	-38,5
	II trimestre	17	77	94	-4,8	111,8	74,1
	III trimestre	14	33	47	-39,1	-53,8	-50,4
	IV trimestre	28	91	119	36,6	-29,2	-20,2
<b>2007</b>	I trimestre	16	67	83	55,0	29,3	33,4
	II trimestre	36	74	110	118,2	-4,3	17,4
	III trimestre	26	39	65	90,7	17,8	39,0
	IV trimestre	12	93	105	-57,1	1,3	-12,4
<b>2008</b>	I trimestre	15	64	79	-3,2	-5,2	-4,8
	II trimestre	44	73	117	23,1	-0,6	7,2
	III trimestre	126	32	158	389,3	-18,9	143,7
	IV trimestre	7	97	104	-41,7	4,5	-0,8
<b>2009</b>	I trimestre	13	59	72	-13,3	-7,1	-8,3
	II trimestre	21	38	59	-53,7	-48,0	-50,1
	III trimestre	6	40	46	-95,2	27,1	-70,8
	IV trimestre	18	74	92	157,4	-23,3	-11,1
<b>2010</b>	I trimestre	10	41	51	-26,9	-31,2	-30,4
	II trimestre	12	39	51	-41,5	2,6	-12,9
	III trimestre	7	44	51	16,7	9,8	10,7
	IV trimestre	16	84	100	-14,0	13,3	8,0
<b>2011</b>	I trimestre	12	38	50	26,3	-6,4	-0,2
	II trimestre	13	59	72	8,3	50,1	40,3
	III trimestre	6	43	49	-21,4	-1,2	-4,0
	IV trimestre	15	63	78	-6,5	-25,2	-22,3
<b>2012</b>	I trimestre	13	44	57	5,6	16,7	14,0
	II trimestre	9	41	50	-30,8	-29,9	-30,1
	III trimestre	14	28	42	155,3	-35,6	-14,1
	IV trimestre	4	50	54	-72,4	-19,9	-29,8
<b>2013</b>	I trimestre	12	39	51	-5,3	-12,2	-10,7
	II trimestre	9	39	48	-3,7	-4,9	-4,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	11	124	135			
	II trimestre	20	156	176			
	III trimestre	27	134	161			
	IV trimestre	44	222	266			
<b>2005</b>	I trimestre	19	129	148	72,7	4,8	10,3
	II trimestre	31	178	209	52,7	13,9	18,4
	III trimestre	16	154	170	-39,6	15,3	6,2
	IV trimestre	32	210	242	-27,6	-5,4	-9,0
<b>2006</b>	I trimestre	24	156	180	25,4	20,7	21,3
	II trimestre	30	175	205	-5,1	-1,9	-2,3
	III trimestre	11	95	106	-31,3	-38,1	-37,5
	IV trimestre	52	249	301	65,9	18,3	24,5
<b>2007</b>	I trimestre	42	166	208	76,2	6,4	15,7
	II trimestre	26	188	214	-12,4	7,9	5,0
	III trimestre	26	141	167	139,1	48,2	57,6
	IV trimestre	17	218	235	-66,9	-12,3	-21,8
<b>2008</b>	I trimestre	44	178	222	5,7	6,8	6,6
	II trimestre	101	153	254	290,1	-18,8	18,7
	III trimestre	79	128	207	199,1	-9,2	23,5
	IV trimestre	20	157	177	12,5	-27,9	-24,9
<b>2009</b>	I trimestre	20	93	113	-55,0	-47,6	-49,1
	II trimestre	17	131	148	-83,7	-14,4	-42,0
	III trimestre	11	90	101	-86,0	-29,5	-51,0
	IV trimestre	24	158	182	20,5	0,6	2,8
<b>2010</b>	I trimestre	18	102	120	-10,0	9,3	5,9
	II trimestre	12	116	128	-27,3	-11,6	-13,3
	III trimestre	11	92	103	-3,8	2,2	1,5
	IV trimestre	19	131	150	-18,1	-17,1	-17,3
<b>2011</b>	I trimestre	24	65	89	33,3	-36,4	-25,9
	II trimestre	18	120	138	50,0	3,6	7,9
	III trimestre	7	89	96	-33,8	-3,9	-7,0
	IV trimestre	22	114	136	16,0	-13,3	-9,6
<b>2012</b>	I trimestre	15	72	87	-37,5	11,5	-1,8
	II trimestre	6	79	85	-65,3	-34,3	-38,4
	III trimestre	13	59	72	85,7	-33,1	-24,4
	IV trimestre	13	91	104	-41,8	-19,4	-23,1
<b>2013</b>	I trimestre	14	68	82	-10,0	-5,2	-6,0
	II trimestre	8	71	79	28,0	-9,5	-6,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	11	82	93			
	II trimestre	11	109	120			
	III trimestre	8	85	93			
	IV trimestre	8	173	181			
<b>2005</b>	I trimestre	4	117	121	-63,3	42,8	30,3
	II trimestre	12	114	126	13,7	5,1	5,8
	III trimestre	5	106	111	-37,9	24,8	19,4
	IV trimestre	8	173	181	-2,7	0,0	-0,1
<b>2006</b>	I trimestre	2	168	170	-44,1	43,4	40,5
	II trimestre	5	143	148	-56,8	24,8	17,1
	III trimestre	2	45	47	-60,4	-57,2	-57,4
	IV trimestre	10	215	225	26,3	24,2	24,3
<b>2007</b>	I trimestre	4	124	128	78,8	-26,4	-25,0
	II trimestre	14	154	168	160,5	7,7	13,0
	III trimestre	3	100	103	50,0	121,3	118,3
	IV trimestre	8	211	219	-20,5	-1,7	-2,6
<b>2008</b>	I trimestre	5	83	88	23,8	-33,0	-31,2
	II trimestre	1	125	126	-92,2	-18,8	-24,7
	III trimestre	9	138	147	200,0	37,8	42,5
	IV trimestre	9	155	164	13,6	-26,4	-25,0
<b>2009</b>	I trimestre	2	76	78	-57,2	-8,7	-11,5
	II trimestre	4	93	97	300,0	-25,7	-23,0
	III trimestre	1	63	64	-87,8	-54,6	-56,6
	IV trimestre	5	100	105	-44,4	-35,6	-36,1
<b>2010</b>	I trimestre	5	93	98	133,6	22,4	25,4
	II trimestre	1	86	87	-76,0	-6,8	-9,8
	III trimestre	3	102	105	180,9	63,0	65,1
	IV trimestre	6	129	135	18,5	29,4	28,9
<b>2011</b>	I trimestre	3	74	77	-36,2	-19,8	-20,6
	II trimestre	3	99	102	199,0	14,6	16,7
	III trimestre	1	86	87	-66,3	-16,3	-17,8
	IV trimestre	1	135	136	-81,7	4,0	0,2
<b>2012</b>	I trimestre	1	56	57	-68,7	-25,2	-27,0
	II trimestre	1	81	82	-64,9	-18,2	-19,6
	III trimestre	5	74	79	380,8	-14,0	-9,3
	IV trimestre	2	84	86	85,5	-37,6	-36,6
<b>2013</b>	I trimestre	0	72	72	-100,0	29,5	27,2
	II trimestre	5	62	67	382,1	-23,8	-18,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	202	227	456	139	118	123	95	198
Resto della provincia	1.491	1.476	1.565	1.375	1.012	1.050	971	757
<b>Totale Provincia</b>	<b>1.678</b>	<b>1.793</b>	<b>1.831</b>	<b>1.151</b>	<b>1.168</b>	<b>1.094</b>	<b>852</b>	<b>1.427</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	0,5	12,4	100,7	-69,5	-15,2	4,0	-22,5	-53,0
Resto della provincia	-1,0	6,1	-12,2	-26,4	3,8	-7,5	-22,1	-48,7
<b>Totale Provincia</b>	<b>-0,8</b>	<b>6,8</b>	<b>2,1</b>	<b>-37,1</b>	<b>1,5</b>	<b>-6,4</b>	<b>-22,2</b>	<b>-49,3</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	2,7	3,6	8,0	3,1	2,8	3,0	3,2	3,6
Resto della provincia	9,8	10,6	10,4	9,6	10,6	10,1	10,4	10,1
<b>Totale Provincia</b>	<b>7,4</b>	<b>8,5</b>	<b>9,6</b>	<b>7,7</b>	<b>8,3</b>	<b>8,0</b>	<b>8,2</b>	<b>8,1</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	310	356	451	266	247	242	200	313
Negozi, laboratori e centri commerciali	778	819	855	542	496	450	348	643
Industria e capannoni	591	618	525	344	426	402	303	471
Istituti di credito	11	-	6	3	5	6	3	6
Alberghi	14	-	6	2	5	8	1	5
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>1.678</b>	<b>1.793</b>	<b>1.831</b>	<b>1.151</b>	<b>1.168</b>	<b>1.094</b>	<b>852</b>	<b>1.427</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.703</b>	<b>1.793</b>	<b>1.843</b>	<b>1.156</b>	<b>1.178</b>	<b>1.108</b>	<b>856</b>	<b>1.437</b>
Magazzini	1.746	1.767	1.657	1.291	1.351	1.338	1.079	1.509
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	-19,8	14,9	26,7	-41,1	-7,2	-1,9	-17,1	-35,3
Negozi, laboratori e centri commerciali	1,5	5,3	4,3	-36,6	-8,5	-9,2	-22,7	-55,2
Industria e capannoni	9,5	4,5	-14,9	-34,6	23,9	-5,6	-24,5	-48,7
Istituti di credito	0,0			-50,0	66,7	20,0	-50,0	-72,7
Alberghi	341,6			-64,0	150,0	60,0	-86,1	-92,1
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-0,8</b>	<b>6,8</b>	<b>2,1</b>	<b>-37,1</b>	<b>1,5</b>	<b>-6,4</b>	<b>-22,2</b>	<b>-49,3</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-0,2</b>	<b>5,3</b>	<b>2,8</b>	<b>-37,3</b>	<b>1,9</b>	<b>-6,0</b>	<b>-22,8</b>	<b>-49,8</b>
Magazzini	3,8	1,2	-6,3	-22,1	4,6	-0,9	-19,3	-38,2

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

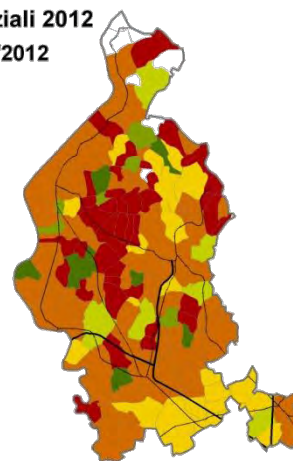
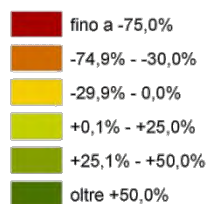
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI\* 2012: 856 (-40,5% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Busto Arsizio	104
Varese	96
Gallarate	81
Saronno	47
Castellanza	28
Caronno Pertusella	22
Cassano Magnago	21
Olgiate Olona	19
Tradate	18
Vergiate	15
Luino	14
Samarate	14
Gerenzano	14
Lonate Pozzolo	13
Marnate	13
Malnate	13
Uboldo	12
Cislago	12
Somma Lombardo	12
Fagnano Olona	11

**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**

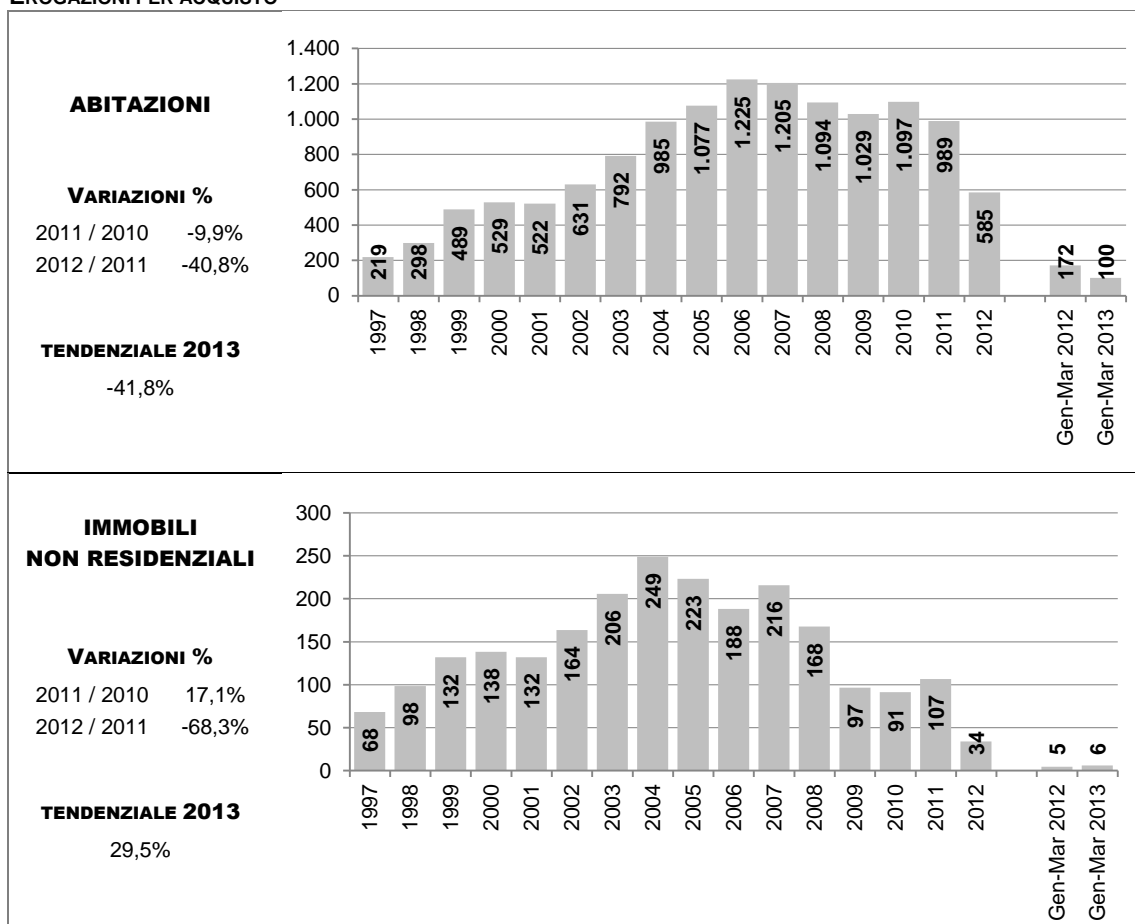


Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Sono stati esclusi dalla mappa i comuni con nessuna transazione nel periodo 2004-2012

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

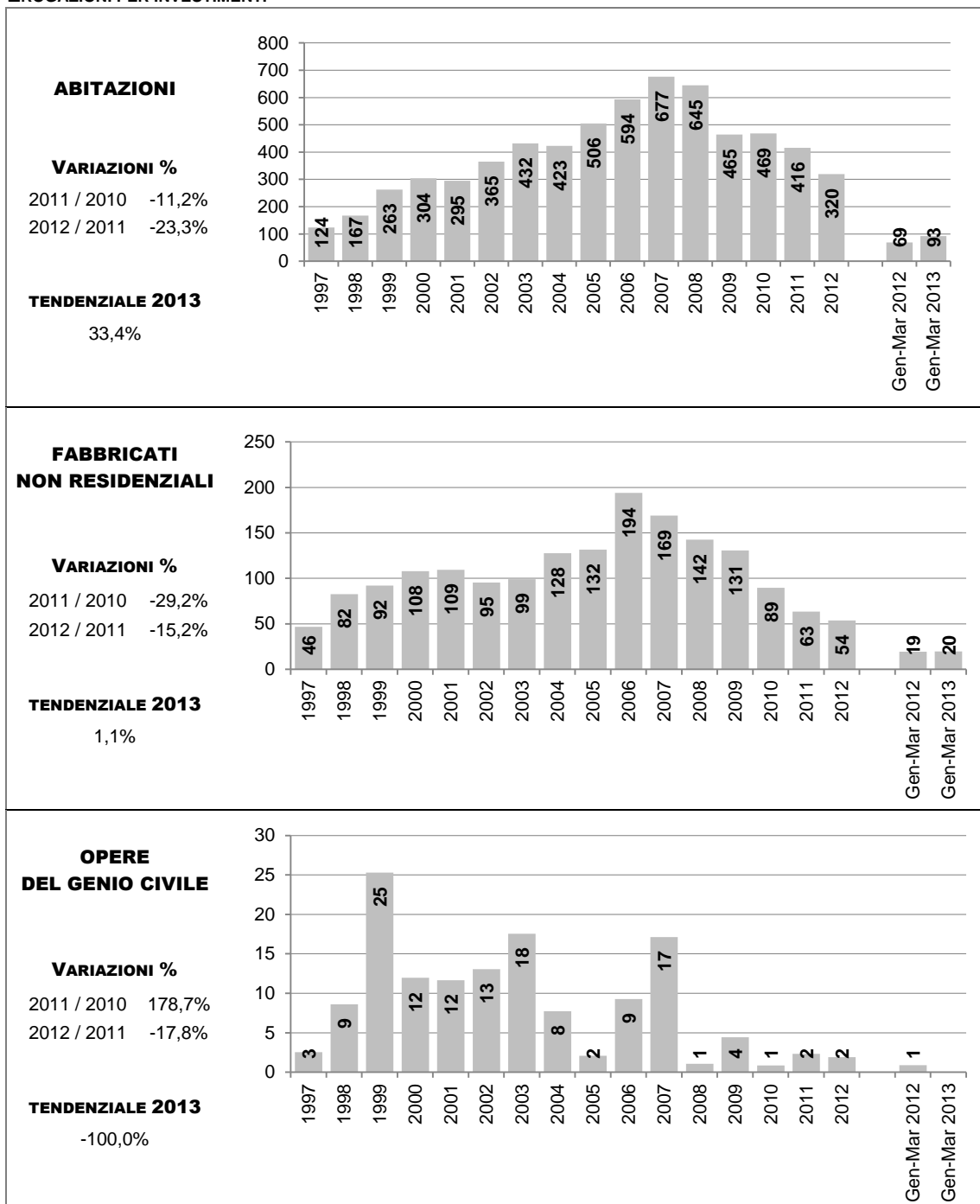
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**

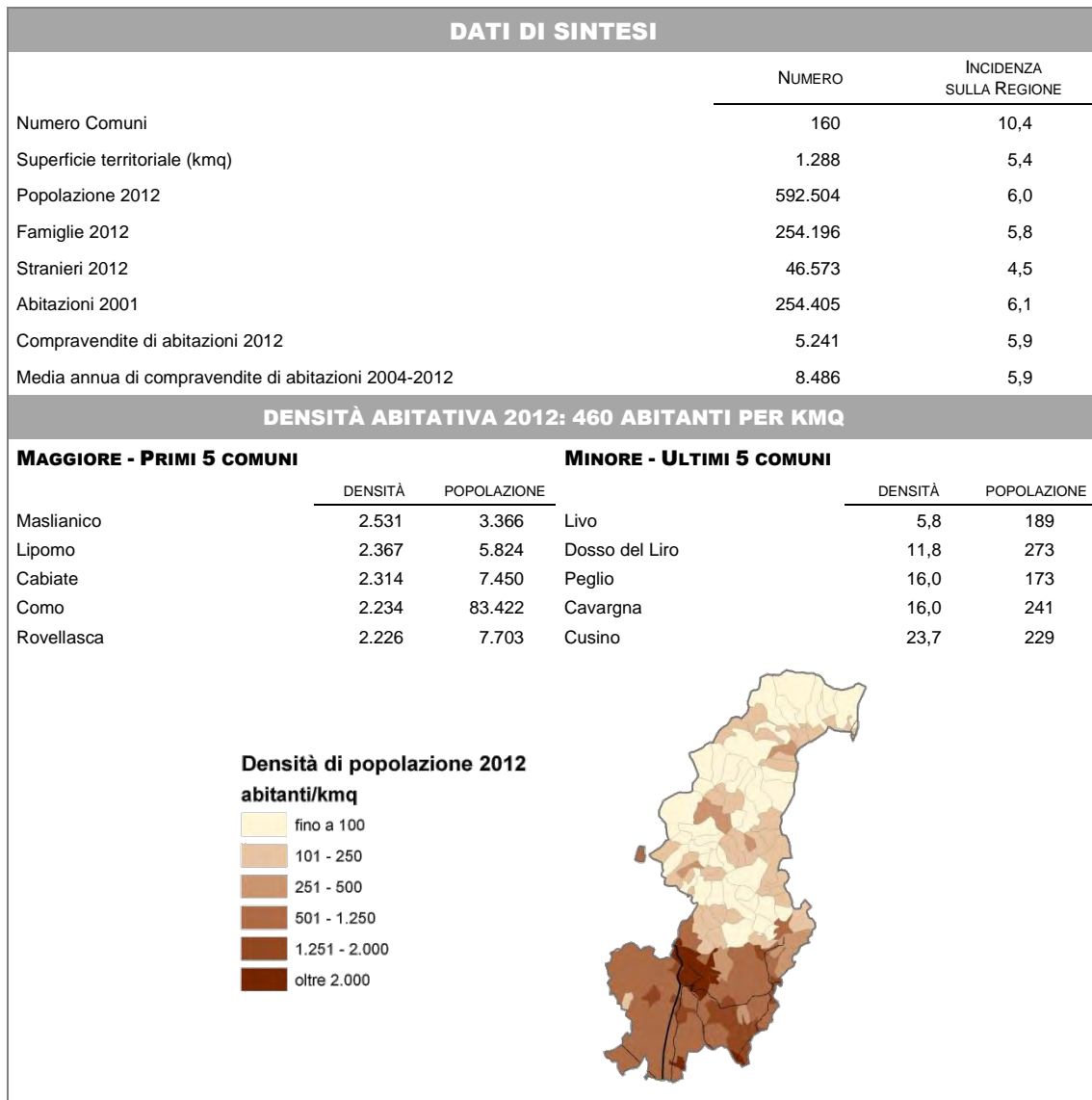


Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI COMO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 592.504 (+10,2% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

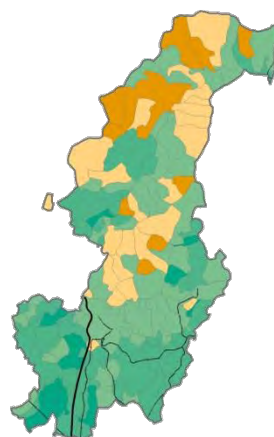
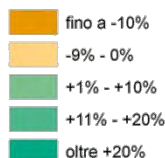
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Limido Comasco	71,8	3.892
Castiglione d'Intelvi	45,4	1.105
Magreglio	43,4	658
Cassina Rizzardi	34,8	3.206
Bulgarograsso	31,5	3.932

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Cavargna	-23,5	241
San Nazzaro Val Cavargna	-20,8	332
Garzeno	-18,6	838
Pognana Lario	-17,1	747
Val Rezzo	-16,6	181

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 254.196 (+20,7% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

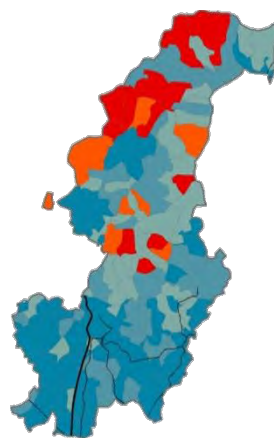
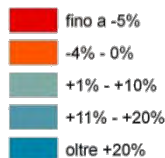
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Limido Comasco	81,6	1.538
Magreglio	61,3	329
Cassina Rizzardi	49,8	1.383
Castiglione d'Intelvi	44,0	491
Veniano	39,5	1.205

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Val Rezzo	-12,5	70
Dosso del Liro	-10,7	108
Garzeno	-10,6	388
Veleso	-10,1	143
Cavargna	-9,4	115

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 46.573 (7,9% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

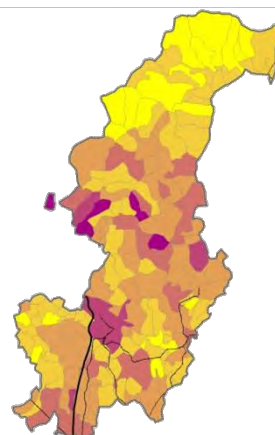
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Campione d'Italia	23,8	507
Veleso	23,6	63
San Fedele Intelvi	16,6	293
Colonno	16,3	83
Pellio Intelvi	14,0	142

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Stazzona	0,5	3
San Nazzaro Val Cavargna	0,6	2
San Bartolomeo Val Cavargna	1,0	10
Val Rezzo	1,1	2
Cavargna	1,2	3

**Popolazione straniera 2012  
incidenza sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 16.239 (3% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

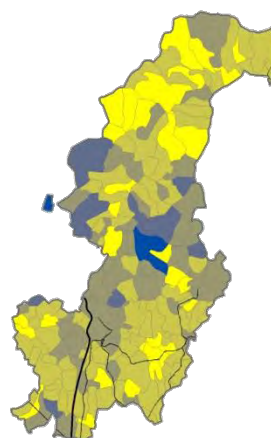
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Veleso	23,6	49
Campione d'Italia	23,8	380
Nesso	10,6	131
Barni	13,6	42
Colonno	16,3	43

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
San Nazzaro Val Cavargna	0,0	0
Dosso del Liro	0,0	0
Trezzone	0,0	0
San Bartolomeo Val Cavargna	0,1	1
Ponna	0,4	1

**Popolazione straniera 2002  
incidenza sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	500.800	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	286.500		<b>ABITAZIONI</b>	702	-24,3
box e posti auto	124.600		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	156	-26,9
uffici	6.600		<b>TOTALE</b>	858	-24,8
commerciali	26.300				
produttivi	7.300				
magazzini, cantine e soffitte	49.500				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

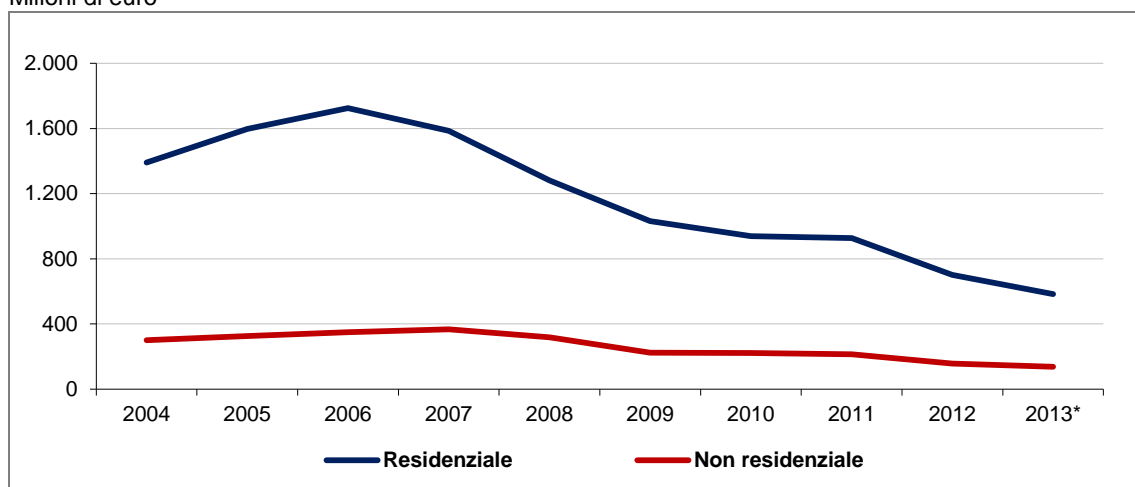
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Como</b>	<b>286.500</b>	<b>124.600</b>	<b>6.600</b>	<b>26.300</b>	<b>7.300</b>	<b>49.500</b>	<b>500.800</b>
Composizione %	57,2	24,9	1,3	5,3	1,5	9,9	100,0
Peso Como su Lombardia	6,1	6,2	5,0	5,9	6,1	7,4	6,2
Peso Como su Nord Ovest	3,5	3,5	3,7	3,6	3,7	3,8	3,5
Peso Como su Italia	0,9	0,9	1,2	0,9	1,1	0,9	0,9

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 254.405**

**DENSITÀ EDILIZIA (198 ABITAZIONI/KMQ)**

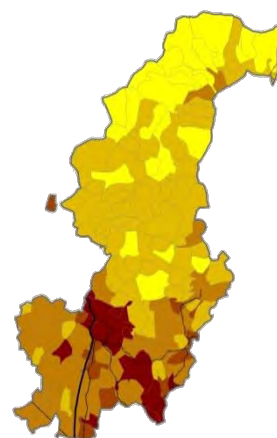
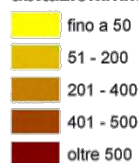
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Albavilla	249	2.625
Albese con Cassano	191	1.557
Albiolo	327	938
Alserio	235	445
Alzate Brianza	237	1.813

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Livo	7,3	237
Dosso del Liro	7,8	181
Cavargna	19,1	287
Val Rezzo	20,8	137
Garzeno	22,0	640

**Densità edilizia  
abitazioni/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 152.872**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (72,8%)**

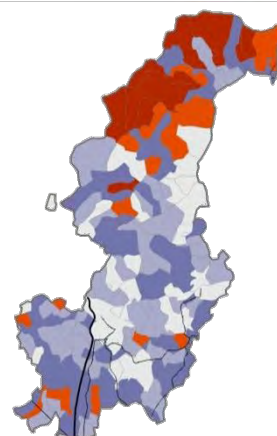
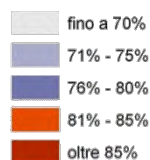
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
San Nazzaro Val Cavargna	99,4	171
Cavargna	97,6	124
San Bartolomeo Val Cavargna	97,5	426
Dosso del Liro	96,7	117
Val Rezzo	96,3	77

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Campione d'Italia	42,1	443
Como	64,4	21.096
Asso	66,0	851
Griante	66,7	212
Bellagio	66,8	848

**Quota di abitazioni in proprietà  
% su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 37.459**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (17,8%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

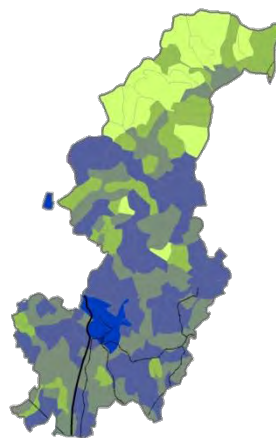
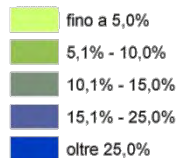
	INC. %	N. ABIT.
Campione d'Italia	53,0	558
Como	28,6	9.358
Asso	23,7	305
Menaggio	23,2	293
Canzo	22,7	447

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
San Nazzaro Val Cavargna	0,6	1
Dosso del Liro	0,8	1
San Bartolomeo Val Cavargna	1,1	5
Val Rezzo	1,3	1
Cavargna	1,6	2

**Quota di abitazioni in affitto**

**% su totale**



**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 42.755**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (16,8%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

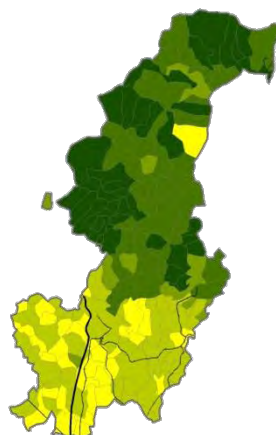
	INC. %	N. ABIT.
Caglio	80,8	726
Casasco d'Intelvi	75,2	571
Sormano	75,1	856
Civenna	70,6	758
Plesio	70,5	880

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Rodero	0,5	2
Bulgarograsso	1,1	12
Solbiate	1,5	13
Monguzzo	1,6	11
Casnate con Bernate	1,6	27

**Quota di abitazioni non occupate**

**% su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

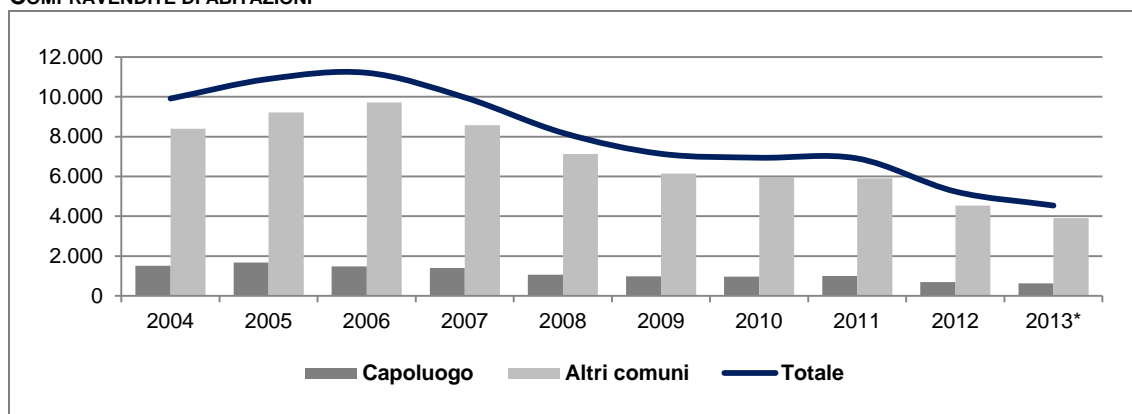
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	359	1.781	2.140			
	II trimestre	361	2.173	2.534			
	III trimestre	279	1.834	2.113			
	IV trimestre	517	2.607	3.124			
<b>2005</b>	I trimestre	365	1.877	2.242	1,7	5,4	4,8
	II trimestre	476	2.567	3.043	31,6	18,1	20,1
	III trimestre	365	2.084	2.449	31,1	13,6	15,9
	IV trimestre	467	2.692	3.159	-9,5	3,3	1,2
<b>2006</b>	I trimestre	329	2.270	2.599	-10,1	21,0	15,9
	II trimestre	408	2.699	3.107	-14,1	5,1	2,1
	III trimestre	339	1.988	2.327	-7,1	-4,6	-5,0
	IV trimestre	411	2.758	3.169	-12,0	2,5	0,3
<b>2007</b>	I trimestre	349	1.901	2.250	6,3	-16,3	-13,4
	II trimestre	372	2.295	2.667	-9,0	-15,0	-14,2
	III trimestre	274	1.970	2.244	-19,2	-0,9	-3,6
	IV trimestre	405	2.398	2.803	-1,6	-13,1	-11,6
<b>2008</b>	I trimestre	279	1.616	1.895	-20,1	-15,0	-15,8
	II trimestre	279	1.985	2.264	-24,9	-13,5	-15,1
	III trimestre	202	1.522	1.724	-26,4	-22,7	-23,2
	IV trimestre	299	2.004	2.303	-26,2	-16,4	-17,8
<b>2009</b>	I trimestre	267	1.396	1.663	-4,3	-13,6	-12,2
	II trimestre	265	1.749	2.014	-5,2	-11,9	-11,0
	III trimestre	216	1.232	1.448	7,2	-19,1	-16,0
	IV trimestre	240	1.771	2.011	-19,6	-11,6	-12,7
<b>2010</b>	I trimestre	222	1.362	1.584	-16,9	-2,5	-4,8
	II trimestre	284	1.604	1.888	7,1	-8,3	-6,3
	III trimestre	186	1.281	1.467	-14,2	4,0	1,3
	IV trimestre	281	1.720	2.001	17,2	-2,9	-0,5
<b>2011</b>	I trimestre	232	1.336	1.568	4,5	-1,9	-1,0
	II trimestre	306	1.573	1.879	7,7	-2,0	-0,5
	III trimestre	210	1.286	1.496	13,1	0,4	2,0
	IV trimestre	252	1.707	1.959	-10,3	-0,8	-2,1
<b>2012</b>	I trimestre	198	1.083	1.281	-14,9	-19,0	-18,4
	II trimestre	195	1.277	1.472	-36,1	-18,8	-21,6
	III trimestre	145	947	1.092	-30,9	-26,3	-27,0
	IV trimestre	164	1.231	1.395	-34,8	-27,9	-28,8
<b>2013</b>	I trimestre	184	936	1.120	-6,8	-13,6	-12,5
	II trimestre	167	1.098	1.265	-14,7	-14,0	-14,1

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

	Valori assoluti							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	1.488	1.400	1.059	988	973	1.000	703	1.200
Resto della provincia	9.716	8.564	7.127	6.149	5.967	5.902	4.539	7.286
<b>Totale Provincia</b>	<b>11.204</b>	<b>9.964</b>	<b>8.186</b>	<b>7.137</b>	<b>6.940</b>	<b>6.903</b>	<b>5.241</b>	<b>8.486</b>
	Variazioni %							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	-11,1	-5,9	-24,4	-6,6	-1,6	2,8	-29,8	-52,8
Resto della provincia	5,4	-11,9	-16,8	-13,7	-3,0	-1,1	-23,1	-53,3
<b>Totale Provincia</b>	<b>2,8</b>	<b>-11,1</b>	<b>-17,8</b>	<b>-12,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>-0,5</b>	<b>-24,1</b>	<b>-53,2</b>
	Peso su Lombardia							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	3,8	3,9	3,4	3,5	3,3	3,4	3,1	3,6
Resto della provincia	6,7	6,4	6,4	6,6	6,4	6,6	6,8	6,6
<b>Totale Provincia</b>	<b>6,1</b>	<b>5,9</b>	<b>5,8</b>	<b>5,9</b>	<b>5,7</b>	<b>5,8</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	840	79,3	891	90,2	799	82,1	875	87,4	655	93,2	-25,1	-22,0
Resto provincia	5.823	81,7	5.157	83,9	5.163	86,5	5.008	84,9	3.876	85,4	-22,6	-33,4
<b>Totale Provincia</b>	<b>6.662</b>	<b>81,4</b>	<b>6.048</b>	<b>84,7</b>	<b>5.962</b>	<b>85,9</b>	<b>5.883</b>	<b>85,2</b>	<b>4.531</b>	<b>86,4</b>	<b>-23,0</b>	<b>-32,0</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 5.241 (-38,2% DALLA MEDIA PERIODO)**

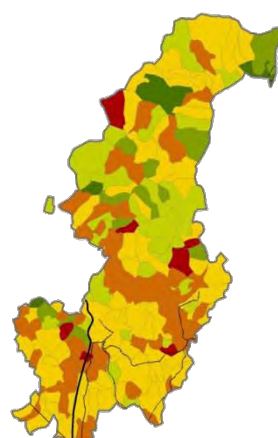
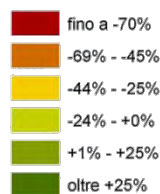
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Gera Lario	140,9	38	Cavargna	-100,0	0
Garzeno	58,3	6	Gironico	-90,7	2
Ramponio Verna	38,2	13	Magreglio	-80,4	5
Bizzarone	32,0	24	Anzano Del Parco	-72,3	6
Bene Lario	21,9	3	Argegno	-72,3	6

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 76.378**

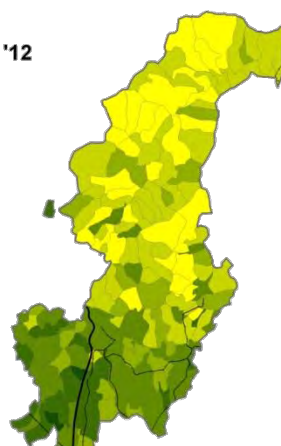
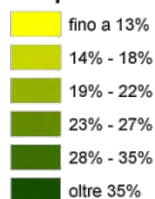
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 22,0%**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Limido Comasco	43,4	782	San Nazzaro Val Cavargna	4,2	16
Cassina Rizzardi	40,1	761	Garzeno	4,4	34
Veniano	34,7	471	San Bartolomeo Val Cavargna	5,2	35
Lomazzo	31,8	1.543	Val Rezzo	5,9	10
Longone Al Segrino	31,3	305	Cusino	6,3	22

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

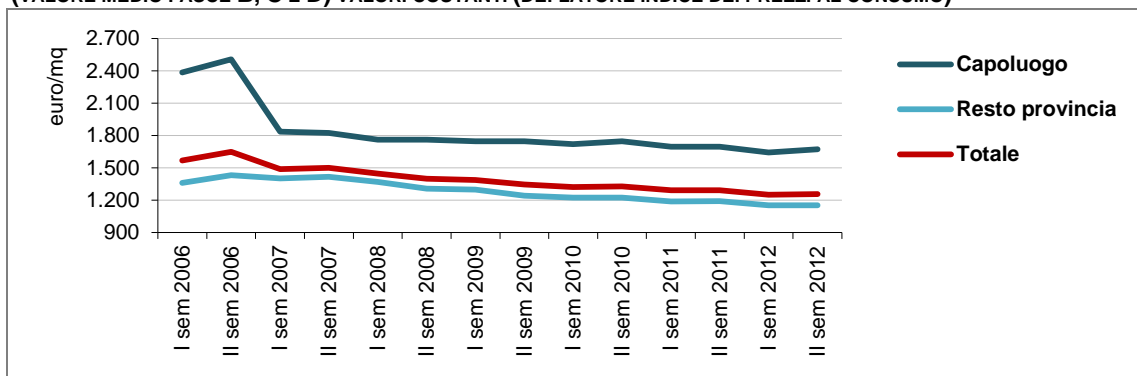
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.700	1.120	1.200	290	740	610
Media	2.463	1.709	1.707	1.516	1.565	1.374
Massima	4.000	3.000	2.318	4.000	3.000	3.340
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1
Media	-0,9	-3,1	-0,5	-2,7	-3,1	-2,4
Massima	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-17,3	-46,5	-12,1	-21,2	-21,5	-20,8
Media	-42,6	-33,0	-11,2	-26,7	-25,6	-16,4
Massima	-33,9	-2,4	-13,9	-33,9	-2,4	-21,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

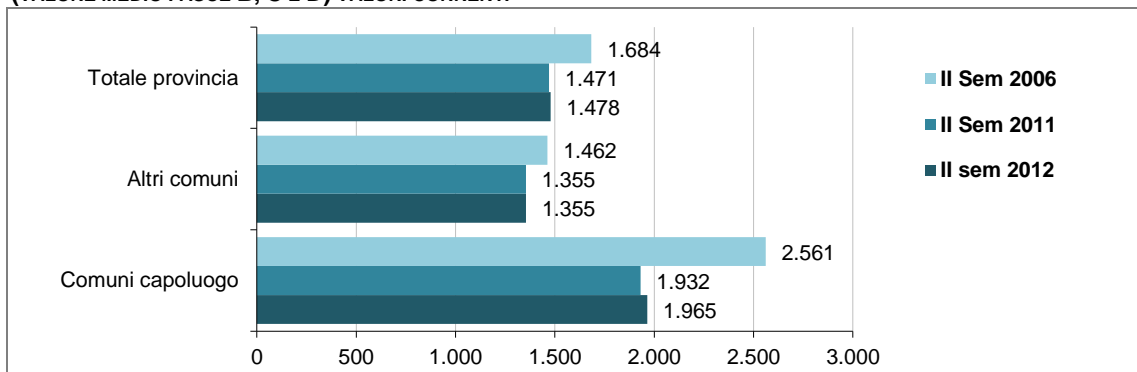
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

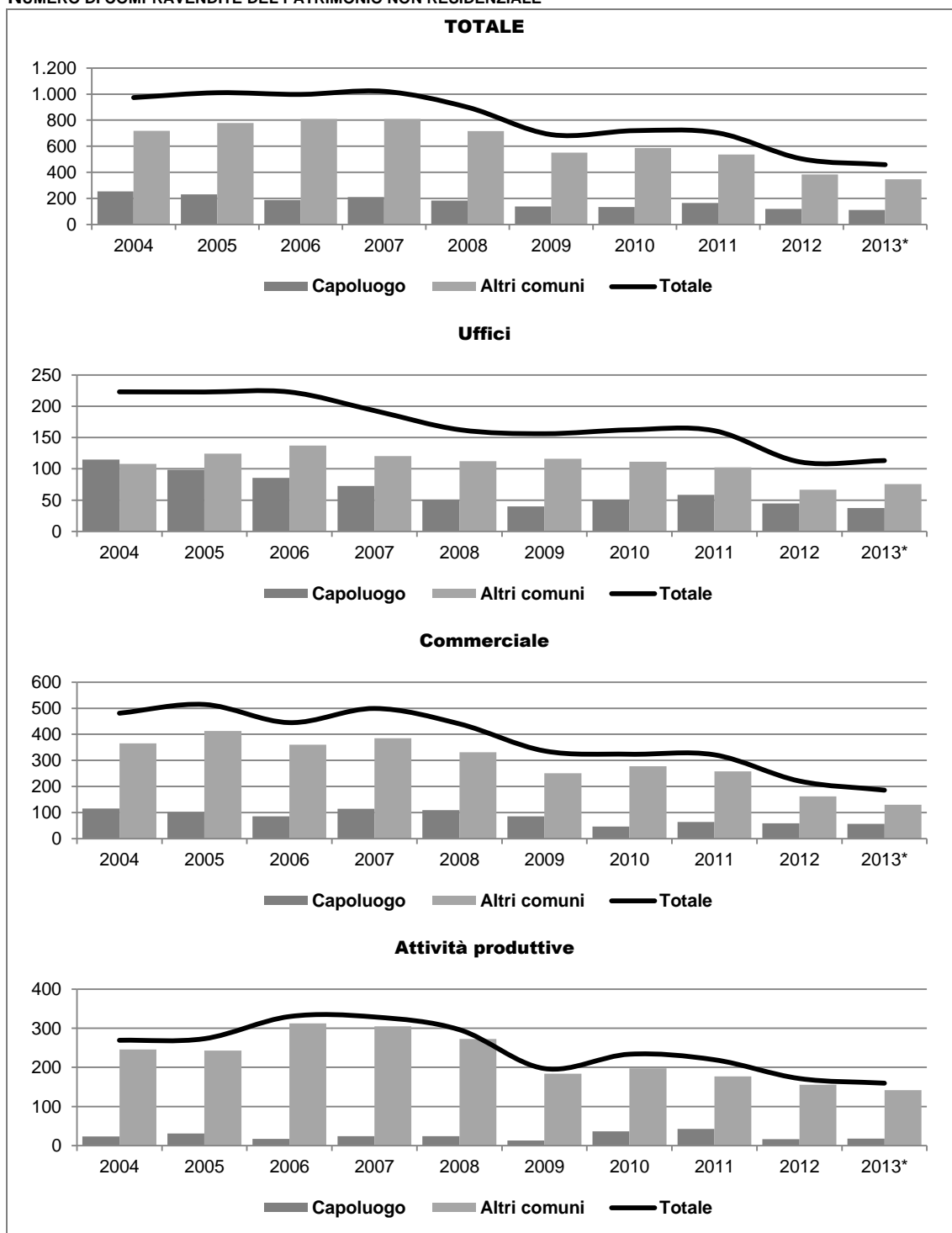
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRAVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	49	147	196			
	II trimestre	54	170	224			
	III trimestre	38	149	187			
	IV trimestre	115	267	382			
<b>2005</b>	I trimestre	51	166	217	4,1	13,0	10,7
	II trimestre	60	183	243	12,3	8,0	9,1
	III trimestre	49	174	223	26,9	16,7	18,8
	IV trimestre	73	263	336	-36,3	-1,5	-12,0
<b>2006</b>	I trimestre	47	192	239	-9,0	15,6	9,7
	II trimestre	51	227	278	-14,9	23,7	14,1
	III trimestre	31	110	141	-36,8	-37,0	-37,0
	IV trimestre	59	291	350	-19,1	10,5	4,1
<b>2007</b>	I trimestre	51	182	233	8,8	-5,0	-2,3
	II trimestre	71	203	274	38,7	-10,5	-1,4
	III trimestre	40	179	219	28,8	62,9	55,5
	IV trimestre	60	261	321	0,6	-10,2	-8,4
<b>2008</b>	I trimestre	44	155	199	-13,2	-14,8	-14,4
	II trimestre	34	209	243	-51,9	2,9	-11,3
	III trimestre	42	145	187	7,1	-18,7	-14,0
	IV trimestre	63	212	275	6,2	-18,9	-14,2
<b>2009</b>	I trimestre	35	122	157	-21,6	-21,1	-21,2
	II trimestre	36	155	191	5,7	-25,9	-21,4
	III trimestre	17	98	115	-59,4	-32,4	-38,5
	IV trimestre	52	179	231	-17,7	-15,5	-16,0
<b>2010</b>	I trimestre	16	114	130	-52,5	-7,1	-17,1
	II trimestre	41	177	218	13,8	14,1	14,1
	III trimestre	39	123	162	129,5	24,6	40,2
	IV trimestre	38	180	218	-27,0	0,4	-5,8
<b>2011</b>	I trimestre	29	123	152	78,5	8,7	17,5
	II trimestre	37	136	173	-9,6	-22,8	-20,3
	III trimestre	58	133	191	47,2	8,2	17,7
	IV trimestre	47	159	206	24,7	-11,4	-5,1
<b>2012</b>	I trimestre	27	108	135	-8,3	-12,6	-11,7
	II trimestre	30	89	119	-18,8	-34,3	-31,0
	III trimestre	26	63	89	-54,5	-52,5	-53,1
	IV trimestre	37	124	161	-21,3	-22,1	-21,9
<b>2013</b>	I trimestre	35	87	122	29,1	-19,5	-9,8
	II trimestre	18	92	110	-40,0	3,2	-7,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	19	25	44			
	II trimestre	26	26	52			
	III trimestre	10	25	35			
	IV trimestre	62	40	102			
<b>2005</b>	I trimestre	23	28	51	17,4	10,7	13,6
	II trimestre	21	33	54	-17,6	29,4	5,9
	III trimestre	23	28	51	130,0	12,2	46,4
	IV trimestre	32	42	74	-48,6	5,0	-27,6
<b>2006</b>	I trimestre	17	45	62	-25,9	60,8	21,9
	II trimestre	35	30	65	67,7	-9,1	20,8
	III trimestre	16	19	35	-32,6	-32,7	-32,7
	IV trimestre	18	50	68	-43,8	18,3	-8,6
<b>2007</b>	I trimestre	14	31	45	-16,0	-30,9	-26,8
	II trimestre	18	26	44	-48,9	-13,3	-32,5
	III trimestre	12	20	32	-25,8	9,9	-6,4
	IV trimestre	31	43	74	73,2	-13,0	9,9
<b>2008</b>	I trimestre	11	23	34	-21,4	-26,3	-24,8
	II trimestre	10	36	46	-44,4	40,2	5,6
	III trimestre	16	23	39	40,1	14,4	23,7
	IV trimestre	14	30	44	-55,0	-30,6	-40,8
<b>2009</b>	I trimestre	9	24	33	-18,2	5,9	-2,0
	II trimestre	8	35	43	-21,7	-2,8	-6,9
	III trimestre	7	11	18	-59,7	-54,8	-56,8
	IV trimestre	18	48	66	24,7	61,0	49,4
<b>2010</b>	I trimestre	4	17	21	-55,6	-27,8	-35,4
	II trimestre	18	38	56	124,0	5,8	27,2
	III trimestre	9	23	32	44,2	119,0	90,4
	IV trimestre	22	37	59	25,7	-24,4	-11,1
<b>2011</b>	I trimestre	9	31	40	125,0	78,9	87,5
	II trimestre	18	19	37	-0,2	-49,8	-34,0
	III trimestre	16	25	41	70,8	8,7	26,6
	IV trimestre	21	40	61	-4,2	8,2	3,5
<b>2012</b>	I trimestre	6	22	28	-38,1	-30,0	-31,8
	II trimestre	17	16	33	-2,9	-15,5	-9,4
	III trimestre	8	7	15	-50,0	-72,0	-63,4
	IV trimestre	15	22	37	-28,8	-44,3	-38,9
<b>2013</b>	I trimestre	14	22	36	151,3	-1,0	30,1
	II trimestre	5	21	26	-70,6	30,5	-21,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	21	83	104			
	II trimestre	24	90	114			
	III trimestre	24	73	97			
	IV trimestre	46	126	172			
<b>2005</b>	I trimestre	18	109	127	-17,6	31,5	21,5
	II trimestre	33	95	128	37,5	5,7	12,4
	III trimestre	23	89	112	-7,1	21,6	14,4
	IV trimestre	31	121	152	-32,9	-4,3	-11,9
<b>2006</b>	I trimestre	22	77	99	26,5	-29,2	-21,5
	II trimestre	14	98	112	-58,0	2,7	-12,9
	III trimestre	13	60	73	-41,5	-31,8	-33,7
	IV trimestre	36	128	164	16,1	5,8	7,9
<b>2007</b>	I trimestre	31	81	112	37,8	4,6	12,0
	II trimestre	45	99	144	223,4	0,9	28,5
	III trimestre	26	94	120	97,4	54,9	62,5
	IV trimestre	21	127	148	-41,6	-1,2	-10,1
<b>2008</b>	I trimestre	27	65	92	-11,5	-20,1	-17,7
	II trimestre	22	89	111	-50,9	-10,0	-22,8
	III trimestre	23	70	93	-11,5	-24,7	-21,8
	IV trimestre	37	112	149	76,2	-11,3	1,1
<b>2009</b>	I trimestre	21	49	70	-22,2	-24,7	-24,0
	II trimestre	23	76	99	5,3	-14,1	-10,2
	III trimestre	8	47	55	-63,8	-34,0	-41,3
	IV trimestre	34	81	115	-9,5	-28,0	-23,4
<b>2010</b>	I trimestre	8	71	79	-60,3	46,8	14,5
	II trimestre	18	70	88	-20,4	-8,3	-11,1
	III trimestre	8	55	63	-4,0	17,9	14,6
	IV trimestre	11	84	95	-66,4	4,4	-16,4
<b>2011</b>	I trimestre	18	50	68	120,0	-30,7	-15,0
	II trimestre	13	72	85	-32,2	2,3	-4,9
	III trimestre	15	66	81	87,5	20,3	28,8
	IV trimestre	20	74	94	77,8	-12,9	-2,2
<b>2012</b>	I trimestre	18	49	67	-1,8	-0,8	-1,0
	II trimestre	9	37	46	-27,8	-48,0	-45,0
	III trimestre	15	26	41	0,0	-60,3	-49,1
	IV trimestre	17	50	67	-15,0	-31,7	-28,1
<b>2013</b>	I trimestre	15	33	48	-18,1	-32,1	-28,4
	II trimestre	11	36	47	22,0	-2,3	2,4

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	9	39	48			
	II trimestre	4	54	58			
	III trimestre	4	52	56			
	IV trimestre	6	101	107			
<b>2005</b>	I trimestre	11	29	40	27,4	-25,2	-15,3
	II trimestre	6	55	61	51,1	1,8	5,2
	III trimestre	3	58	61	-24,5	11,9	9,3
	IV trimestre	10	100	110	58,2	-0,6	2,9
<b>2006</b>	I trimestre	8	70	78	-29,9	140,4	92,2
	II trimestre	2	99	101	-66,3	79,6	65,1
	III trimestre	2	31	33	-33,8	-47,0	-46,3
	IV trimestre	5	113	118	-48,5	12,8	7,2
<b>2007</b>	I trimestre	6	70	76	-19,5	0,7	-1,3
	II trimestre	8	78	86	295,1	-20,9	-14,5
	III trimestre	2	65	67	0,0	110,4	103,7
	IV trimestre	7	91	98	42,2	-19,2	-16,5
<b>2008</b>	I trimestre	6	68	74	-3,7	-3,7	-3,7
	II trimestre	2	83	85	-74,1	6,7	-0,9
	III trimestre	3	52	55	60,0	-20,4	-18,0
	IV trimestre	12	70	82	65,5	-23,8	-17,1
<b>2009</b>	I trimestre	5	50	55	-24,7	-26,7	-26,5
	II trimestre	5	43	48	140,5	-48,5	-43,9
	III trimestre	2	41	43	-25,9	-20,2	-20,5
	IV trimestre	1	50	51	-91,2	-28,3	-37,7
<b>2010</b>	I trimestre	4	25	29	-11,5	-50,0	-46,7
	II trimestre	5	69	74	-0,2	61,0	54,6
	III trimestre	22	45	67	832,9	8,2	52,9
	IV trimestre	5	59	64	340,7	18,1	24,9
<b>2011</b>	I trimestre	2	43	45	-49,9	73,0	55,4
	II trimestre	7	46	53	41,1	-33,6	-28,5
	III trimestre	27	42	69	22,7	-6,9	2,9
	IV trimestre	6	46	52	32,8	-21,3	-17,3
<b>2012</b>	I trimestre	3	37	40	63,9	-13,6	-10,0
	II trimestre	4	36	40	-41,9	-20,8	-23,6
	III trimestre	3	30	33	-87,3	-28,5	-51,7
	IV trimestre	5	52	57	-16,3	12,0	8,6
<b>2013</b>	I trimestre	6	32	38	78,6	-13,8	-6,0
	II trimestre	2	35	37	-49,2	-3,2	-7,9

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	188	211	183	139	133	165	120	180
Resto della provincia	779	810	810	716	550	586	537	383
<b>Totale Provincia</b>	<b>997</b>	<b>1.021</b>	<b>899</b>	<b>689</b>	<b>719</b>	<b>702</b>	<b>503</b>	<b>835</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	-18,8	12,3	-13,3	-24,0	-4,3	24,1	-27,4	-36,2
Resto della provincia	3,9	0,0	-11,6	-23,1	6,6	-8,5	-28,5	-52,6
<b>Totale Provincia</b>	<b>-1,3</b>	<b>2,3</b>	<b>-11,9</b>	<b>-23,3</b>	<b>4,4</b>	<b>-2,5</b>	<b>-28,3</b>	<b>-49,5</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	2,5	3,3	3,2	3,1	3,2	4,0	4,0	3,3
Resto della provincia	5,3	5,5	5,4	5,2	5,9	5,6	5,2	5,4
<b>Totale Provincia</b>	<b>4,4</b>	<b>4,8</b>	<b>4,7</b>	<b>4,6</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>4,9</b>	<b>4,8</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	223	193	163	156	162	161	111	179
Negozi, laboratori e centri commerciali	445	499	440	336	324	321	221	398
Industria e capannoni	330	329	296	197	234	219	171	258
Istituti di credito	5	0	1	3	5	17	1	5
Alberghi	4	0	5	2	3	5	1	3
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>997</b>	<b>1.021</b>	<b>899</b>	<b>689</b>	<b>719</b>	<b>702</b>	<b>503</b>	<b>835</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.007</b>	<b>1.021</b>	<b>905</b>	<b>694</b>	<b>727</b>	<b>724</b>	<b>505</b>	<b>844</b>
Magazzini	1.589	1.622	1.324	1.218	1.212	1.214	1.001	1.352
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	0,0	-13,4	-15,8	-4,0	4,0	-0,8	-30,9	-50,1
Negozi, laboratori e centri commerciali	-13,5	12,2	-11,8	-23,6	-3,8	-0,7	-31,3	-50,4
Industria e capannoni	20,7	-0,3	-9,9	-33,5	18,6	-6,1	-21,9	-48,0
Istituti di credito	-11,2			200,0	66,7	240,0	-94,1	-81,2
Alberghi	14,3			-60,0	50,0	66,7	-80,0	-75,0
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-1,3</b>	<b>2,3</b>	<b>-11,9</b>	<b>-23,3</b>	<b>4,4</b>	<b>-2,5</b>	<b>-28,3</b>	<b>-49,5</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-1,3</b>	<b>1,4</b>	<b>-11,4</b>	<b>-23,3</b>	<b>4,8</b>	<b>-0,5</b>	<b>-30,2</b>	<b>-49,8</b>
Magazzini	2,1	2,1	-18,4	-8,0	-0,5	0,1	-17,5	-37,0

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

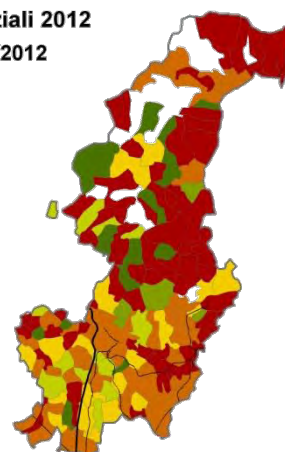
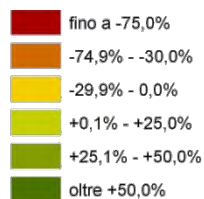
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI\* 2012: 505 (-40,1% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Como	121
Cantù	40
Erba	23
Mariano Comense	21
Lurate Caccivio	14
Olgiate Comasco	12
Casinate Con Bernate	10
Appiano Gentile	10
Grandate	10
Cassina Rizzardi	9
Ceremate	9
Bregnano	8
Vertemate Con Minoprio	8
Senna Comasco	7
Turate	7
Cadorago	7
Cernobbio	7
Figino Serenza	6
Montano Lucino	6
Tavernerio	6

**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**

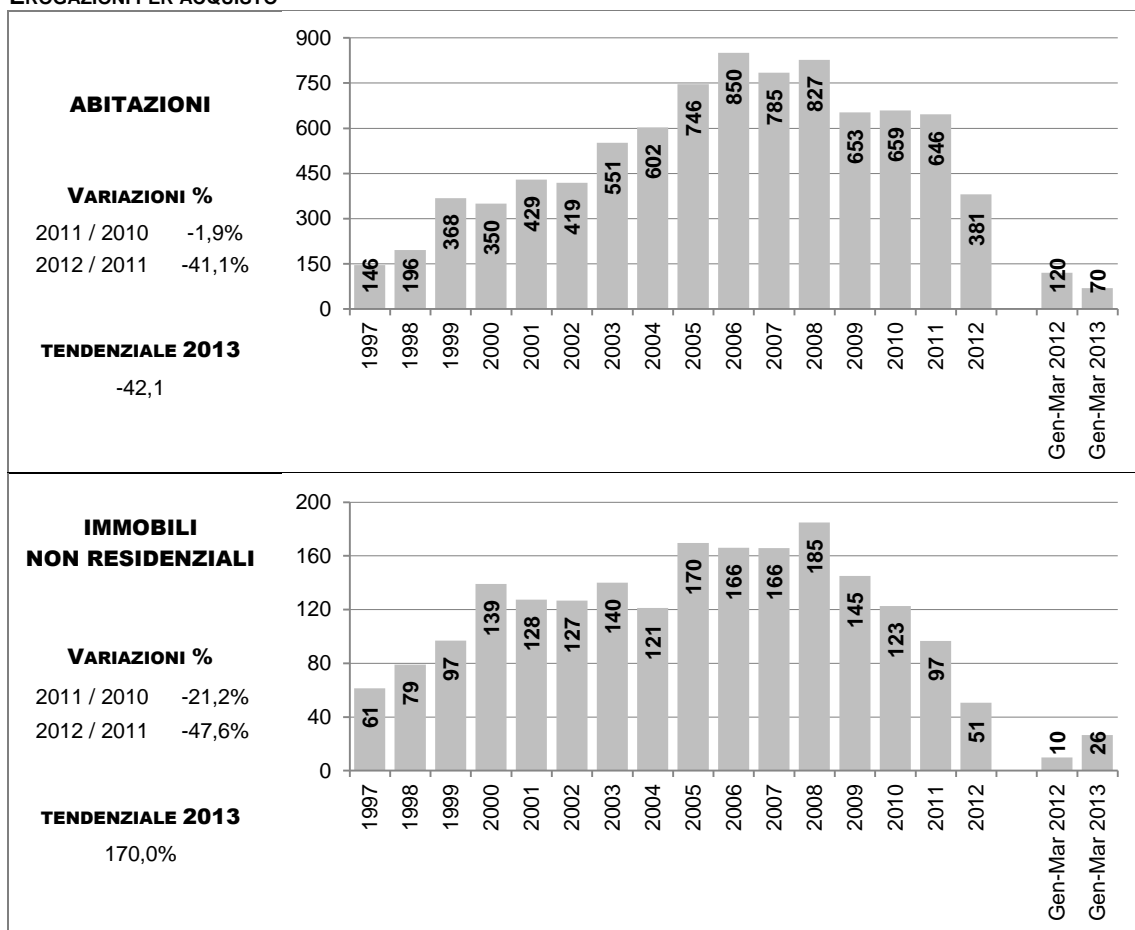


Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Sono stati esclusi dalla mappa i comuni con nessuna transazione nel periodo 2004-2012

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

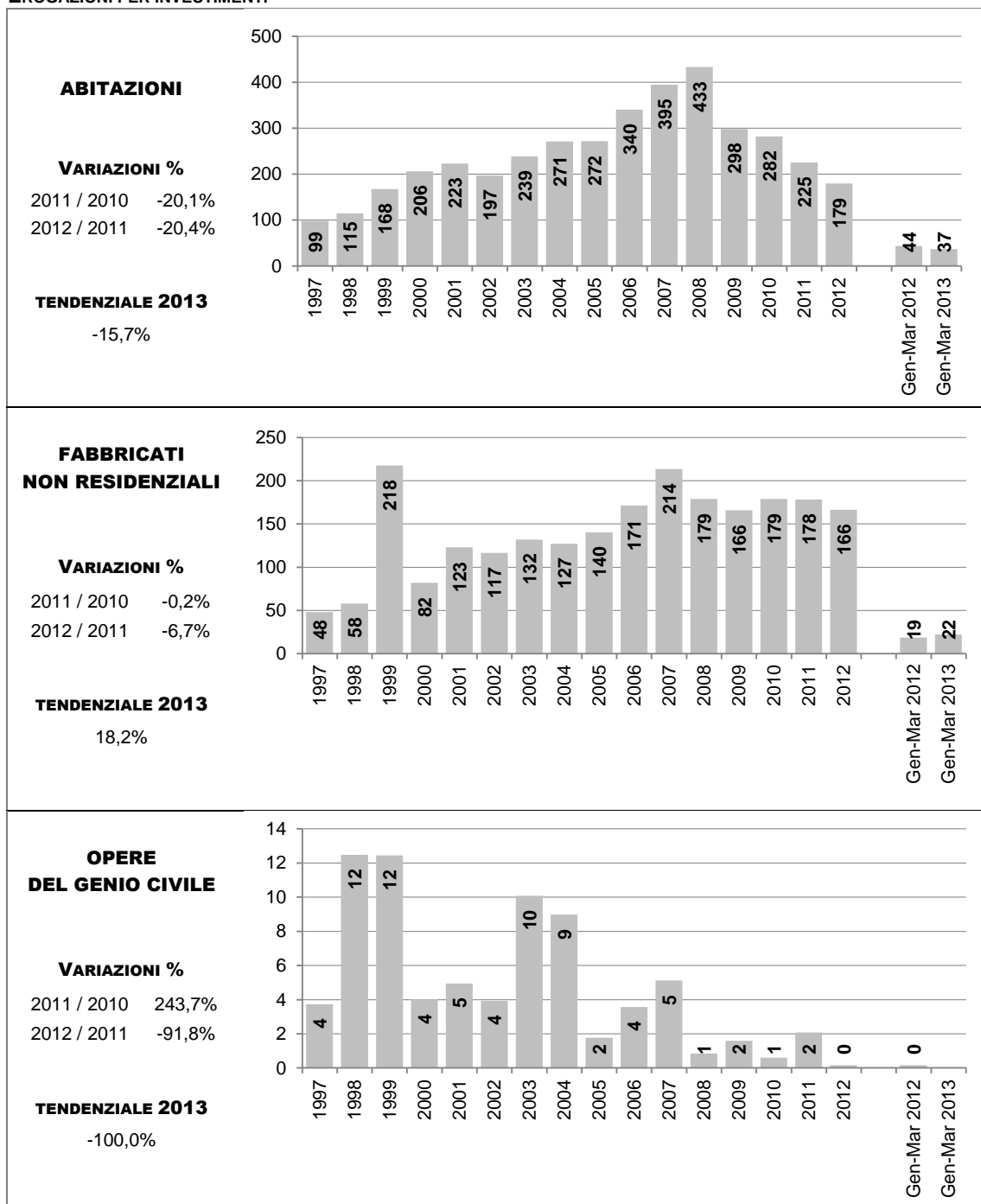
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI SONDRIO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	78	5,1
Superficie territoriale (kmq)	3.212	13,5
Popolazione 2012	181.101	1,8
Famiglie 2012	78.151	1,8
Stranieri 2012	8.417	0,8
Abitazioni 2001	120.815	2,9
Compravendite di abitazioni 2012	1.518	1,7
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	2.351	1,6

#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 56 ABITANTI PER KMQ

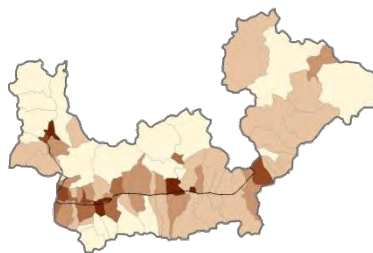
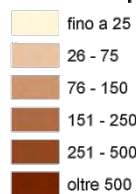
##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Sondrio	1.054	21.536	Menarola	3,2	47
Morbegno	779	11.982	Tartano	4,0	188
Chiavenna	662	7.342	Gerola Alta	4,8	183
Poggiridenti	638	1.868	Pedesina	5,3	33
Mese	424	1.767	Bema	6,1	121

#### Densità di popolazione 2012

abitanti/kmq



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 181.101 (+2,4% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

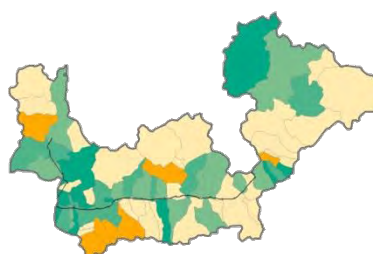
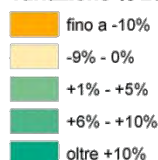
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Dazio	21,3	421
Livigno	18,6	6.014
Traona	17,9	2.578
Piantedo	14,6	1.363
Dubino	14,5	3.618

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Tartano	-28,2	188
Gerola Alta	-26,5	183
Albaredo per San Marco	-17,2	338
Bema	-16,0	121
San Giacomo Filippo	-15,7	398

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 78.151 (+11,9% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

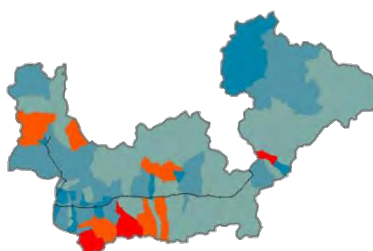
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Livigno	33,1	2.171
Traona	32,7	1.051
Piantedo	27,1	544
Cino	26,7	147
Dazio	25,3	213

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Gerola Alta	-18,4	111
Tartano	-6,8	109
Vervio	-6,3	104
San Giacomo Filippo	-5,0	191
Menarola	-4,8	20

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 8.417 (4,6% SUL TOTALE)**

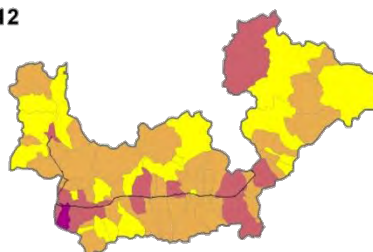
**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI		INC %	STRANIERI
Delebio	13,3	426	Pedesina	0,0	0
Dubino	9,6	347	Bema	0,0	0
Rogolo	9,5	54	Tartano	0,0	0
Sondrio	8,3	1.782	Caspoggio	0,3	4
Andalo Valtellino	8,1	45	Albaredo per San Marco	0,3	1

**Popolazione straniera 2012  
incidenza sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 2.632 (1,5% SUL TOTALE)**

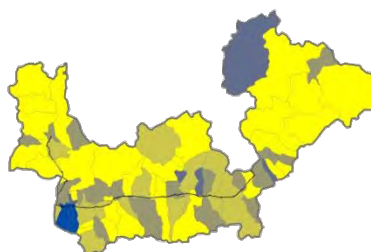
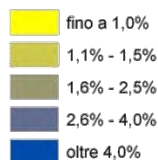
**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI		INC %	STRANIERI
Rogolo	6,1	32	Albaredo per San Marco	0,0	0
Andalo Valtellino	5,7	32	Campodolcino	0,0	0
Delebio	4,5	135	Pedesina	0,0	0
Livigno	4,0	204	San Giacomo Filippo	0,0	0
Spriana	3,6	4	Tartano	0,0	0

**Popolazione straniera 2002  
incidenza sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	296.400	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	134.300		<b>ABITAZIONI</b>	186	-32,2
box e posti auto	74.800		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	41	-19,4
uffici	1.700		<b>TOTALE</b>	227	-30,2
commerciali	11.000				
produttivi	2.800				
magazzini, cantine e soffitte	71.800				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

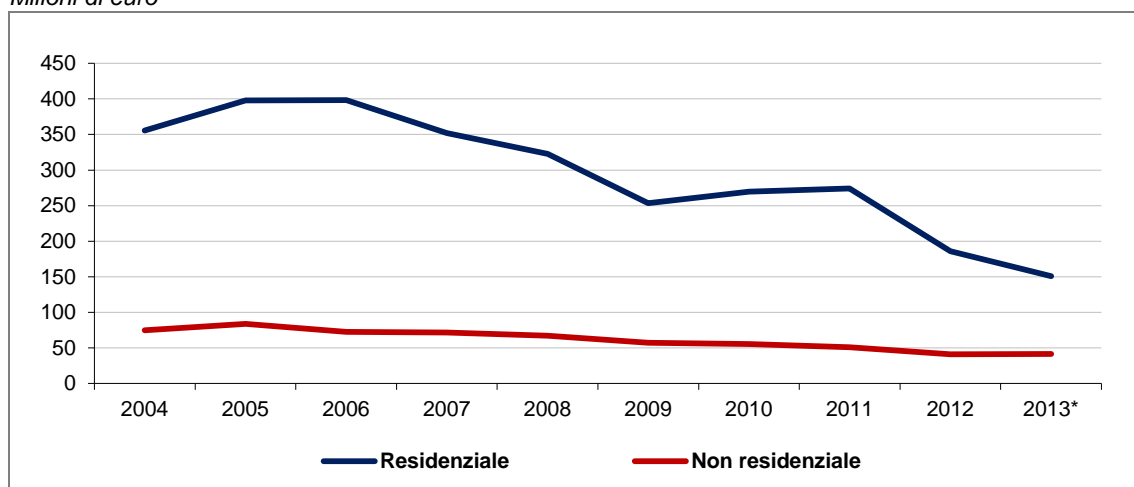
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Sondrio</b>	<b>134.300</b>	<b>74.800</b>	<b>1.700</b>	<b>11.000</b>	<b>2.800</b>	<b>71.800</b>	<b>296.400</b>
Composizione %	45,3	25,2	0,6	3,7	0,9	24,2	100,0
Peso Sondrio su Lombardia	2,9	3,7	1,3	2,5	2,3	10,8	3,7
Peso Sondrio su Nord ovest	1,6	2,1	1,0	1,5	1,4	5,5	2,1
Peso Sondrio su ITALIA	0,4	0,6	0,3	0,4	0,4	1,3	0,6

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 120.815**

**DENSITÀ EDILIZIA (38 ABITAZIONI/KMQ)**

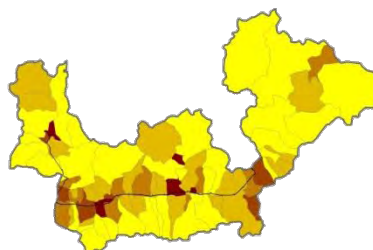
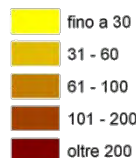
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Sondrio	515	10.531
Morbegno	346	5.330
Poggiridenti	338	990
Chiavenna	326	3.615
Caspoggio	320	2.179

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Novate Mezzola	8,9	892
Val Masino	9,0	1.041
Valfurva	10,0	2.156
Bema	10,0	198
Menarola	10,3	152

**Densità edilizia  
abitazioni/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 54.015**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (77,5%)**

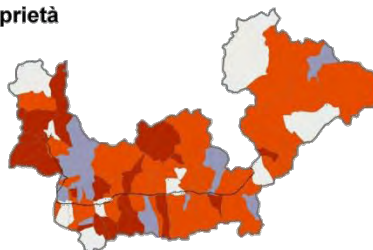
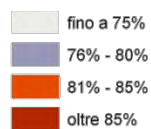
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Menarola	95,2	20
Tartano	93,2	109
Cino	92,2	107
Forcola	91,9	307
Civo	91,1	387

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Sondrio	64,1	5.934
Spria	65,2	43
Livigno	67,9	1.108
Tirano	68,7	2.537
Sondalo	72,3	1.321

**Quota di abitazioni in proprietà  
% su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

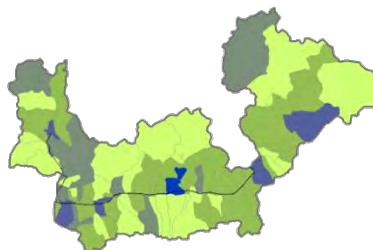
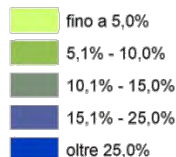
**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 8.609**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (12,4%)**

<b>INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI</b>			<b>INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI</b>		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Sondrio	28,9	2.679	Menarola	0,0	0
Spriana	27,3	18	Tovo di Sant'Agata	0,5	1
Chiavenna	20,3	592	Cedrasco	0,5	1
Tirano	20,1	744	Tartano	0,9	1
Sondalo	19,0	347	Cino	0,9	1

**Quota di abitazioni in affitto**

% su totale



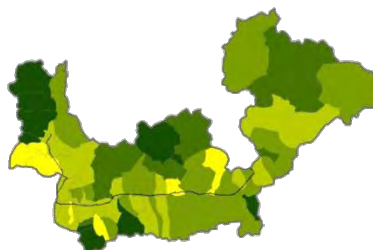
**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 48.264**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (39,9%)**

<b>INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI</b>			<b>INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI</b>		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Madesimo	92,5	3.107	Andalo Valtellino	4,6	15
Menarola	86,2	131	Gordona	5,7	56
Pedesina	85,4	140	Sondrio	9,3	977
Aprica	83,2	3.331	Samolaco	10,4	139
Campodolcino	83,2	2.269	Chiuro	10,8	151

**Quota di abitazioni non occupate**

% su totale



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

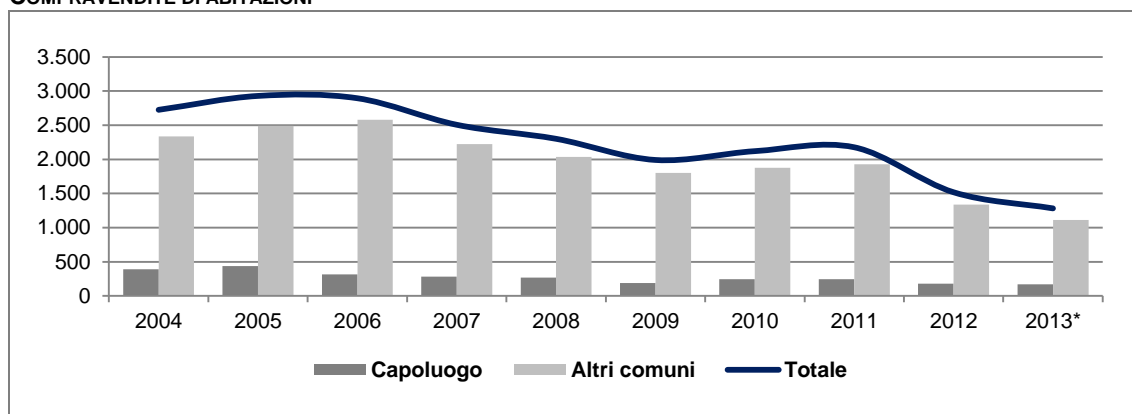
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	84	577	661			
	II trimestre	80	547	627			
	III trimestre	89	516	605			
	IV trimestre	136	696	832			
<b>2005</b>	I trimestre	81	469	550	-4,3	-18,7	-16,9
	II trimestre	102	666	768	28,6	21,7	22,6
	III trimestre	62	505	567	-30,3	-2,0	-6,2
	IV trimestre	194	849	1.043	42,2	22,1	25,4
<b>2006</b>	I trimestre	79	614	693	-2,7	30,9	25,9
	II trimestre	77	704	781	-25,1	5,6	1,5
	III trimestre	37	497	534	-39,4	-1,6	-5,7
	IV trimestre	123	764	887	-36,6	-10,0	-15,0
<b>2007</b>	I trimestre	87	561	648	10,5	-8,6	-6,4
	II trimestre	79	546	625	2,5	-22,3	-19,9
	III trimestre	55	480	535	45,6	-3,4	0,0
	IV trimestre	63	635	698	-48,5	-16,9	-21,3
<b>2008</b>	I trimestre	68	499	567	-21,7	-11,0	-12,4
	II trimestre	51	492	543	-35,1	-10,0	-13,1
	III trimestre	51	480	531	-7,4	-0,2	-0,9
	IV trimestre	97	564	661	52,8	-11,3	-5,4
<b>2009</b>	I trimestre	36	385	421	-47,5	-23,0	-25,9
	II trimestre	62	495	557	21,1	0,7	2,6
	III trimestre	35	346	381	-31,0	-27,8	-28,1
	IV trimestre	56	577	633	-42,0	2,3	-4,2
<b>2010</b>	I trimestre	59	417	476	65,0	8,5	13,3
	II trimestre	75	528	603	20,7	6,6	8,1
	III trimestre	40	352	392	14,9	1,8	3,0
	IV trimestre	70	580	650	24,5	0,5	2,6
<b>2011</b>	I trimestre	46	384	430	-22,7	-8,0	-9,8
	II trimestre	54	510	564	-27,1	-3,3	-6,2
	III trimestre	75	477	552	86,3	35,4	40,6
	IV trimestre	73	558	631	3,9	-3,6	-2,8
<b>2012</b>	I trimestre	49	355	404	8,7	-7,5	-5,8
	II trimestre	46	352	398	-16,0	-31,0	-29,5
	III trimestre	30	274	304	-60,4	-42,6	-45,0
	IV trimestre	56	356	412	-22,9	-36,3	-34,7
<b>2013</b>	I trimestre	43	287	330	-12,6	-19,2	-18,4
	II trimestre	46	302	348	-0,2	-14,3	-12,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	316	283	266	188	243	247	181	284
Resto della provincia	2.579	2.223	2.034	1.802	1.877	1.930	1.337	2.068
<b>Totale Provincia</b>	<b>2.895</b>	<b>2.506</b>	<b>2.300</b>	<b>1.991</b>	<b>2.120</b>	<b>2.177</b>	<b>1.518</b>	<b>2.351</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	-28,1	-10,3	-6,0	-29,2	29,2	1,5	-26,9	-42,8
Resto della provincia	3,6	-13,8	-8,5	-11,4	4,1	2,8	-30,7	-48,2
<b>Totale Provincia</b>	<b>-1,2</b>	<b>-13,4</b>	<b>-8,2</b>	<b>-13,5</b>	<b>6,5</b>	<b>2,7</b>	<b>-30,3</b>	<b>-47,6</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	0,8	0,8	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
Resto della provincia	1,8	1,7	1,8	1,9	2,0	2,2	2,0	1,9
<b>Totale Provincia</b>	<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\* picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	335	125,7	231	122,3	245	100,8	234	94,5	153	84,5	-34,7	-54,4
Resto provincia	1.318	64,8	1.130	62,7	1.177	62,7	1.312	68,0	782	58,4	-40,4	-40,7
<b>Totale Provincia</b>	<b>1.653</b>	<b>71,8</b>	<b>1.361</b>	<b>68,3</b>	<b>1.422</b>	<b>67,1</b>	<b>1.545</b>	<b>71,0</b>	<b>934</b>	<b>61,5</b>	<b>-39,5</b>	<b>-43,5</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 1.518 (-35,4% DALLA MEDIA PERIODO)**

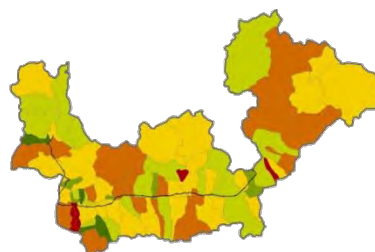
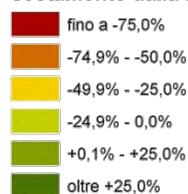
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Pedesina	210,3	5	Spriana	-88,8	9
Bema	53,4	5	Sernio	-84,5	8
Mese	39,1	23	Andalo Valtellino	-80,5	5
Cercino	36,2	14	Rogolo	-78,0	7
Menarola	35,4	8	Faedo Valtellino	-74,2	6

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 21.161**

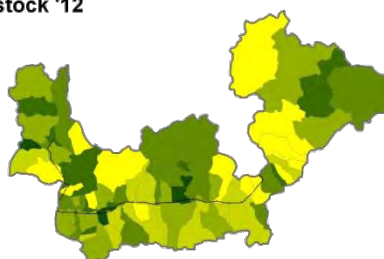
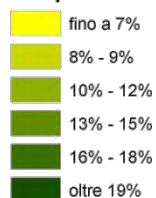
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 12,3%**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Spriana	25,1	81	Grosio	4,6	213
Menarola	22,3	53	Lovero	5,0	34
Morbegno	19,5	1.501	Mazzo Di Valtellina	5,5	62
Sondrio	18,8	2.553	Verceia	5,8	66
Chiavenna	18,0	864	Grosotto	6,2	132

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

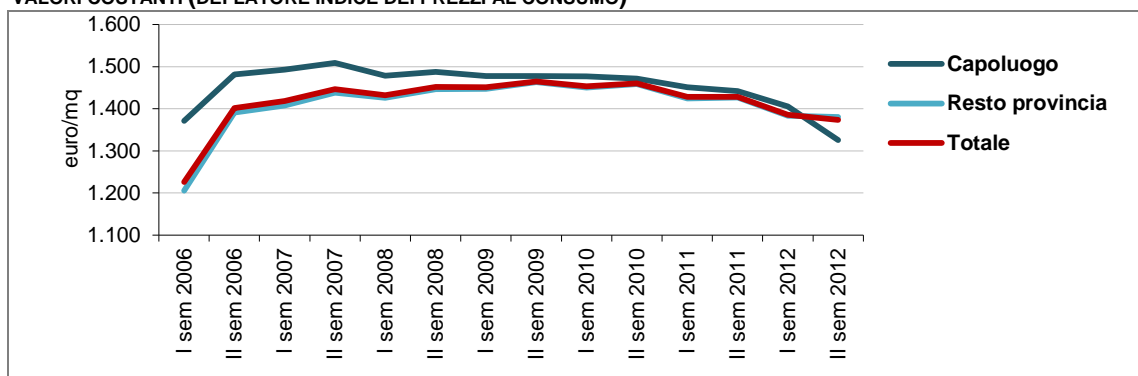
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	960	1.380	1.110	644	920	450
Media	1.808	1.585	1.426	1.671	1.917	1.470
Massima	2.800	2.290	2.100	6.720	5.320	5.020
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-46,6	-9,7	-4,0	-3,1	-2,9	-7,3
Media	-12,2	-8,9	-4,8	-4,1	-5,3	-3,0
Massima	-6,5	-7,2	-7,6	-5,4	-3,1	-3,1
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-47,9	-11,4	-8,7	-5,7	-4,3	-13,0
Media	-16,9	-10,9	-6,1	-1,8	-4,4	-1,4
Massima	-11,8	-8,6	-3,9	-10,4	-4,4	-4,9

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO (VALORE MEDIO FASCE B, C E D)**

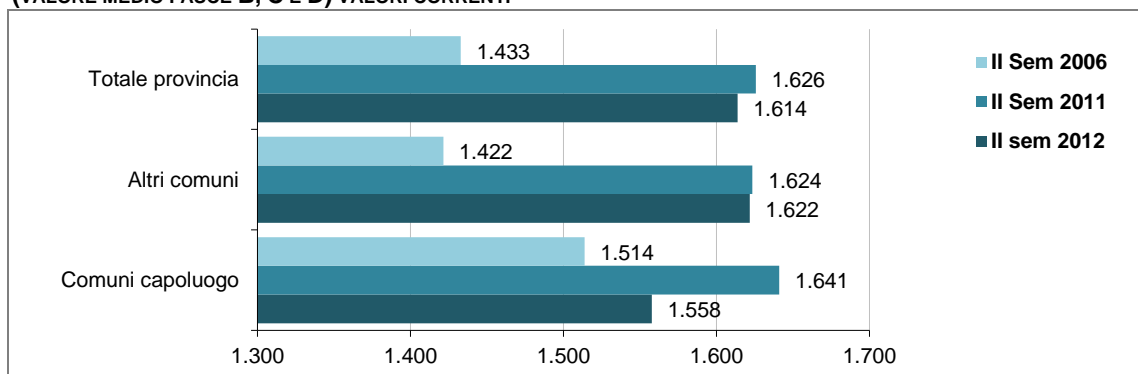
**VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

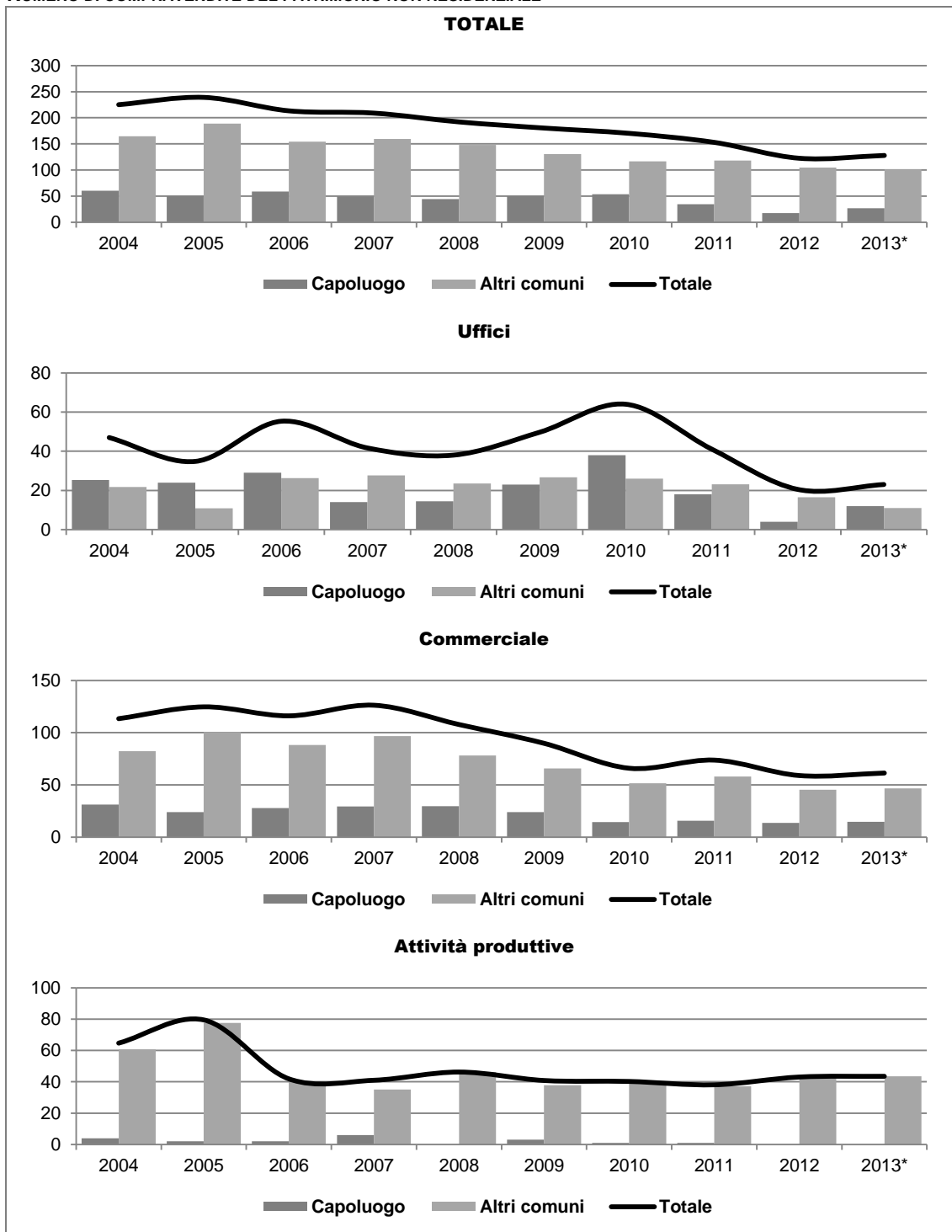
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRAVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	17	35	52			
	II trimestre	15	41	56			
	III trimestre	15	47	62			
	IV trimestre	13	47	60			
<b>2005</b>	I trimestre	8	34	42	-53,5	-1,5	-18,7
	II trimestre	11	47	58	-27,8	13,9	2,6
	III trimestre	11	47	58	-26,9	-1,2	-7,4
	IV trimestre	20	69	89	53,8	47,7	49,0
<b>2006</b>	I trimestre	14	49	63	75,0	44,3	50,1
	II trimestre	11	33	44	3,0	-29,6	-23,4
	III trimestre	4	21	25	-63,5	-55,8	-57,3
	IV trimestre	30	57	87	47,7	-17,9	-3,2
<b>2007</b>	I trimestre	17	43	60	17,9	-13,2	-6,4
	II trimestre	13	38	51	14,7	17,3	16,7
	III trimestre	10	31	41	150,0	49,3	65,7
	IV trimestre	11	52	63	-62,7	-8,5	-27,0
<b>2008</b>	I trimestre	10	41	51	-39,4	-5,4	-14,8
	II trimestre	4	52	56	-68,4	34,6	8,6
	III trimestre	10	24	34	0,0	-22,0	-16,6
	IV trimestre	22	38	60	100,0	-28,2	-5,9
<b>2009</b>	I trimestre	10	27	37	0,0	-34,8	-27,9
	II trimestre	13	30	43	216,3	-42,4	-23,4
	III trimestre	10	23	33	0,0	-4,2	-2,9
	IV trimestre	17	53	70	-22,7	42,2	18,2
<b>2010</b>	I trimestre	17	38	55	70,0	43,7	50,9
	II trimestre	11	33	44	-15,4	11,2	3,1
	III trimestre	14	6	20	40,0	-72,2	-38,2
	IV trimestre	11	40	51	-33,1	-24,5	-26,6
<b>2011</b>	I trimestre	3	21	24	-81,4	-44,8	-56,1
	II trimestre	12	23	35	4,5	-32,0	-22,9
	III trimestre	6	34	40	-57,1	426,1	94,5
	IV trimestre	14	42	56	23,1	4,9	8,9
<b>2012</b>	I trimestre	5	26	31	73,2	24,9	31,2
	II trimestre	4	23	27	-65,2	3,4	-19,8
	III trimestre	1	25	26	-83,3	-25,7	-34,4
	IV trimestre	7	33	40	-48,4	-22,3	-28,8
<b>2013</b>	I trimestre	7	20	27	27,5	-24,9	-15,9
	II trimestre	7	29	36	75,0	26,2	33,4

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	5	4	9			
	II trimestre	5	6	11			
	III trimestre	6	5	11			
	IV trimestre	10	8	18			
<b>2005</b>	I trimestre	4	0	4	-23,4	-100,0	-55,2
	II trimestre	6	5	11	31,6	-25,0	-0,6
	III trimestre	8	4	12	44,9	-20,0	14,0
	IV trimestre	6	3	9	-40,0	-58,4	-48,2
<b>2006</b>	I trimestre	11	6	17	175,0	-	316,8
	II trimestre	6	4	10	0,0	-22,2	-9,5
	III trimestre	2	2	4	-74,9	-47,3	-65,7
	IV trimestre	10	15	25	67,2	350,5	168,3
<b>2007</b>	I trimestre	9	7	16	-18,2	23,5	-4,0
	II trimestre	1	7	8	-83,3	85,7	-21,1
	III trimestre	2	6	8	0,0	168,7	86,6
	IV trimestre	3	9	12	-70,1	-43,3	-54,1
<b>2008</b>	I trimestre	7	4	11	-27,8	-42,9	-34,4
	II trimestre	0	13	13	-100,0	92,3	66,7
	III trimestre	3	2	5	50,0	-64,7	-34,8
	IV trimestre	7	6	13	133,3	-29,4	13,0
<b>2009</b>	I trimestre	1	4	5	-84,6	0,0	-52,4
	II trimestre	7	9	16	-	-28,0	28,0
	III trimestre	5	2	7	66,7	0,0	40,0
	IV trimestre	10	13	23	42,9	111,2	74,4
<b>2010</b>	I trimestre	10	10	20	900,0	150,0	300,0
	II trimestre	8	5	13	14,3	-44,4	-18,8
	III trimestre	11	1	12	120,0	-50,0	71,4
	IV trimestre	9	10	19	-10,0	-21,1	-16,2
<b>2011</b>	I trimestre	1	4	5	-90,0	-60,0	-75,0
	II trimestre	8	4	12	0,0	-15,0	-5,8
	III trimestre	5	6	11	-54,5	450,0	-12,5
	IV trimestre	4	10	14	-55,6	-4,3	-28,6
<b>2012</b>	I trimestre	1	1	2	0,0	-75,0	-60,0
	II trimestre	1	4	5	-87,5	-17,6	-63,3
	III trimestre	1	1	2	-80,0	-81,8	-81,0
	IV trimestre	1	11	12	-75,0	14,9	-11,6
<b>2013</b>	I trimestre	3	0	3	200,0	-100,0	50,0
	II trimestre	3	3	6	200,0	-14,3	33,3

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	10	24	34			
	II trimestre	11	20	31			
	III trimestre	9	17	26			
	IV trimestre	2	26	28			
<b>2005</b>	I trimestre	4	24	28	-60,0	0,5	-17,2
	II trimestre	5	27	32	-53,1	35,3	4,4
	III trimestre	2	23	25	-76,5	33,1	-3,4
	IV trimestre	13	34	47	550,0	32,5	70,0
<b>2006</b>	I trimestre	3	30	33	-25,0	22,9	16,1
	II trimestre	5	20	25	6,6	-27,0	-21,7
	III trimestre	2	18	20	0,0	-18,6	-17,1
	IV trimestre	18	26	44	34,6	-23,6	-7,4
<b>2007</b>	I trimestre	8	25	33	150,0	-17,8	-2,5
	II trimestre	7	24	31	31,3	22,0	24,0
	III trimestre	7	20	27	250,0	9,2	32,8
	IV trimestre	8	33	41	-54,3	28,1	-5,1
<b>2008</b>	I trimestre	4	26	30	-53,3	6,7	-7,4
	II trimestre	4	19	23	-41,3	-22,5	-26,7
	III trimestre	7	15	22	0,0	-25,4	-18,8
	IV trimestre	15	24	39	87,5	-29,2	-6,6
<b>2009</b>	I trimestre	9	18	27	157,1	-33,1	-10,6
	II trimestre	5	16	21	21,7	-13,9	-7,4
	III trimestre	5	11	16	-28,6	-26,7	-27,3
	IV trimestre	5	23	28	-66,7	-3,6	-28,2
<b>2010</b>	I trimestre	6	17	23	-33,3	-3,7	-13,7
	II trimestre	3	17	20	-40,0	7,3	-4,0
	III trimestre	3	3	6	-40,0	-69,1	-60,0
	IV trimestre	2	15	17	-52,6	-32,7	-36,3
<b>2011</b>	I trimestre	1	11	12	-80,5	-34,8	-46,8
	II trimestre	4	12	16	16,7	-28,7	-21,9
	III trimestre	1	22	23	-66,7	552,1	262,0
	IV trimestre	10	14	24	321,9	-10,4	34,3
<b>2012</b>	I trimestre	4	19	23	283,8	72,7	93,0
	II trimestre	3	9	12	-14,3	-26,0	-23,4
	III trimestre	0	13	13	-100,0	-41,3	-43,8
	IV trimestre	6	7	13	-37,8	-50,2	-45,0
<b>2013</b>	I trimestre	4	12	16	-10,9	-38,6	-33,3
	II trimestre	4	17	21	33,3	90,8	76,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	2	7	9			
	II trimestre	0	15	15			
	III trimestre	1	25	26			
	IV trimestre	1	13	14			
<b>2005</b>	I trimestre	0	10	10	-100,0	43,6	11,7
	II trimestre	0	15	15	-	1,1	1,1
	III trimestre	1	20	21	0,0	-20,6	-19,8
	IV trimestre	1	32	33	0,0	139,6	129,9
<b>2006</b>	I trimestre	0	14	14	-	39,3	39,3
	II trimestre	0	10	10	-	-36,4	-36,4
	III trimestre	0	0	0	-100,0	-99,6	-99,6
	IV trimestre	2	16	18	100,0	-49,9	-45,4
<b>2007</b>	I trimestre	0	11	11	-	-18,3	-18,3
	II trimestre	5	8	13	-	-16,9	34,9
	III trimestre	1	5	6	-	-	-
	IV trimestre	0	11	11	-100,0	-34,8	-42,0
<b>2008</b>	I trimestre	0	11	11	-	-8,2	-8,2
	II trimestre	0	21	21	-100,0	158,5	59,2
	III trimestre	0	7	7	-100,0	40,0	16,7
	IV trimestre	0	8	8	-	-24,0	-24,0
<b>2009</b>	I trimestre	0	5	5	-	-52,4	-52,4
	II trimestre	1	5	6	-	-76,7	-71,9
	III trimestre	0	10	10	-	42,9	42,9
	IV trimestre	2	18	20	-	125,0	150,0
<b>2010</b>	I trimestre	1	11	12	-	124,2	144,2
	II trimestre	0	11	11	-100,0	127,7	88,7
	III trimestre	0	2	2	-	-80,0	-80,0
	IV trimestre	0	15	15	-100,0	-16,6	-24,9
<b>2011</b>	I trimestre	1	6	7	0,0	-46,5	-42,7
	II trimestre	0	6	6	-	-44,8	-44,8
	III trimestre	0	6	6	-	200,0	200,0
	IV trimestre	0	19	19	-	26,6	26,6
<b>2012</b>	I trimestre	0	6	6	-100,0	3,8	-11,0
	II trimestre	0	11	11	-	77,6	77,6
	III trimestre	0	11	11	-	83,3	83,3
	IV trimestre	0	15	15	-	-20,9	-20,9
<b>2013</b>	I trimestre	0	8	8	-	28,7	28,7
	II trimestre	0	9	9	-	-14,9	-14,9

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

<b>Valori assoluti</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	59	50	44	50	53	35	18	47
Resto della provincia	189	154	159	148	130	117	118	105
<b>Totale Provincia</b>	<b>213</b>	<b>209</b>	<b>192</b>	<b>180</b>	<b>170</b>	<b>153</b>	<b>123</b>	<b>189</b>
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	17,8	-15,9	-10,9	13,4	6,7	-35,0	-48,9	-69,9
Resto della provincia	-18,3	3,2	-7,2	-11,9	-10,4	1,2	-11,4	-32,1
<b>Totale Provincia</b>	<b>-10,8</b>	<b>-2,1</b>	<b>-8,1</b>	<b>-6,1</b>	<b>-5,6</b>	<b>-10,2</b>	<b>-19,9</b>	<b>-42,6</b>
<b>Peso su Lombardia</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	0,8	0,8	0,8	1,1	1,3	0,8	0,6	0,9
Resto della provincia	1,0	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,4	1,2
<b>Totale Provincia</b>	<b>0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	55	42	38	50	64	41	21	44
Negozi, laboratori e centri commerciali	116	126	108	90	66	74	59	97
Industria e capannoni	42	41	46	41	40	38	43	48
Istituti di credito	0	0	3	1	0	0	0	1
Alberghi	6	0	5	1	1	1	3	3
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>213</b>	<b>209</b>	<b>192</b>	<b>180</b>	<b>170</b>	<b>153</b>	<b>123</b>	<b>189</b>
<b>TOTALE</b>	<b>219</b>	<b>209</b>	<b>200</b>	<b>183</b>	<b>171</b>	<b>154</b>	<b>125</b>	<b>193</b>
Magazzini	1.301	1.208	1.129	1.061	1.098	1.183	934	1.178
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	58,9	-24,7	-8,8	30,7	28,9	-35,8	-50,1	-62,9
Negozi, laboratori e centri commerciali	-6,9	8,7	-14,6	-16,7	-26,6	11,8	-20,0	-49,2
Industria e capannoni	-47,3	-2,1	12,8	-11,7	-1,5	-5,3	13,0	2,8
Istituti di credito				-66,7				-
Alberghi	-21,0			-73,4	-19,5	-6,5	162,0	-52,4
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-10,8</b>	<b>-2,1</b>	<b>-8,1</b>	<b>-6,1</b>	<b>-5,6</b>	<b>-10,2</b>	<b>-19,9</b>	<b>-42,6</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-11,4</b>	<b>-4,5</b>	<b>-4,3</b>	<b>-8,7</b>	<b>-6,2</b>	<b>-10,0</b>	<b>-18,8</b>	<b>-42,8</b>
Magazzini	-5,7	-7,1	-6,6	-6,0	3,5	7,7	-21,0	-28,2

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

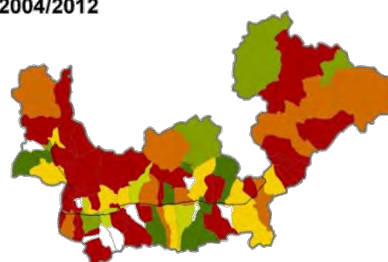
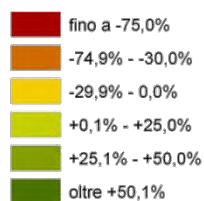
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI\* 2012: 125 (-35,2% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Sondrio	18
Morbegno	17
Bormio	11
Tirano	8
Castione Andevenno	6
Chiavenna	6
Gordona	5
Piateda	5
Cosio Valtellino	5
Livigno	5
Chiuro	4
Ardenno	3
Poggiridenti	3
Teglio	3
Albosaggia	2
Berbenno Di Valtellina	2
Caiolo	2
Chiesa In Valmalenco	2
Lanzada	2
Montagna In Valtellina	2

**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**

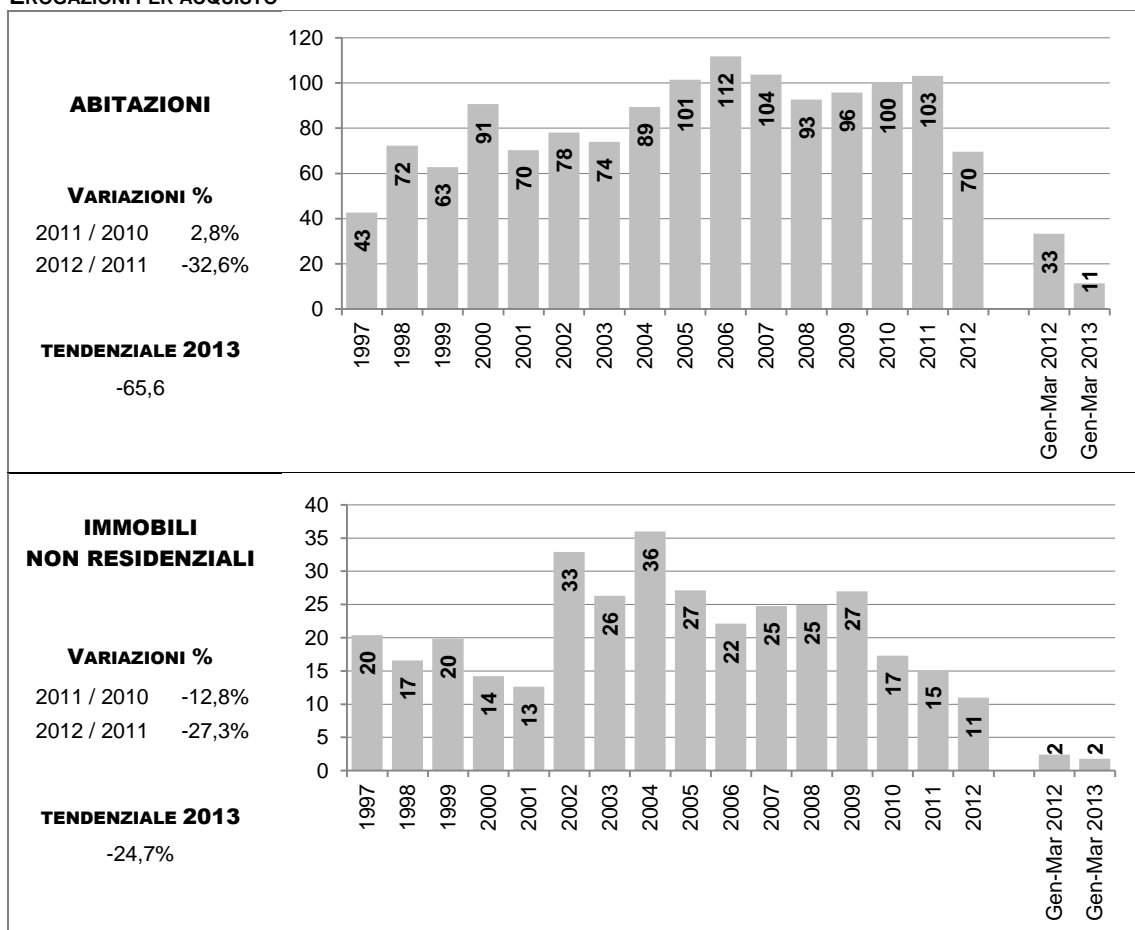


Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Sono stati esclusi dalla mappa i comuni con nessuna transazione nel periodo 2004-2012

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO**

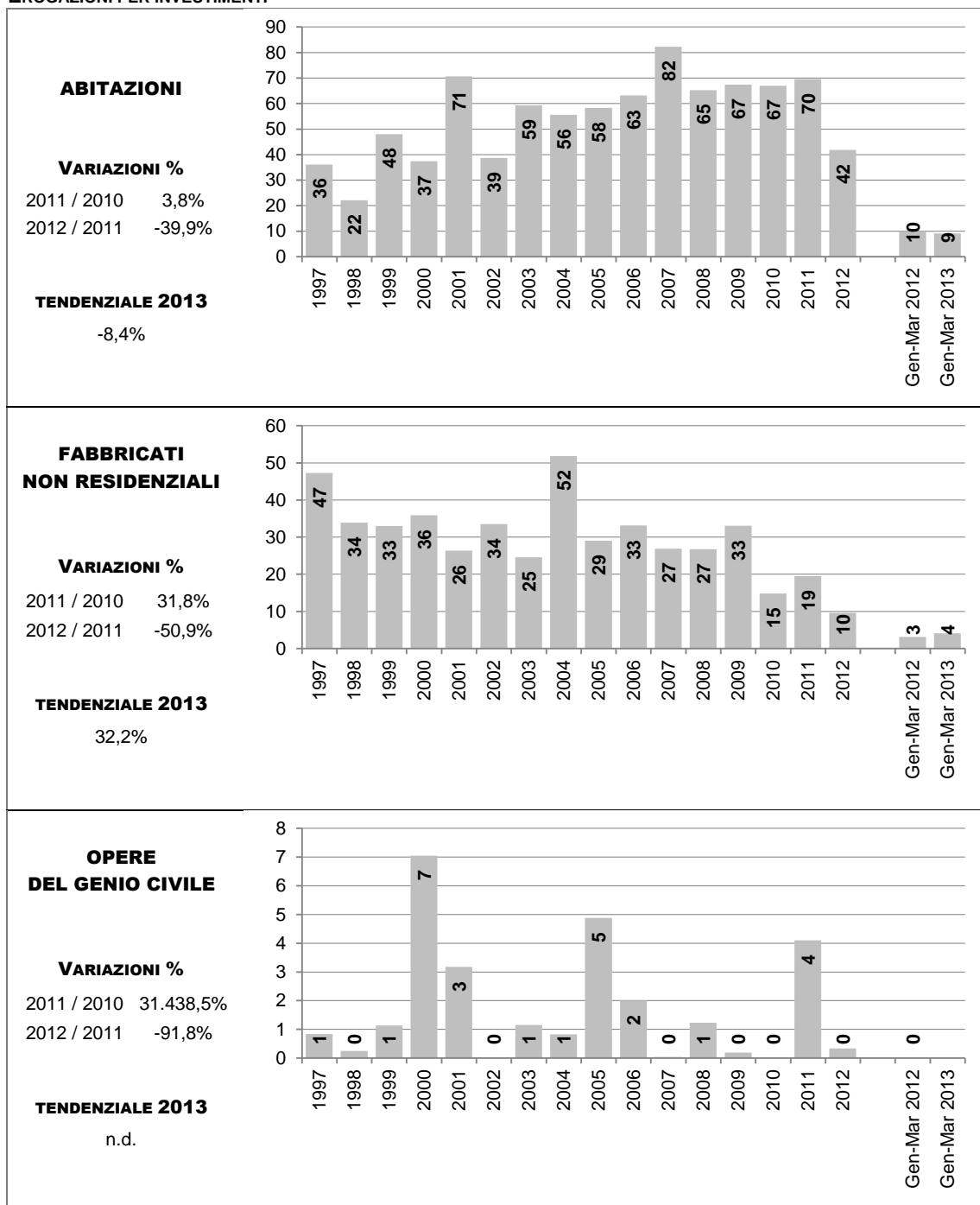
**EROGAZIONI PER ACQUISTO**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI MILANO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	134	8,7
Superficie territoriale (kmq)	1.579	6,6
Popolazione 2012	3.075.083	31,4
Famiglie 2012	1.529.866	34,7
Stranieri 2012	358.321	34,8
Abitazioni 2001	1.326.032	32,0
Compravendite di abitazioni 2012	31.989	35,8
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	48.116	33,4

#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 1.948 ABITANTI PER KMQ

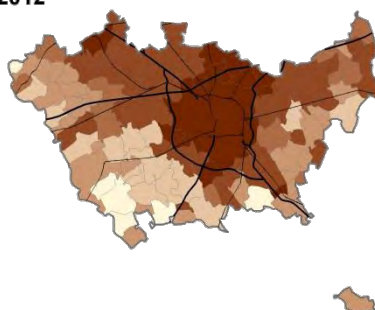
##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Bresso	7.619	25.753	Morimondo	45,5	1.195
Milano	6.932	1.262.101	Ozzero	136,2	1.501
Sesto San Giovanni	6.541	76.791	Nosate	141,2	703
Corsico	6.411	34.621	Besate	162,6	2.058
Cusano Milanino	6.032	18.759	Vernate	221,2	3.236

#### Densità di popolazione 2012 abitanti/kmq

fino a 250
251 - 400
401 - 800
801 - 1.000
1.001 - 3.000
oltre 3.000



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 3.075.083 (+4,6% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

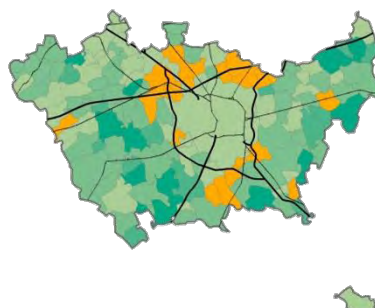
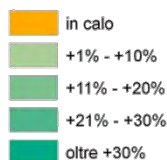
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Carpiano	66,0	4.000
Pozzo d'Adda	65,9	5.831
Bubbiano	61,7	2.270
Gessate	59,1	8.765
Tribiano	53,2	3.422

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Basiglio	-8,6	7.618
Cusano Milanino	-5,5	18.759
Bresso	-5,1	25.753
Pieve Emanuele	-5,0	14.978
Cologno Monzese	-4,2	46.248

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 1.529.866 (+22,5% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

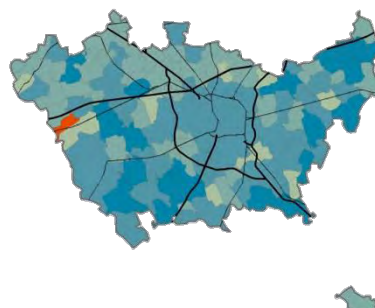
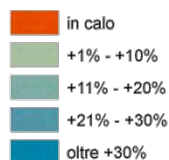
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Carpiano	102,2	1.725
Pozzo d'Adda	87,1	2.514
Grezzago	87,0	1.477
Tribiano	85,7	1.510
Noviglio	74,4	1.824

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Boffalora sopra Ticino	-0,5	1.636
Vizzolo Predabissi	0,6	1.445
Basiglio	2,0	3.210
Bresso	5,4	11.795
Melzo	7,2	8.228

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 358.321 (11,7% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

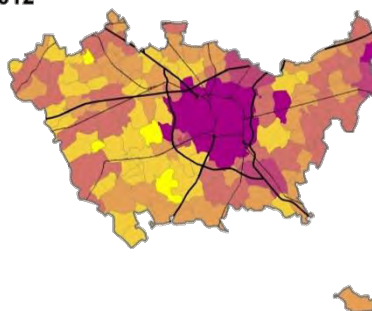
	INC %	STRANIERI
Baranzate	26,9	2.921
Pioltello	23,3	8.347
Vaprio d'Adda	15,6	1.315
Milano	15,4	194.991
Cologno Monzese	14,8	6.834

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Noviglio	2,7	117
Cusago	3,2	118
Cassinetta di Lugagnano	3,5	66
Villa Cortese	3,8	238
Gudo Visconti	4,0	69

**Popolazione straniera 2012**

**% sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 150.575 (5,1% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

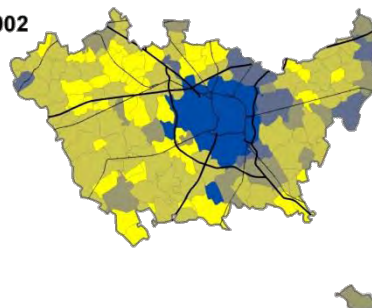
	INC %	STRANIERI
Basiglio	10,7	899
Baranzate	9,3	1.029
Milano	8,0	99.987
Pioltello	6,6	2.121
Truccazzano	6,4	283

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Gudo Visconti	0,9	12
San Zenone al Lambro	0,9	33
Cassinetta di Lugagnano	1,0	16
Besate	1,2	21
Vanzago	1,2	87

**Popolazione straniera 2002**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	2.504.787	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	1.460.711	MERCATO	<b>ABITAZIONI</b>	6.735	-27,5
box e posti auto	617.618		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	1.761	-27,8
uffici	60.359		<b>TOTALE</b>	8.496	-27,6
commerciali	152.147				
produttivi	23.873				
magazzini, cantine e soffitte	190.079				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

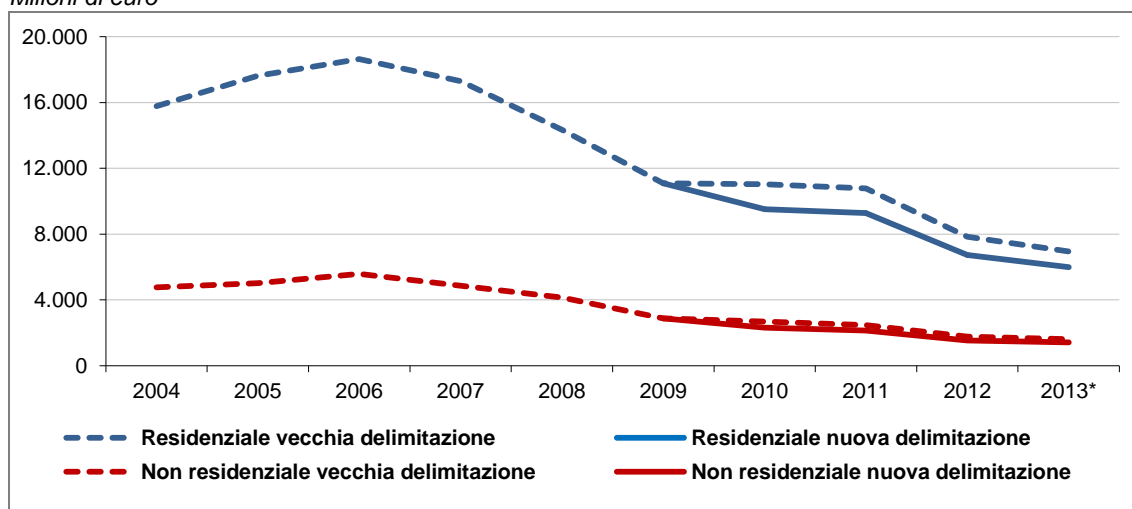
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Milano</b>	<b>1.460.711</b>	<b>617.618</b>	<b>60.359</b>	<b>152.147</b>	<b>23.873</b>	<b>190.079</b>	<b>2.504.787</b>
Composizione %	58,3	24,7	2,4	6,1	1,0	7,6	100,0
Peso Milano su Lombardia	31,1	30,9	46,1	34,4	19,9	28,5	31,1
Peso Milano su Nord ovest	17,7	17,4	34,0	20,7	12,1	14,5	17,6
Peso Milano su ITALIA	4,8	4,7	10,6	5,4	3,7	3,5	4,7

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 1.326.032**

**DENSITÀ EDILIZIA (840 ABITAZIONI/KMQ)**

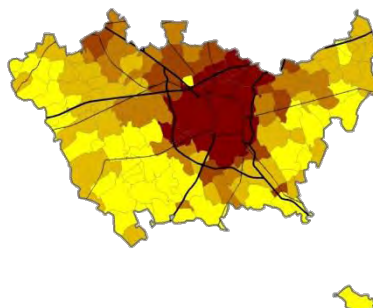
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Milano	3.477	633.145
Bresso	3.387	11.448
Sesto San Giovanni	3.000	35.219
Cusano Milanino	2.725	8.476
Corsico	2.692	14.539

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Morimondo	19	490
Ozzero	51	559
Carpiano	52	894
Nosate	58	290
Besate	60	764

**Densità edilizia  
abitazioni/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 838.340**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (67,5%)**

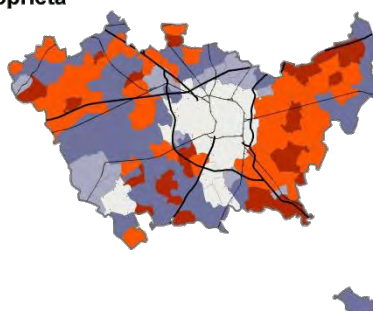
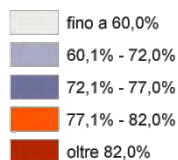
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Calvignasco	89,1	335
Masate	88,8	847
Dresano	87,5	752
Cerro al Lambro	86,8	1.282
Buccinasco	86,6	7.885

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Basiglio	41,9	1.309
Morimondo	44,8	191
Pieve Emanuele	51,3	2.923
Rozzano	52,5	7.670
Milano	59,5	347.353

**Quota di abitazioni in proprietà  
% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

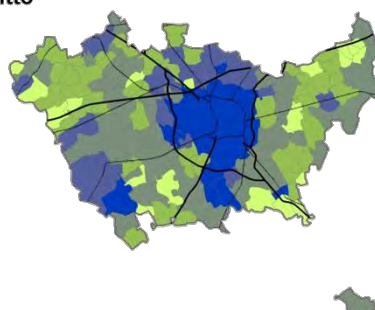
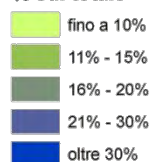
**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 334.857**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (27,0%)**

INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI			INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Basiglio	54,6	1.706	Masate	6,2	59
Rozzano	45,3	6.619	Calvignasco	6,4	24
Pieve Emanuele	40,4	2.305	Gudo Visconti	6,9	31
Morimondo	38,7	165	Dresano	7,1	61
Cesano Boscone	35,3	3.135	Basiano	7,5	78

**Quota di abitazioni in affitto**

**% sul totale**



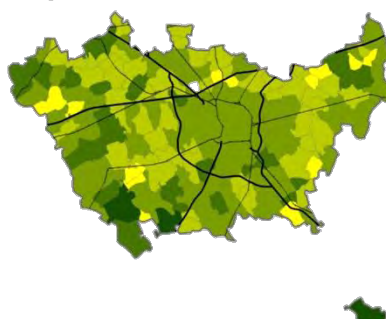
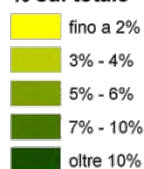
**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 64.807**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (4,9%)**

INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI			INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
San Colombano al Lambro	14,4	493	Vermezzo	0,4	5
Vernate	13,6	142	Bubbiano	1,1	6
Morimondo	12,7	62	Masate	0,6	6
Basiglio	9,6	343	Mesero	0,7	10
Pero	9,3	421	Pessano con Bornago	1,2	37

**Quota di abitazioni non occupate**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

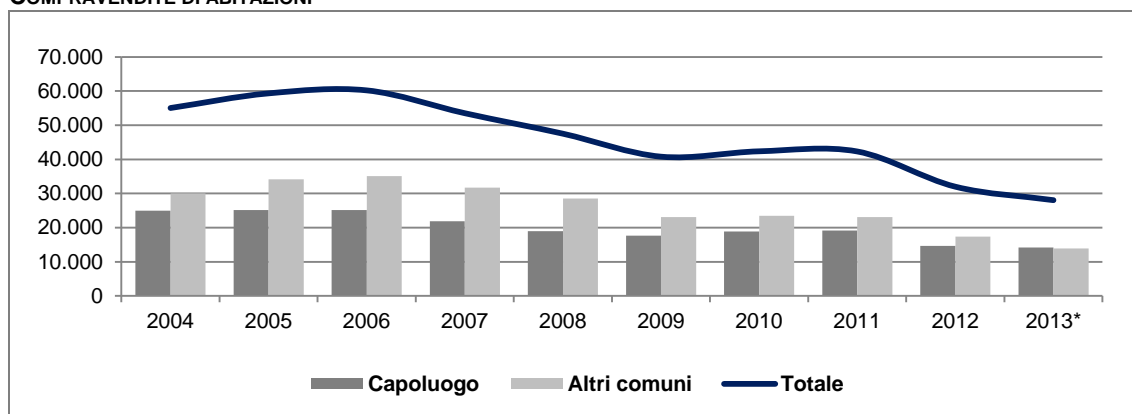
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	6.029	6.734	12.763			
	II trimestre	7.091	8.238	15.329			
	III trimestre	4.974	6.120	11.094			
	IV trimestre	6.871	8.981	15.852			
<b>2005</b>	I trimestre	5.507	7.732	13.239	-8,7	14,8	3,7
	II trimestre	7.547	9.129	16.676	6,4	10,8	8,8
	III trimestre	5.047	7.141	12.188	1,5	16,7	9,9
	IV trimestre	7.029	10.197	17.226	2,3	13,5	8,7
<b>2006</b>	I trimestre	6.357	8.354	14.711	15,4	8,0	11,1
	II trimestre	7.009	9.865	16.874	-7,1	8,1	1,2
	III trimestre	4.561	6.690	11.251	-9,6	-6,3	-7,7
	IV trimestre	7.201	10.168	17.369	2,4	-0,3	0,8
<b>2007</b>	I trimestre	5.011	7.728	12.739	-21,2	-7,5	-13,4
	II trimestre	6.398	8.836	15.234	-8,7	-10,4	-9,7
	III trimestre	4.408	6.496	10.904	-3,4	-2,9	-3,1
	IV trimestre	6.027	8.612	14.639	-16,3	-15,3	-15,7
<b>2008</b>	I trimestre	4.873	6.893	11.766	-2,7	-10,8	-7,6
	II trimestre	5.081	7.898	12.979	-20,6	-10,6	-14,8
	III trimestre	3.855	5.748	9.603	-12,5	-11,5	-11,9
	IV trimestre	5.169	7.998	13.167	-14,2	-7,1	-10,1
<b>2009</b>	I trimestre	3.888	5.272	9.160	-20,2	-23,5	-22,1
	II trimestre	5.277	6.632	11.909	3,9	-16,0	-8,2
	III trimestre	3.312	4.388	7.700	-14,1	-23,7	-19,8
	IV trimestre	5.187	6.829	12.016	0,3	-14,6	-8,7
<b>2010</b>	I trimestre	4.288	5.315	9.603	10,3	0,8	4,8
	II trimestre	5.451	6.647	12.098	3,3	0,2	1,6
	III trimestre	3.966	4.806	8.772	19,7	9,5	13,9
	IV trimestre	5.144	6.741	11.885	-0,8	-1,3	-1,1
<b>2011</b>	I trimestre	4.250	5.163	9.413	-0,9	-2,9	-2,0
	II trimestre	5.612	6.402	12.014	3,0	-3,7	-0,7
	III trimestre	4.087	4.970	9.057	3,0	3,4	3,2
	IV trimestre	5.233	6.592	11.825	1,7	-2,2	-0,5
<b>2012</b>	I trimestre	3.798	4.597	8.395	-10,6	-11,0	-10,8
	II trimestre	4.142	5.045	9.187	-26,2	-21,2	-23,5
	III trimestre	2.974	3.461	6.435	-27,2	-30,4	-28,9
	IV trimestre	3.731	4.242	7.973	-28,7	-35,7	-32,6
<b>2013</b>	I trimestre	3.616	3.493	7.109	-4,8	-24,0	-15,3
	II trimestre	4.058	4.229	8.287	-2,0	-16,2	-9,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	25.127	21.843	18.977	17.665	18.849	19.182	14.645	20.709
Resto della provincia	35.078	31.672	28.537	23.120	23.509	23.126	17.344	27.407
<b>Totale Provincia</b>	<b>60.205</b>	<b>53.515</b>	<b>47.514</b>	<b>40.785</b>	<b>42.358</b>	<b>42.308</b>	<b>31.989</b>	<b>48.116</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	0,0	-13,1	-13,1	-6,9	6,7	1,8	-23,7	-41,7
Resto della provincia	2,6	-9,7	-9,9	-19,0	1,7	-1,6	-25,0	-50,6
<b>Totale Provincia</b>	<b>1,5</b>	<b>-11,1</b>	<b>-11,2</b>	<b>-14,2</b>	<b>3,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>-24,4</b>	<b>-46,9</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	63,5	61,0	61,5	62,6	63,8	64,2	63,9	62,9
Resto della provincia	24,4	23,6	25,8	24,8	25,3	25,9	26,1	24,9
<b>Totale Provincia</b>	<b>32,8</b>	<b>31,5</b>	<b>33,6</b>	<b>33,5</b>	<b>34,6</b>	<b>35,5</b>	<b>35,8</b>	<b>33,7</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	12.262	64,6	10.629	60,2	9.903	52,5	9.766	50,9	7.912	54,0	-19,0	-35,5
Resto provincia	26.991	94,6	22.299	96,4	21.417	91,1	21.324	92,2	16.245	93,7	-23,8	-39,8
<b>Totale Provincia</b>	<b>39.253</b>	<b>82,6</b>	<b>32.928</b>	<b>80,7</b>	<b>31.321</b>	<b>73,9</b>	<b>31.090</b>	<b>73,5</b>	<b>24.157</b>	<b>75,5</b>	<b>-22,3</b>	<b>-38,5</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 31.989 (-33,5% DALLA MEDIA PERIODO)**

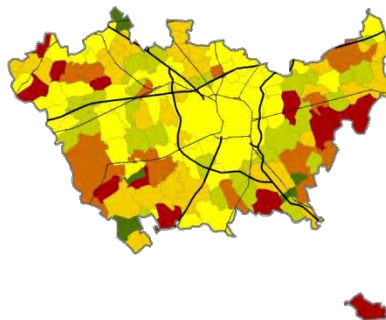
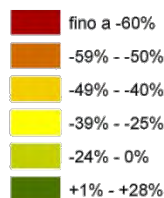
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Besate	28,4	36	Gudo Visconti	-76,6	7
Colturano	13,3	39	Buscate	-74,6	17
Melegnano	6,1	298	Vernate	-69,5	21
Rescaldina	5,2	195	Carpiano	-68,1	40
Zelo Surrigone	0,5	41	Ozzero	-67,6	7

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004-2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 433.042**

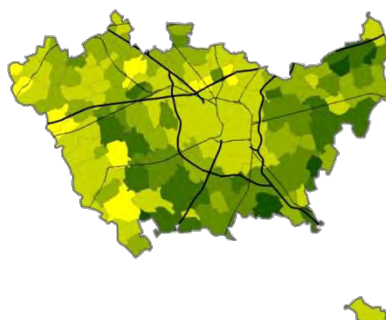
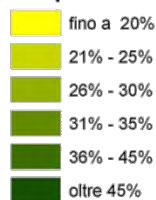
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 25,7%**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Carpiano	61,4	1.114	Morimondo	11,5	64
Bubbiano	54,6	590	Boffalora Sopra Ticino	11,9	249
Tribiano	53,9	887	Baranzate	13,5	686
Pozzo D'Adda	51,0	1.419	Novate Milanese	17,8	1.750
Gessate	48,9	2.066	Bernate Ticino	17,8	274

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

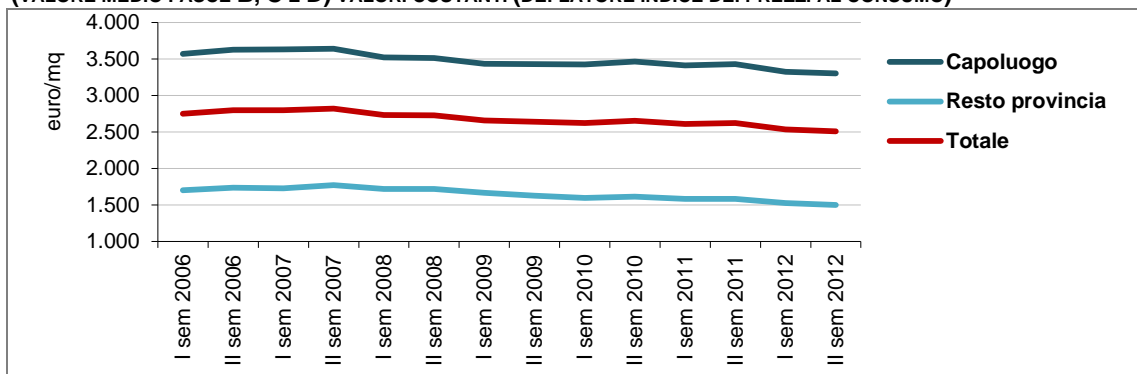
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	2.640	1.740	1.360	390	852	371
Media	5.621	3.391	2.307	4.436	3.048	1.886
Massima	12.800	6.000	4.520	12.800	6.000	4.520
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1	-6,2	-3,1
Media	-4,6	-2,7	-4,0	-4,7	-3,1	-4,9
Massima	-6,1	-2,8	-3,1	-6,1	-2,8	-3,1
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-11,7	-7,7	-11,7	-15,2	-19,5	-25,0
Media	-8,2	-9,0	-12,2	-8,8	-9,9	-13,0
Massima	-13,0	-7,5	-7,5	-13,0	-7,5	-7,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

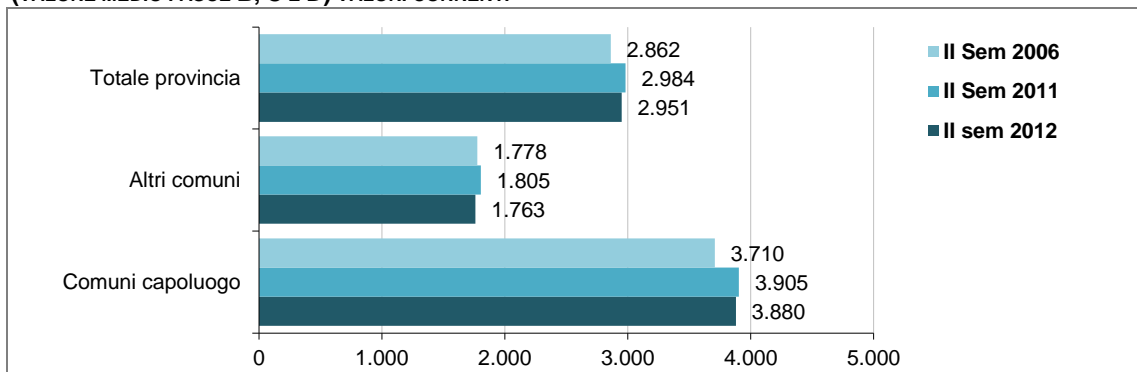
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

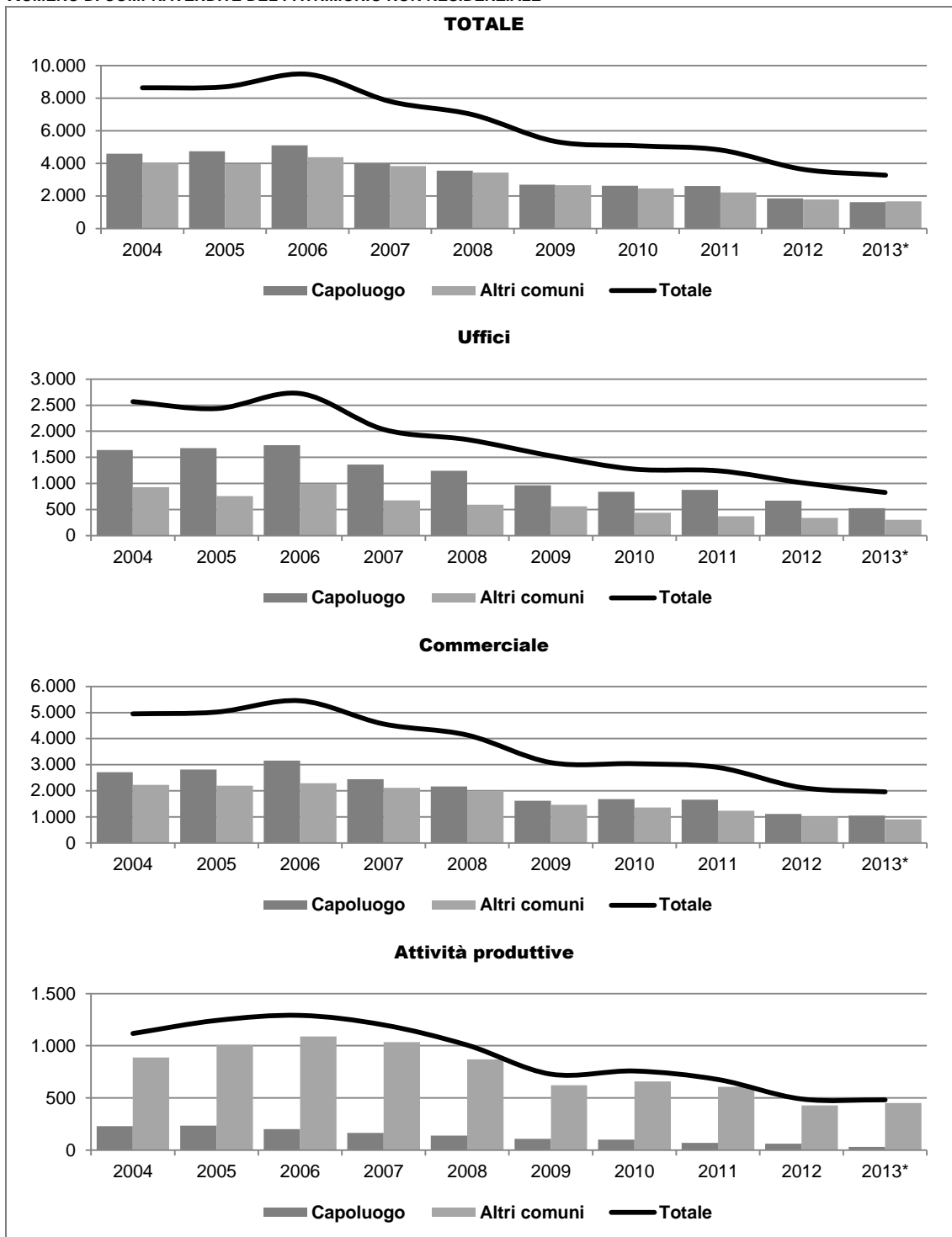
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPREVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	958	808	1.766			
	II trimestre	1.304	955	2.259			
	III trimestre	868	803	1.671			
	IV trimestre	1.497	1.500	2.997			
<b>2005</b>	I trimestre	982	804	1.786		-0,4%	1,2
	II trimestre	1.387	956	2.343	6,4	0,1	3,7
	III trimestre	1.000	938	1.938	15,2	16,9	16,0
	IV trimestre	1.401	1.284	2.685	-6,4	-14,4	-10,4
<b>2006</b>	I trimestre	1.165	1.167	2.332	18,6	45,1	30,5
	II trimestre	1.497	1.267	2.764	8,0	32,6	18,0
	III trimestre	774	508	1.282	-22,5	-45,8	-33,8
	IV trimestre	1.718	1.455	3.173	22,7	13,4	18,2
<b>2007</b>	I trimestre	820	908	1.728	-29,6	-22,2	-25,9
	II trimestre	1.100	990	2.090	-26,5	-21,9	-24,4
	III trimestre	821	775	1.596	6,1	52,4	24,4
	IV trimestre	1.271	1.151	2.422	-26,0	-20,9	-23,7
<b>2008</b>	I trimestre	865	857	1.722	5,4	-5,7	-0,4
	II trimestre	918	787	1.705	-16,5	-20,5	-18,4
	III trimestre	788	736	1.524	-4,0	-5,1	-4,5
	IV trimestre	1.003	1.064	2.067	-21,1	-7,6	-14,7
<b>2009</b>	I trimestre	612	619	1.231	-29,3	-27,8	-28,5
	II trimestre	709	717	1.426	-22,8	-8,9	-16,4
	III trimestre	489	516	1.005	-38,0	-29,8	-34,0
	IV trimestre	899	800	1.699	-10,3	-24,8	-17,8
<b>2010</b>	I trimestre	535	552	1.087	-12,5	-10,8	-11,6
	II trimestre	703	660	1.363	-0,8	-7,9	-4,4
	III trimestre	539	457	996	10,3	-11,4	-0,9
	IV trimestre	854	806	1.660	-5,0	0,7	-2,3
<b>2011</b>	I trimestre	624	535	1.159	16,7	-3,0	6,7
	II trimestre	730	595	1.325	3,9	-9,9	-2,8
	III trimestre	556	464	1.020	3,1	1,5	2,4
	IV trimestre	727	620	1.347	-14,9	-23,0	-18,8
<b>2012</b>	I trimestre	440	441	881	-29,5	-17,7	-24,1
	II trimestre	543	431	974	-25,6	-27,5	-26,5
	III trimestre	380	364	744	-31,6	-21,7	-27,1
	IV trimestre	498	550	1.048	-31,5	-11,3	-22,2
<b>2013</b>	I trimestre	425	411	836	-3,5	-6,7	-5,1
	II trimestre	427	399	826	-21,3	-7,4	-15,2

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	329	150	479			
	II trimestre	506	190	696			
	III trimestre	325	146	471			
	IV trimestre	513	454	967			
<b>2005</b>	I trimestre	301	132	433	-8,6	-12,1	-9,7
	II trimestre	545	170	715	7,6	-10,3	2,7
	III trimestre	367	248	615	12,7	69,9	30,4
	IV trimestre	488	223	711	-4,8	-50,9	-26,5
<b>2006</b>	I trimestre	418	250	668	39,0	89,6	54,4
	II trimestre	498	419	917	-8,7	146,0	28,2
	III trimestre	252	96	348	-31,1	-61,4	-43,3
	IV trimestre	610	251	861	25,0	12,3	21,0
<b>2007</b>	I trimestre	295	157	452	-29,5	-37,1	-32,3
	II trimestre	397	162	559	-20,2	-61,3	-39,0
	III trimestre	265	140	405	5,1	46,4	16,4
	IV trimestre	429	214	643	-29,6	-14,6	-25,3
<b>2008</b>	I trimestre	278	120	398	-5,6	-23,4	-11,8
	II trimestre	312	163	475	-21,5	0,8	-15,0
	III trimestre	290	123	413	9,2	-12,0	1,9
	IV trimestre	376	193	569	-12,3	-9,6	-11,4
<b>2009</b>	I trimestre	192	125	317	-31,1	3,8	-20,5
	II trimestre	244	147	391	-21,7	-9,8	-17,6
	III trimestre	140	115	255	-51,7	-6,8	-38,3
	IV trimestre	404	179	583	7,3	-7,2	2,3
<b>2010</b>	I trimestre	169	109	278	-12,0	-12,5	-12,2
	II trimestre	226	96	322	-7,4	-35,1	-17,8
	III trimestre	148	92	240	6,0	-19,8	-5,6
	IV trimestre	303	152	455	-25,0	-15,2	-22,0
<b>2011</b>	I trimestre	205	91	296	21,7	-16,3	6,8
	II trimestre	258	101	359	14,3	5,3	11,6
	III trimestre	169	71	240	13,8	-23,4	-0,5
	IV trimestre	260	109	369	-14,2	-28,7	-19,0
<b>2012</b>	I trimestre	170	105	275	-17,4	15,2	-7,3
	II trimestre	207	85	292	-19,8	-16,1	-18,8
	III trimestre	141	65	206	-16,4	-8,6	-14,1
	IV trimestre	163	89	252	-37,3	-18,2	-31,7
<b>2013</b>	I trimestre	142	84	226	-16,4	-20,2	-17,9
	II trimestre	152	86	238	-26,8	1,2	-18,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	592	469	1.061			
	II trimestre	753	545	1.298			
	III trimestre	511	470	981			
	IV trimestre	867	754	1.621			
<b>2005</b>	I trimestre	623	486	1.109	5,3	3,6	4,5
	II trimestre	777	548	1.325	3,2	0,7	2,1
	III trimestre	587	472	1.059	14,9	0,5	8,0
	IV trimestre	848	695	1.543	-2,1	-7,9	-4,8
<b>2006</b>	I trimestre	709	613	1.322	13,7	26,3	19,2
	II trimestre	924	599	1.523	19,0	9,2	14,9
	III trimestre	501	317	818	-14,7	-32,9	-22,8
	IV trimestre	1.041	765	1.806	22,7	10,1	17,0
<b>2007</b>	I trimestre	500	529	1.029	-29,4	-13,8	-22,2
	II trimestre	654	559	1.213	-29,3	-6,7	-20,4
	III trimestre	518	413	931	3,4	30,3	13,8
	IV trimestre	790	616	1.406	-24,1	-19,5	-22,2
<b>2008</b>	I trimestre	557	533	1.090	11,4	0,8	6,0
	II trimestre	568	433	1.001	-13,0	-22,5	-17,4
	III trimestre	476	387	863	-8,0	-6,1	-7,2
	IV trimestre	579	621	1.200	-26,8	0,8	-14,7
<b>2009</b>	I trimestre	400	355	755	-28,3	-33,4	-30,8
	II trimestre	436	418	854	-23,2	-3,6	-14,7
	III trimestre	322	268	590	-32,5	-30,8	-31,7
	IV trimestre	465	423	888	-19,6	-31,8	-26,0
<b>2010</b>	I trimestre	347	324	671	-13,1	-8,8	-11,1
	II trimestre	459	369	828	5,1	-11,8	-3,1
	III trimestre	373	246	619	16,0	-8,2	5,0
	IV trimestre	506	430	936	8,8	1,6	5,4
<b>2011</b>	I trimestre	403	296	699	16,0	-8,6	4,1
	II trimestre	454	325	779	-1,0	-12,0	-5,9
	III trimestre	368	264	632	-1,3	7,4	2,2
	IV trimestre	451	352	803	-10,9	-18,2	-14,2
<b>2012</b>	I trimestre	247	249	496	-38,7	-15,7	-29,0
	II trimestre	321	237	558	-29,2	-27,0	-28,3
	III trimestre	231	206	437	-37,3	-22,0	-30,9
	IV trimestre	319	322	641	-29,3	-8,4	-20,1
<b>2013</b>	I trimestre	273	237	510	10,5	-4,8	2,8
	II trimestre	267	198	465	-17,0	-16,5	-16,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	37	185	222			
	II trimestre	44	217	261			
	III trimestre	32	183	215			
	IV trimestre	117	301	418			
<b>2005</b>	I trimestre	59	189	248	58,1	1,8	11,1
	II trimestre	65	238	303	46,4	9,5	15,8
	III trimestre	47	211	258	45,1	15,5	19,9
	IV trimestre	65	370	435	-45,0	22,9	3,9
<b>2006</b>	I trimestre	38	303	341	-34,9	60,7	38,1
	II trimestre	76	254	330	16,6	6,9	9,0
	III trimestre	21	95	116	-54,3	-55,2	-55,0
	IV trimestre	67	436	503	4,3	17,9	15,9
<b>2007</b>	I trimestre	25	222	247	-33,5	-26,8	-27,6
	II trimestre	50	270	320	-34,4	6,3	-3,0
	III trimestre	38	222	260	80,0	134,3	124,3
	IV trimestre	52	320	372	-23,1	-26,6	-26,1
<b>2008</b>	I trimestre	29	206	235	16,1	-7,4	-5,0
	II trimestre	38	189	227	-23,0	-30,1	-29,0
	III trimestre	22	224	246	-41,9	1,0	-5,3
	IV trimestre	48	249	297	-7,0	-22,2	-20,0
<b>2009</b>	I trimestre	20	139	159	-30,8	-32,6	-32,3
	II trimestre	28	152	180	-25,4	-19,8	-20,7
	III trimestre	27	133	160	21,5	-40,5	-34,9
	IV trimestre	31	197	228	-35,7	-20,8	-23,2
<b>2010</b>	I trimestre	19	120	139	-6,1	-13,7	-12,7
	II trimestre	18	198	216	-36,6	30,4	19,9
	III trimestre	17	118	135	-35,8	-11,5	-15,6
	IV trimestre	46	222	268	48,4	12,5	17,3
<b>2011</b>	I trimestre	16	148	164	-15,5	23,6	18,2
	II trimestre	18	169	187	0,7	-14,4	-13,2
	III trimestre	18	131	149	5,8	10,7	10,0
	IV trimestre	16	159	175	-64,2	-28,3	-34,4
<b>2012</b>	I trimestre	23	86	109	45,1	-41,7	-33,2
	II trimestre	15	109	124	-19,5	-35,5	-33,9
	III trimestre	8	93	101	-57,7	-28,9	-32,5
	IV trimestre	16	140	156	-2,2	-12,4	-11,4
<b>2013</b>	I trimestre	10	91	101	-56,9	5,2	-8,0
	II trimestre	9	115	124	-38,2	5,3	0,2

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

	Valori assoluti							media annua '04-'12
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Capoluogo	5.098	3.972	3.548	2.693	2.616	2.605	1.846	3.522
Resto della provincia	3.964	4.366	3.824	3.435	2.647	2.456	2.210	1.783
<b>Totale Provincia</b>	<b>9.465</b>	<b>7.796</b>	<b>6.983</b>	<b>5.341</b>	<b>5.072</b>	<b>4.815</b>	<b>3.628</b>	<b>6.714</b>
	Variazioni %							'12/'06**
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Capoluogo	7,8	-22,1	-10,7	-24,1	-2,9	-0,4	-29,2	-63,8
Resto della provincia	10,1	-12,4	-10,2	-22,9	-7,2	-10,0	-19,3	-59,2
<b>Totale Provincia</b>	<b>8,9</b>	<b>-17,6</b>	<b>-10,4</b>	<b>-23,5</b>	<b>-5,0</b>	<b>-5,1</b>	<b>-24,6</b>	<b>-61,7</b>
	Peso su Lombardia							media '04-'12
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Capoluogo	68,8	62,5	62,0	60,6	63,0	63,4	61,2	63,5
Resto della provincia	28,9	25,8	25,9	25,0	24,9	23,0	24,4	25,8
<b>Totale Provincia</b>	<b>42,0</b>	<b>36,8</b>	<b>36,8</b>	<b>35,6</b>	<b>36,2</b>	<b>35,1</b>	<b>35,1</b>	<b>37,4</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	2.723	2.035	1.841	1.530	1.274	1.243	1.014	1.851
Negozi, laboratori e centri commerciali	5.451	4.561	4.136	3.083	3.040	2.896	2.125	3.918
Industria e capannoni	1.291	1.199	1.006	728	758	676	490	945
Istituti di credito	70	0	15	16	21	20	10	26
Alberghi	18	0	19	4	14	17	8	12
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>9.465</b>	<b>7.796</b>	<b>6.983</b>	<b>5.341</b>	<b>5.072</b>	<b>4.815</b>	<b>3.628</b>	<b>6.714</b>
<b>TOTALE</b>	<b>9.553</b>	<b>7.796</b>	<b>7.017</b>	<b>5.361</b>	<b>5.107</b>	<b>4.852</b>	<b>3.646</b>	<b>6.753</b>
Magazzini	7.561	6.437	5.868	4.980	5.420	5.175	3.966	5.937
	Variazioni %							'12/'06
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Uffici	11,8	-25,3	-9,6	-16,9	-16,7	-2,4	-18,5	-62,8
Negozi, laboratori e centri commerciali	8,6	-16,3	-9,3	-25,5	-1,4	-4,7	-26,6	-61,0
Industria e capannoni	3,9	-7,1	-16,1	-27,6	4,1	-10,8	-27,6	-62,1
Istituti di credito	84,2			4,4	28,1	-2,4	-50,0	-85,7
Alberghi	-5,2			-79,1	250,0	21,4	-52,6	-55,5
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>8,9</b>	<b>-17,6</b>	<b>-10,4</b>	<b>-23,5</b>	<b>-5,0</b>	<b>-5,1</b>	<b>-24,6</b>	<b>-61,7</b>
<b>TOTALE</b>	<b>9,2</b>	<b>-18,4</b>	<b>-10,0</b>	<b>-23,6</b>	<b>-4,7</b>	<b>-5,0</b>	<b>-24,9</b>	<b>-61,8</b>
Magazzini	8,5	-14,9	-8,8	-15,1	8,8	-4,5	-23,4	-47,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

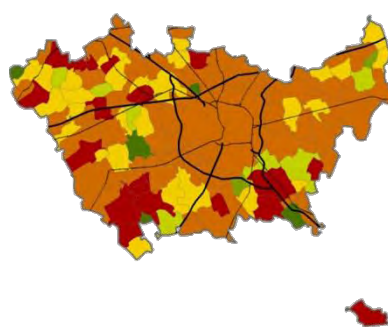
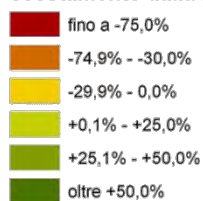
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI 2012: 3.646 (-46% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Milano	1.861
Legnano	75
Rho	75
Cinisello Balsamo	74
San Donato Milanese	59
Sesto San Giovanni	55
Paderno Dugnano	50
Opera	50
Cologno Monzese	42
Segrate	35
Trezzano Sul Naviglio	35
Cernusco Sul Naviglio	35
Pioltello	33
Buccinasco	32
Corsico	31
Abbiategrasso	30
San Giuliano Milanese	30
Garbagnate Milanese	27
Pero	27
Parabiago	27

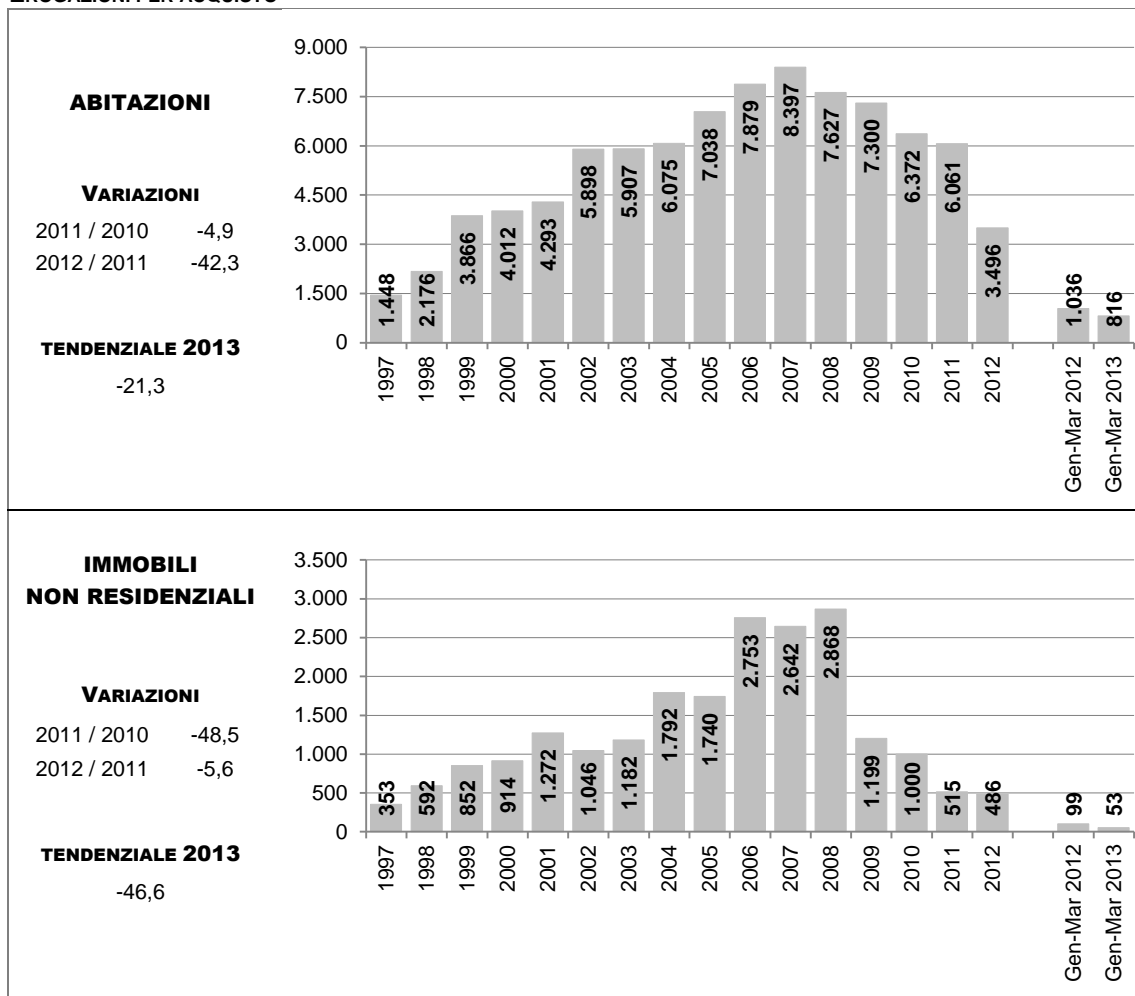
**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO**

**EROGAZIONI PER ACQUISTO**

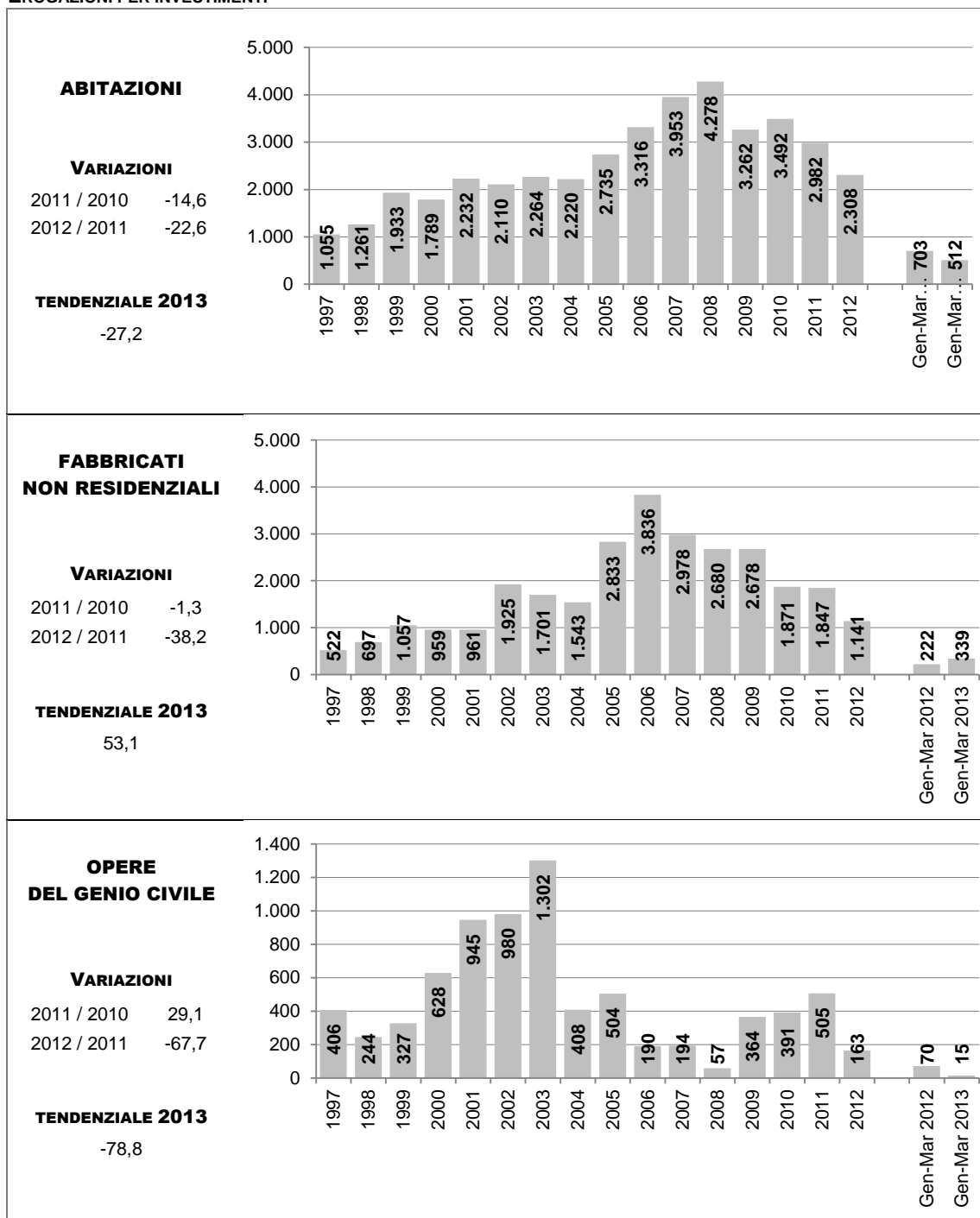


Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

NB: I dati si riferiscono alla vecchia delimitazione territoriale della provincia di Milano fino al 2009; alla nuova delimitazione dal 2010

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

NB: I dati si riferiscono alla vecchia delimitazione territoriale della provincia di Milano fino al 2009; alla nuova delimitazione dal 2010



## PROVINCIA DI BERGAMO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	244	15,8
Superficie territoriale (kmq)	2.723	11,4
Popolazione 2012	1.094.062	11,2
Famiglie 2012	459.100	10,4
Stranieri 2012	119.612	11,6
Abitazioni 2001	465.144	11,2
Compravendite di abitazioni 2012	9.646	10,8
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	16.346	11,4

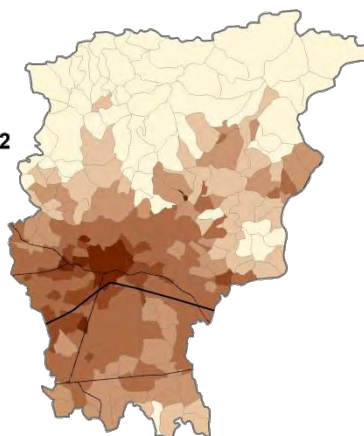
#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 402 ABITANTI PER KMQ

##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Bergamo	2.906	115.072	Carona	8,1	357
Almè	2.873	5.631	Cassiglio	8,5	119
Fiorano al Serio	2.765	3.041	Valleve	9,2	137
Gorle	2.718	6.550	Valtorta	9,5	290
Ponte San Pietro	2.479	11.377	Oltressenda Alta	9,7	168

#### Densità di popolazione 2012 abitanti/kmq



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 1.094.062 (+12,4% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

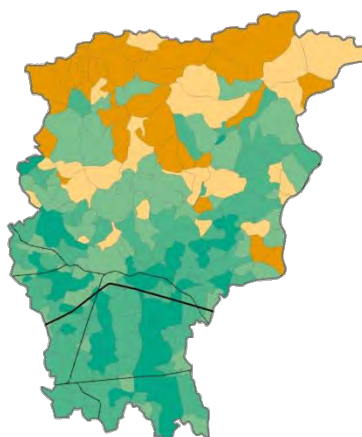
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Terno d'Isola	56,1	7.796
Cavernago	54,1	2.569
Credaro	50,1	3.447
Bonate Sopra	48,0	9.233
Comun Nuovo	47,1	4.277

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Blello	-23,4	72
Ornica	-22,9	162
Vedeseta	-20,5	209
Cusio	-20,1	250
Valtorta	-15,9	290

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 459.100 (+22,2% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

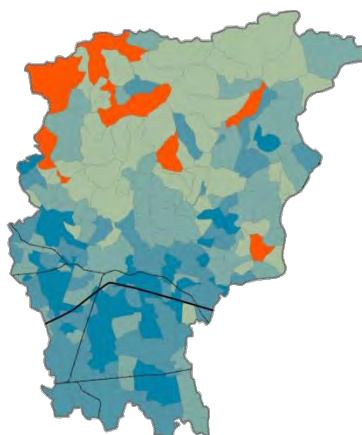
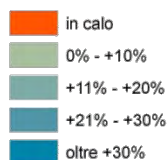
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Terno d'Isola	63,8	3.080
Comun Nuovo	62,5	1.687
Credaro	55,6	1.374
Bonate Sopra	55,0	3.606
Cavernago	52,3	944

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Blello	-15,4	33
Piazzolo	-12,5	42
Averara	-12,0	95
Vedeseta	-10,1	107
Mezzoldo	-8,5	107

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 119.612 (10,9% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

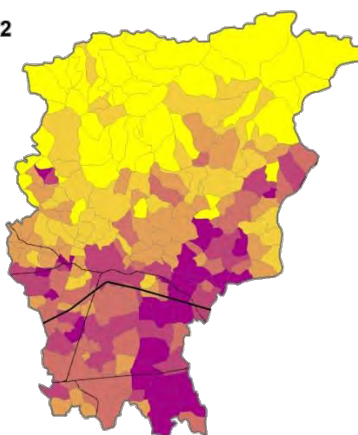
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Telgate	27,7	1.384
Verdellino	25,8	1.984
Montello	21,2	675
Casazza	20,9	841
Antegnate	20,8	654

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Fuipiano Valle Imagna	0,5	1
Valtorta	0,3	1
Valgoglio	0,3	2
Santa Brigida	0,2	1
Cusio	0,0	0

**Popolazione straniera 2012  
incidenza sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 38.228 (3,9% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

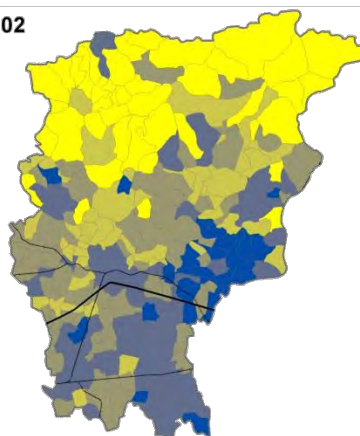
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Telgate	13,2	576
Corna Imagna	11,5	107
Adrara San Martino	9,9	193
Ciserano	9,4	469
Adrara San Rocco	9,3	76

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Ornica	0,0	0
Piazzolo	0,0	0
Valleve	0,0	0
Valtorta	0,0	0
Vedeseta	0,0	0

**Popolazione straniera 2002  
incidenza sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 Valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	917.400	MERCATO	2012	
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011
abitazioni	539.800	}	<b>ABITAZIONI</b>	1.061 -28,6
box e posti auto	228.300		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	312 -31,6
uffici	11.700		<b>TOTALE</b>	1.373 -29,3
commerciali	44.800			
produttivi	14.800			
magazzini, cantine e soffitte	78.000			

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

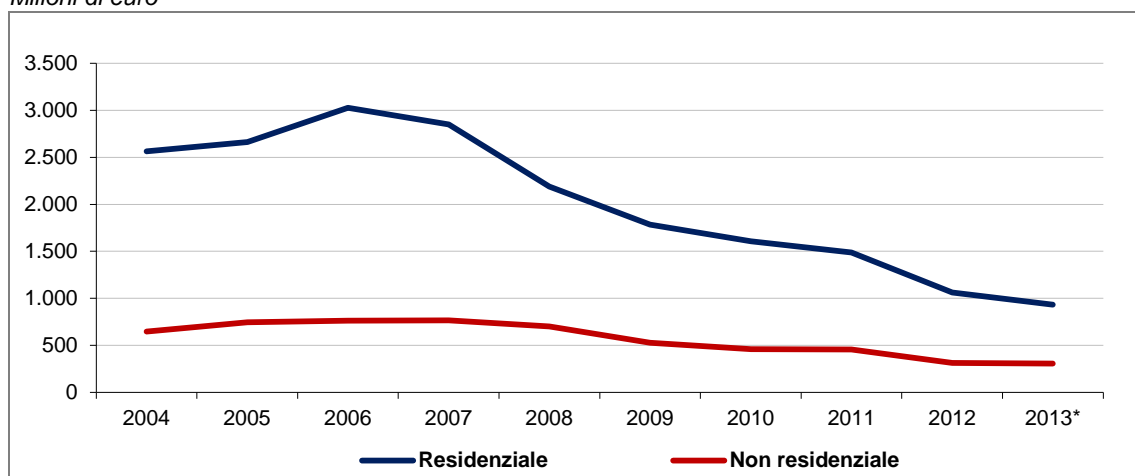
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Bergamo</b>	<b>539.800</b>	<b>228.300</b>	<b>11.700</b>	<b>44.800</b>	<b>14.800</b>	<b>78.000</b>	<b>917.400</b>
Composizione %	58,8	24,9	1,3	4,9	1,6	8,5	100,0
Peso Bergamo su Lombardia	11,5	11,4	8,9	10,1	12,3	11,7	11,4
Peso Bergamo su Nord ovest	6,5	6,4	6,6	6,1	7,5	6,0	6,5
Peso Bergamo su ITALIA	1,8	1,7	2,1	1,6	2,3	1,5	1,7

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 465.144**

**DENSITÀ EDILIZIA (171 ABITAZIONI/KMQ)**

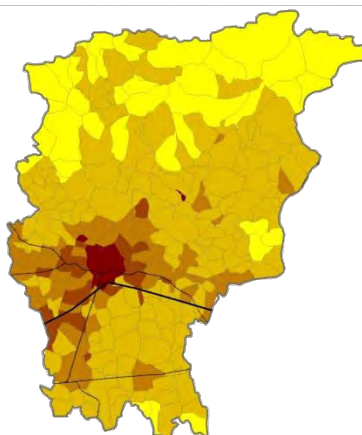
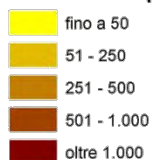
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Bergamo	1.366	54.074
Fiorano al Serio	1.157	1.273
Almè	1.147	2.248
Ponte San Pietro	907	4.162
Torre Boldone	883	3.037

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Cassiglio	10	141
Valtorta	13	410
Ornica	20	285
Azzone	21	350
Valgoglio	21	676

**Densità edilizia  
abitazioni/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 280.003**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (74,9%)**

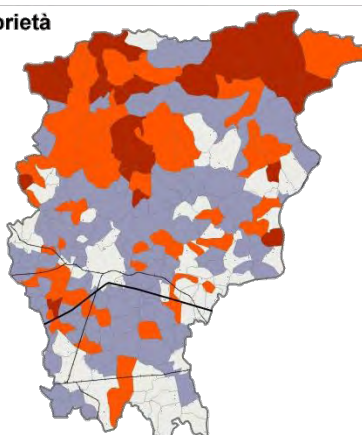
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Piazzolo	95,8	46
Colere	93,7	385
Cornalba	91,3	126
Valgoglio	90,9	221
Azzone	89,6	180

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Bergamo	63,4	30.703
Treviglio	64,3	6.733
Fontanella	64,9	869
Torre Pallavicina	65,0	251
Clusone	66,6	2.220

**Quota di abitazioni in proprietà**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 63.953**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (17,1%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

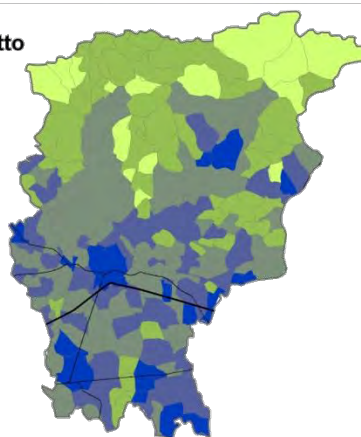
	INC. %	N. ABIT.
Bergamo	30,7	14.883
Treviglio	29,2	3.054
Fontanella	25,9	347
Ponte San Pietro	24,7	930
Clusone	23,9	797

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Piazzolo	0,0	0
Ornica	0,0	0
Cusio	0,7	1
Cornalba	1,4	2
Colere	2,9	12

**Quota di abitazioni in affitto**

**% su totale**



**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 87.893**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (18,9%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

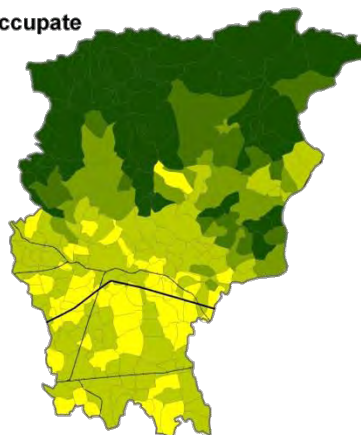
	INC. %	N. ABIT.
Foppolo	93,5	1.466
Piazzatorre	89,5	1.876
Brumano	87,6	310
Valleve	86,3	477
Aviatico	84,0	1.248

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Torre Boldone	0,4	11
Barbata	0,5	1
Chiuduno	1,2	23
Montello	1,3	11
Misano di Gera d'Adda	1,6	16

**Quota di abitazioni non occupate**

**% su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

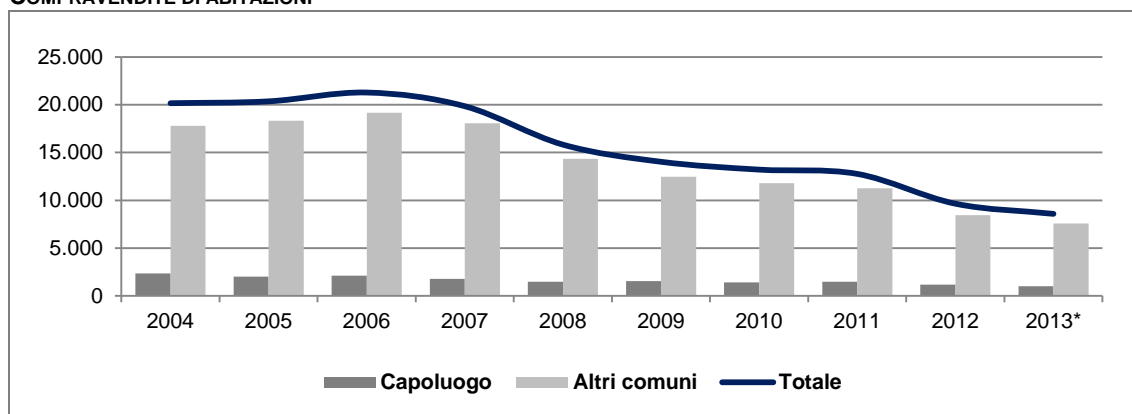
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	571	3.830	4.401			
	II trimestre	641	4.594	5.235			
	III trimestre	504	3.936	4.440			
	IV trimestre	639	5.442	6.081			
<b>2005</b>	I trimestre	471	3.957	4.428	-17,6	3,3	0,6
	II trimestre	557	4.737	5.294	-13,1	3,1	1,1
	III trimestre	401	3.950	4.351	-20,4	0,4	-2,0
	IV trimestre	595	5.684	6.279	-6,9	4,5	3,3
<b>2006</b>	I trimestre	533	4.327	4.860	13,1	9,3	9,7
	II trimestre	583	5.206	5.789	4,7	9,9	9,3
	III trimestre	415	3.977	4.392	3,4	0,7	0,9
	IV trimestre	584	5.652	6.236	-1,9	-0,6	-0,7
<b>2007</b>	I trimestre	432	4.227	4.659	-19,0	-2,3	-4,1
	II trimestre	499	4.862	5.361	-14,3	-6,6	-7,4
	III trimestre	367	3.690	4.057	-11,6	-7,2	-7,6
	IV trimestre	503	5.263	5.766	-13,9	-6,9	-7,5
<b>2008</b>	I trimestre	364	3.588	3.952	-15,6	-15,1	-15,2
	II trimestre	415	3.930	4.345	-16,9	-19,2	-19,0
	III trimestre	365	3.156	3.521	-0,5	-14,5	-13,2
	IV trimestre	348	3.659	4.007	-30,8	-30,5	-30,5
<b>2009</b>	I trimestre	390	2.819	3.209	7,0	-21,4	-18,8
	II trimestre	423	3.431	3.854	1,9	-12,7	-11,3
	III trimestre	280	2.494	2.774	-23,3	-21,0	-21,2
	IV trimestre	471	3.724	4.195	35,4	1,8	4,7
<b>2010</b>	I trimestre	338	2.612	2.950	-13,2	-7,3	-8,1
	II trimestre	350	3.334	3.684	-17,1	-2,8	-4,4
	III trimestre	329	2.480	2.809	17,4	-0,6	1,2
	IV trimestre	407	3.361	3.768	-13,6	-9,7	-10,2
<b>2011</b>	I trimestre	348	2.545	2.893	2,9	-2,6	-1,9
	II trimestre	407	3.066	3.473	16,3	-8,1	-5,7
	III trimestre	306	2.365	2.671	-6,9	-4,6	-4,9
	IV trimestre	432	3.296	3.728	6,1	-1,9	-1,1
<b>2012</b>	I trimestre	314	2.112	2.426	-9,9	-17,0	-16,2
	II trimestre	315	2.258	2.573	-22,7	-26,3	-25,9
	III trimestre	216	1.757	1.973	-29,3	-25,7	-26,1
	IV trimestre	347	2.327	2.674	-19,7	-29,4	-28,3
<b>2013</b>	I trimestre	252	1.739	1.991	-19,8	-17,7	-17,9
	II trimestre	287	2.170	2.457	-8,8	-3,9	-4,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

	Valori assoluti							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	2.115	1.800	1.492	1.564	1.424	1.493	1.192	1.718
Resto della provincia	19.161	18.043	14.334	12.468	11.787	11.272	8.454	14.628
<b>Totale Provincia</b>	<b>21.276</b>	<b>19.843</b>	<b>15.826</b>	<b>14.032</b>	<b>13.212</b>	<b>12.765</b>	<b>9.646</b>	<b>16.346</b>
	Variazioni %							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	4,5	-14,9	-17,1	4,8	-8,9	4,8	-20,2	-43,6
Resto della provincia	4,5	-5,8	-20,6	-13,0	-5,5	-4,4	-25,0	-55,9
<b>Totale Provincia</b>	<b>4,5</b>	<b>-6,7</b>	<b>-20,2</b>	<b>-11,3</b>	<b>-5,8</b>	<b>-3,4</b>	<b>-24,4</b>	<b>-54,7</b>
	Peso su Lombardia							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	5,3	5,0	4,8	5,5	4,8	5,0	5,2	5,2
Resto della provincia	13,3	13,5	12,9	13,3	12,7	12,6	12,7	13,1
<b>Totale Provincia</b>	<b>11,6</b>	<b>11,7</b>	<b>11,2</b>	<b>11,5</b>	<b>10,8</b>	<b>10,7</b>	<b>10,8</b>	<b>11,3</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	1.429	95,8	1.566	100,2	1.484	104,2	1.484	99,3	1.232	103,4	-16,9	-13,7
Resto provincia	13.595	94,8	11.892	95,4	11.921	101,1	11.092	98,4	8.226	97,3	-25,8	-39,5
<b>Totale Provincia</b>	<b>15.024</b>	<b>94,9</b>	<b>13.458</b>	<b>95,9</b>	<b>13.404</b>	<b>101,5</b>	<b>12.576</b>	<b>98,5</b>	<b>9.458</b>	<b>98,1</b>	<b>-24,8</b>	<b>-37,0</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 9.646 (-41,0% DALLA MEDIA PERIODO)**

**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

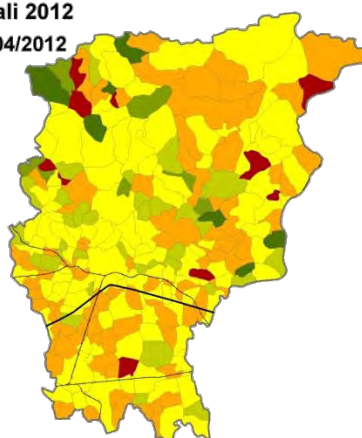
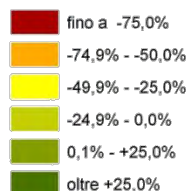
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.
Camerata Cornello	91,2	17
Valtorta	61,0	28
Valleve	50,4	45
Piazzolo	48,5	4
Spinone Al Lago	37,8	26

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.
Cerete	-79,1	11
Morengo	-80,2	6
Fuipiano Valle Imagna	-84,0	2
Blello	-84,6	0
Cassiglio	-100,0	0

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 147.110**

**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 23,8%**

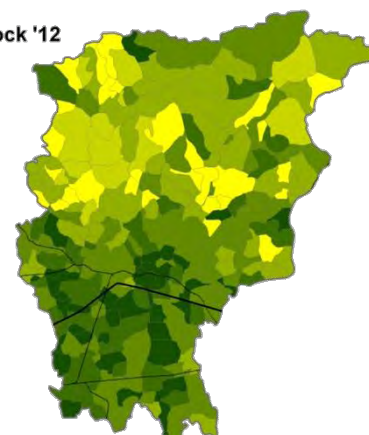
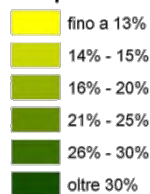
**PRIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.
Terno D'Isola	43,8	1.491
Cavernago	42,5	465
Bonate Sopra	41,0	1.706
Boltiere	39,9	1.144
Credaro	39,7	637

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.
Bossico	6,0	56
Azzone	7,7	36
Vigolo	7,9	52
Piazzolo	7,9	24
Bracca	8,0	58

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

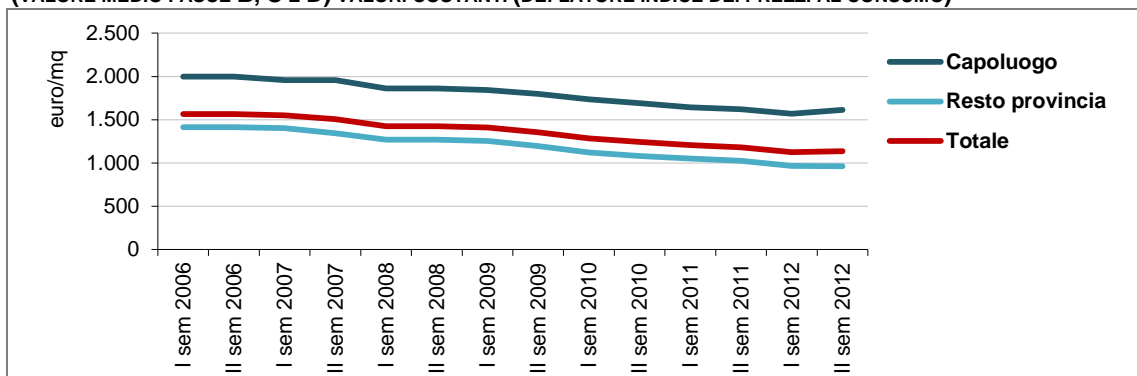
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.600	1.330	1.330	722	1.330	732
Media	2.518	1.756	1.587	1.245	1.756	1.383
Massima	4.200	2.900	1.910	4.200	2.900	1.910
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-3,1	-3,1	3,0	-5,8	-3,1	-5,7
Media	0,7	-0,1	-1,5	-4,7	-0,1	-3,9
Massima	-3,1	23,7	-3,1	-3,1	23,7	-3,1
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-25,1	-25,1	-10,6	-19,5	-25,1	-15,6
Media	-16,4	-21,3	-20,0	-28,6	-21,3	-27,9
Massima	-5,8	1,0	-18,6	-5,8	1,0	-24,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

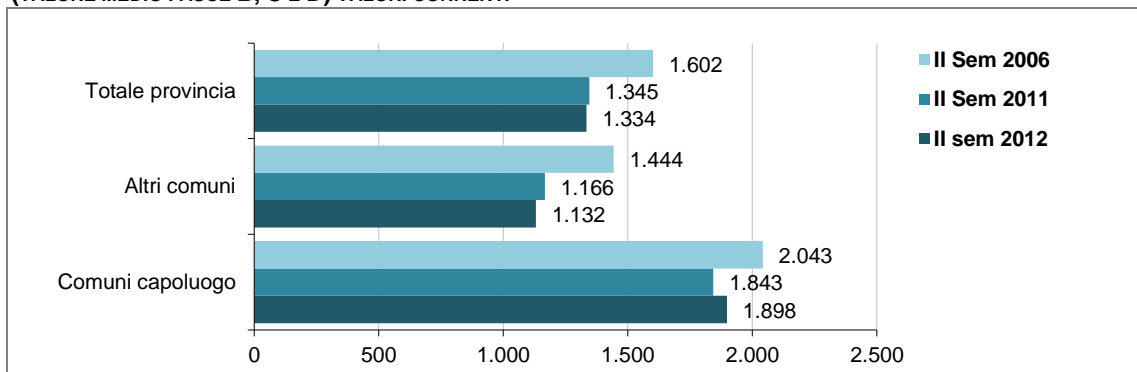
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

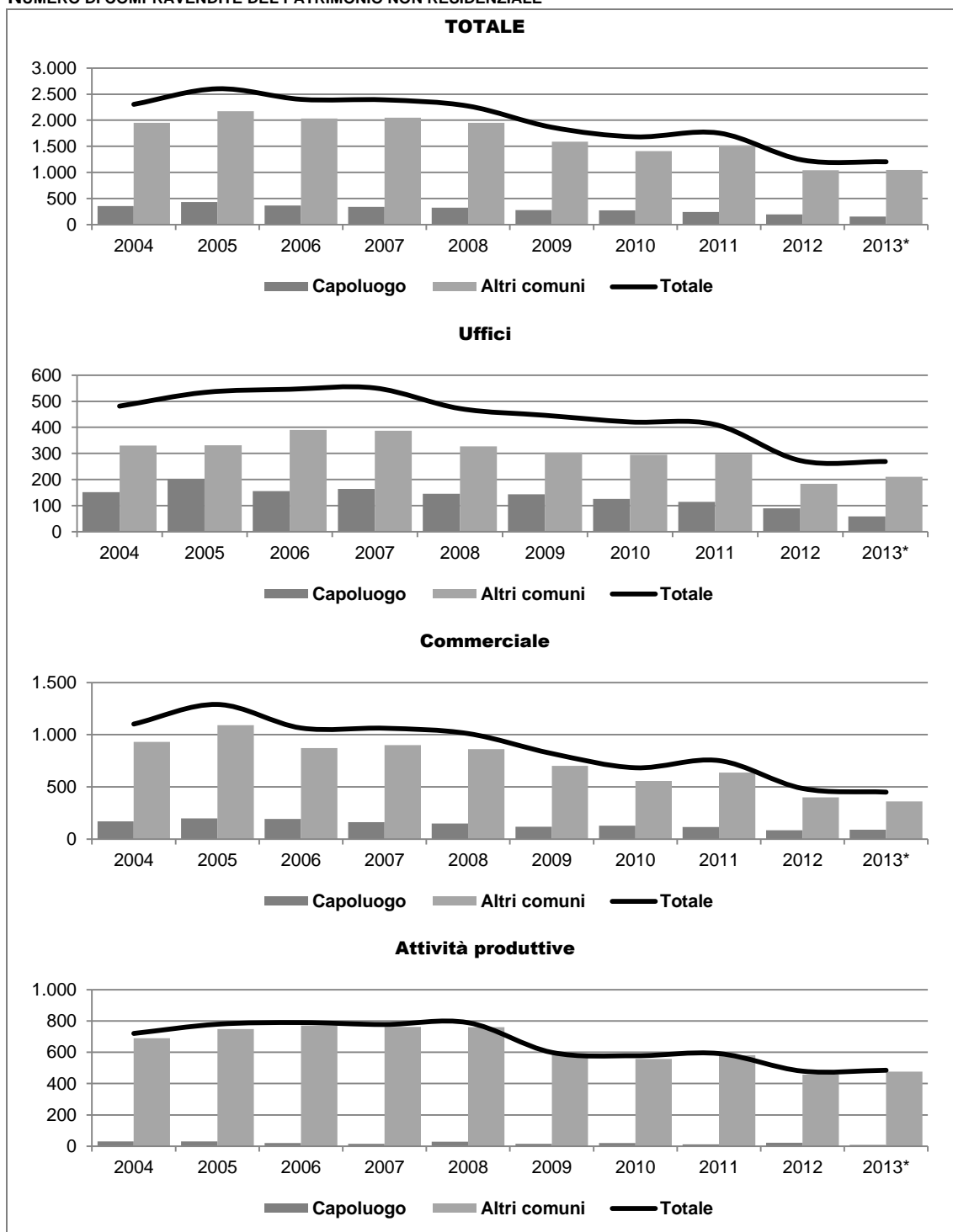
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRAVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	88	422	510			
	II trimestre	100	476	576			
	III trimestre	59	411	470			
	IV trimestre	108	700	808			
<b>2005</b>	I trimestre	88	431	519	0,2	2,0	1,7
	II trimestre	116	684	800	16,6	43,6	38,9
	III trimestre	89	411	500	52,0	0,0	6,5
	IV trimestre	143	664	807	32,5	-5,1	-0,1
<b>2006</b>	I trimestre	91	464	555	3,9	7,8	7,1
	II trimestre	152	569	721	30,4	-16,8	-9,9
	III trimestre	31	254	285	-65,4	-38,1	-43,0
	IV trimestre	98	761	859	-31,6	14,5	6,4
<b>2007</b>	I trimestre	88	486	574	-3,9	4,7	3,3
	II trimestre	89	468	557	-41,5	-17,8	-22,8
	III trimestre	77	436	513	148,8	71,4	79,8
	IV trimestre	96	670	766	-1,7	-12,0	-10,8
<b>2008</b>	I trimestre	88	411	499	0,4	-15,4	-13,0
	II trimestre	77	555	632	-13,7	18,5	13,4
	III trimestre	72	468	540	-6,7	7,4	5,2
	IV trimestre	92	527	619	-3,7	-21,3	-19,1
<b>2009</b>	I trimestre	60	360	420	-31,4	-12,6	-15,9
	II trimestre	79	426	505	3,6	-23,2	-19,9
	III trimestre	34	333	367	-52,4	-28,9	-32,0
	IV trimestre	108	481	589	17,1	-8,7	-4,9
<b>2010</b>	I trimestre	53	323	376	-12,1	-10,1	-10,4
	II trimestre	94	348	442	18,0	-18,5	-12,7
	III trimestre	43	263	306	25,4	-21,1	-16,7
	IV trimestre	87	484	571	-19,9	0,7	-3,1
<b>2011</b>	I trimestre	47	303	350	-11,1	-6,3	-7,0
	II trimestre	61	429	490	-34,7	23,5	11,2
	III trimestre	68	329	397	57,8	25,2	29,8
	IV trimestre	66	465	531	-24,1	-4,0	-7,0
<b>2012</b>	I trimestre	51	260	311	9,0	-14,2	-11,1
	II trimestre	44	233	277	-28,1	-45,7	-43,5
	III trimestre	53	218	271	-21,6	-33,6	-31,6
	IV trimestre	49	335	384	-25,8	-27,8	-27,6
<b>2013</b>	I trimestre	35	252	287	-32,3	-3,1	-8,0
	II trimestre	40	241	281	-8,8	3,5	1,6

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	28	87	115			
	II trimestre	43	95	138			
	III trimestre	26	55	81			
	IV trimestre	56	105	161			
<b>2005</b>	I trimestre	43	56	99	56,2	-35,6	-13,6
	II trimestre	56	88	144	31,8	-8,1	4,2
	III trimestre	38	71	109	45,1	28,6	33,9
	IV trimestre	68	122	190	21,7	15,8	17,8
<b>2006</b>	I trimestre	52	89	141	20,1	59,2	42,3
	II trimestre	46	114	160	-17,7	29,9	11,3
	III trimestre	17	36	53	-55,5	-49,4	-51,5
	IV trimestre	43	158	201	-37,5	29,1	5,3
<b>2007</b>	I trimestre	39	103	142	-24,4	14,8	0,4
	II trimestre	39	92	131	-14,7	-19,3	-18,0
	III trimestre	39	67	106	128,4	87,7	100,8
	IV trimestre	54	132	186	27,2	-16,1	-6,9
<b>2008</b>	I trimestre	32	78	110	-17,9	-24,0	-22,3
	II trimestre	35	99	134	-10,3	7,3	2,0
	III trimestre	37	66	103	-4,7	-1,3	-2,6
	IV trimestre	44	89	133	-19,6	-32,4	-28,7
<b>2009</b>	I trimestre	30	59	89	-7,4	-24,4	-19,4
	II trimestre	51	72	123	43,7	-27,4	-8,7
	III trimestre	11	69	80	-69,5	3,9	-22,4
	IV trimestre	56	111	167	27,6	23,8	25,0
<b>2010</b>	I trimestre	23	65	88	-24,1	9,3	-1,9
	II trimestre	35	68	103	-31,6	-5,1	-16,1
	III trimestre	27	52	79	138,9	-24,2	-1,2
	IV trimestre	43	117	160	-22,1	5,9	-3,5
<b>2011</b>	I trimestre	19	54	73	-17,8	-15,8	-16,3
	II trimestre	31	108	139	-10,6	59,1	35,5
	III trimestre	26	67	93	-3,7	27,1	16,6
	IV trimestre	40	77	117	-8,6	-34,2	-27,3
<b>2012</b>	I trimestre	23	53	76	23,4	-3,2	3,5
	II trimestre	22	39	61	-29,0	-63,6	-55,9
	III trimestre	24	37	61	-6,7	-44,4	-33,8
	IV trimestre	21	59	80	-46,3	-24,0	-31,6
<b>2013</b>	I trimestre	15	61	76	-34,3	16,6	1,2
	II trimestre	15	44	59	-34,1	12,1	-4,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	56	203	259			
	II trimestre	44	243	287			
	III trimestre	28	198	226			
	IV trimestre	43	332	375			
<b>2005</b>	I trimestre	38	231	269	-32,3	13,6	3,7
	II trimestre	56	402	458	27,3	65,4	59,6
	III trimestre	41	190	231	48,9	-4,1	2,4
	IV trimestre	64	282	346	50,4	-15,1	-7,6
<b>2006</b>	I trimestre	38	186	224	-1,2	-19,6	-17,0
	II trimestre	99	271	370	76,4	-32,7	-19,3
	III trimestre	10	138	148	-75,2	-27,3	-35,8
	IV trimestre	47	288	335	-26,6	2,0	-3,3
<b>2007</b>	I trimestre	47	223	270	26,1	19,9	21,0
	II trimestre	43	217	260	-56,7	-19,8	-29,7
	III trimestre	36	189	225	254,0	37,2	52,0
	IV trimestre	37	274	311	-21,6	-4,7	-7,1
<b>2008</b>	I trimestre	40	178	218	-16,5	-19,9	-19,3
	II trimestre	33	254	287	-23,0	17,2	10,5
	III trimestre	33	201	234	-9,3	6,0	3,5
	IV trimestre	47	235	282	28,1	-14,4	-9,3
<b>2009</b>	I trimestre	30	156	186	-24,1	-12,8	-14,8
	II trimestre	24	209	233	-26,5	-18,0	-19,0
	III trimestre	21	134	155	-35,7	-33,0	-33,4
	IV trimestre	44	207	251	-6,4	-11,8	-10,9
<b>2010</b>	I trimestre	29	110	139	-2,6	-29,5	-25,2
	II trimestre	52	156	208	111,7	-25,0	-10,7
	III trimestre	9	117	126	-57,1	-12,8	-18,8
	IV trimestre	39	175	214	-12,1	-15,7	-15,0
<b>2011</b>	I trimestre	28	125	153	-4,1	13,9	10,1
	II trimestre	27	153	180	-47,4	-2,4	-13,6
	III trimestre	35	137	172	288,9	17,0	36,4
	IV trimestre	26	225	251	-34,6	28,8	17,2
<b>2012</b>	I trimestre	20	111	131	-28,6	-11,3	-14,4
	II trimestre	19	104	123	-29,9	-31,7	-31,4
	III trimestre	24	72	96	-30,3	-47,2	-43,7
	IV trimestre	21	115	136	-18,0	-48,9	-45,8
<b>2013</b>	I trimestre	18	90	108	-9,3	-18,6	-17,1
	II trimestre	23	103	126	21,5	-0,9	2,6

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	4	132	136			
	II trimestre	13	138	151			
	III trimestre	5	158	163			
	IV trimestre	9	262	271			
<b>2005</b>	I trimestre	7	144	151	70,8	9,1	10,9
	II trimestre	4	194	198	-69,2	40,9	31,4
	III trimestre	10	150	160	105,2	-4,9	-1,5
	IV trimestre	10	260	270	15,0	-0,8	-0,3
<b>2006</b>	I trimestre	2	189	191	-69,8	31,7	27,1
	II trimestre	6	185	191	54,1	-4,7	-3,5
	III trimestre	4	80	84	-63,4	-46,4	-47,5
	IV trimestre	8	316	324	-23,9	21,3	19,6
<b>2007</b>	I trimestre	1	161	162	-35,4	-15,0	-15,2
	II trimestre	6	159	165	3,7	-13,9	-13,3
	III trimestre	2	179	181	-43,9	122,8	115,4
	IV trimestre	5	263	268	-39,2	-16,5	-17,1
<b>2008</b>	I trimestre	17	155	172	-	-3,6	5,8
	II trimestre	8	202	210	27,9	26,9	26,9
	III trimestre	2	201	203	0,9	12,1	11,9
	IV trimestre	1	203	204	-70,8	-22,9	-23,8
<b>2009</b>	I trimestre	1	145	146	-95,7	-6,5	-15,1
	II trimestre	4	146	150	-47,1	-27,5	-28,3
	III trimestre	2	129	131	-13,1	-35,6	-35,4
	IV trimestre	8	163	171	490,0	-19,5	-16,1
<b>2010</b>	I trimestre	1	149	150	87,3	2,7	3,2
	II trimestre	7	123	130	71,7	-15,7	-13,1
	III trimestre	7	93	100	269,7	-28,0	-23,8
	IV trimestre	4	192	196	-47,6	17,8	14,6
<b>2011</b>	I trimestre	1	124	125	-51,1	-17,0	-17,3
	II trimestre	3	169	172	-58,9	36,9	31,4
	III trimestre	7	125	132	-3,5	34,5	31,9
	IV trimestre	1	163	164	-84,3	-15,4	-16,9
<b>2012</b>	I trimestre	9	96	105	-	-21,9	-15,5
	II trimestre	3	90	93	-2,9	-47,0	-46,2
	III trimestre	4	109	113	-34,2	-13,0	-14,1
	IV trimestre	7	162	169	872,1	-0,5	3,1
<b>2013</b>	I trimestre	2	100	102	-81,0	3,8	-3,1
	II trimestre	3	94	97	-14,8	5,0	4,3

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

	Valori assoluti							media annua '04-'12
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Capoluogo	368	342	323	276	273	240	196	311
Resto della provincia	2.171	2.032	2.048	1.949	1.589	1.409	1.515	1.041
<b>Totale Provincia</b>	<b>2.400</b>	<b>2.391</b>	<b>2.272</b>	<b>1.865</b>	<b>1.682</b>	<b>1.754</b>	<b>1.237</b>	<b>2.056</b>
	Variazioni %							'12/'06**
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Capoluogo	-14,8	-7,1	-5,6	-14,6	-1,1	-12,3	-18,2	-46,8
Resto della provincia	-6,4	0,8	-4,9	-18,4	-11,4	7,5	-31,3	-48,8
<b>Totale Provincia</b>	<b>-7,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>-5,0</b>	<b>-17,9</b>	<b>-9,8</b>	<b>4,3</b>	<b>-29,5</b>	<b>-48,5</b>
	Peso su Lombardia							media '04-'12
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Capoluogo	5,0	5,4	5,6	6,2	6,6	5,8	6,5	5,8
Resto della provincia	13,4	13,8	14,7	15,0	14,3	15,8	14,2	14,4
<b>Totale Provincia</b>	<b>10,6</b>	<b>11,3</b>	<b>12,0</b>	<b>12,4</b>	<b>12,0</b>	<b>12,8</b>	<b>12,0</b>	<b>11,7</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	546	551	472	446	421	411	273	459
Negozi, laboratori e centri commerciali	1.064	1.062	1.011	820	684	752	485	919
Industria e capannoni	790	777	789	599	578	592	480	678
Istituti di credito	8	0	8	11	9	10	5	8
Alberghi	12	0	10	5	3	3	2	10
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>2.400</b>	<b>2.391</b>	<b>2.272</b>	<b>1.865</b>	<b>1.682</b>	<b>1.754</b>	<b>1.237</b>	<b>2.056</b>
<b>TOTALE</b>	<b>2.420</b>	<b>2.391</b>	<b>2.290</b>	<b>1.881</b>	<b>1.693</b>	<b>1.767</b>	<b>1.244</b>	<b>2.075</b>
Magazzini	2.420	2.380	1.902	1.695	1.751	1.620	1.202	1.946
	Variazioni %							'12/'06
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Uffici	2,2	0,9	-14,3	-5,5	-5,7	-2,3	-33,6	-50,1
Negozi, laboratori e centri commerciali	-17,5	-0,2	-4,8	-18,9	-16,7	10,0	-35,5	-54,4
Industria e capannoni	1,4	-1,6	1,5	-24,1	-3,6	2,4	-18,9	-39,3
Istituti di credito	0,0			37,5	-22,7	17,6	-50,0	-37,5
Alberghi	-19,5			-47,6	-41,2	-2,3	-48,8	-87,1
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-7,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>-5,0</b>	<b>-17,9</b>	<b>-9,8</b>	<b>4,3</b>	<b>-29,5</b>	<b>-48,5</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-7,8</b>	<b>-1,2</b>	<b>-4,2</b>	<b>-17,8</b>	<b>-10,0</b>	<b>4,4</b>	<b>-29,6</b>	<b>-48,6</b>
Magazzini	7,5	-1,7	-20,1	-10,9	3,3	-7,5	-25,8	-50,3

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

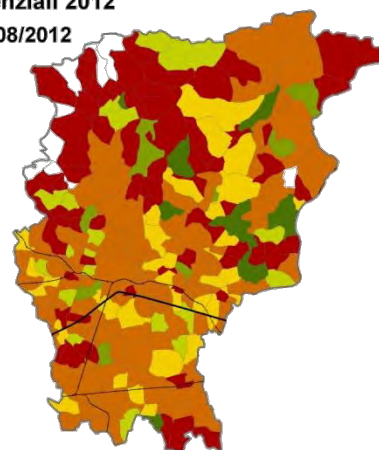
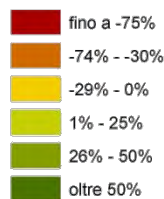
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI\* 2012: 1.244 (-40,1% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Bergamo	197
Treviolo	47
Treviglio	39
Martinengo	24
Romano Di Lombardia	23
Seriate	23
Grumello Del Monte	19
Nembro	18
Alzano Lombardo	17
Castelli Calepio	17
Clusone	17
Chiuduno	17
Dalmine	16
Albano Sant'Alessandro	16
Mozzo	15
Grassobbio	14
Osio Sotto	14
Curno	13
Stezzano	13
Trescore Balneario	13

**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2008/2012**

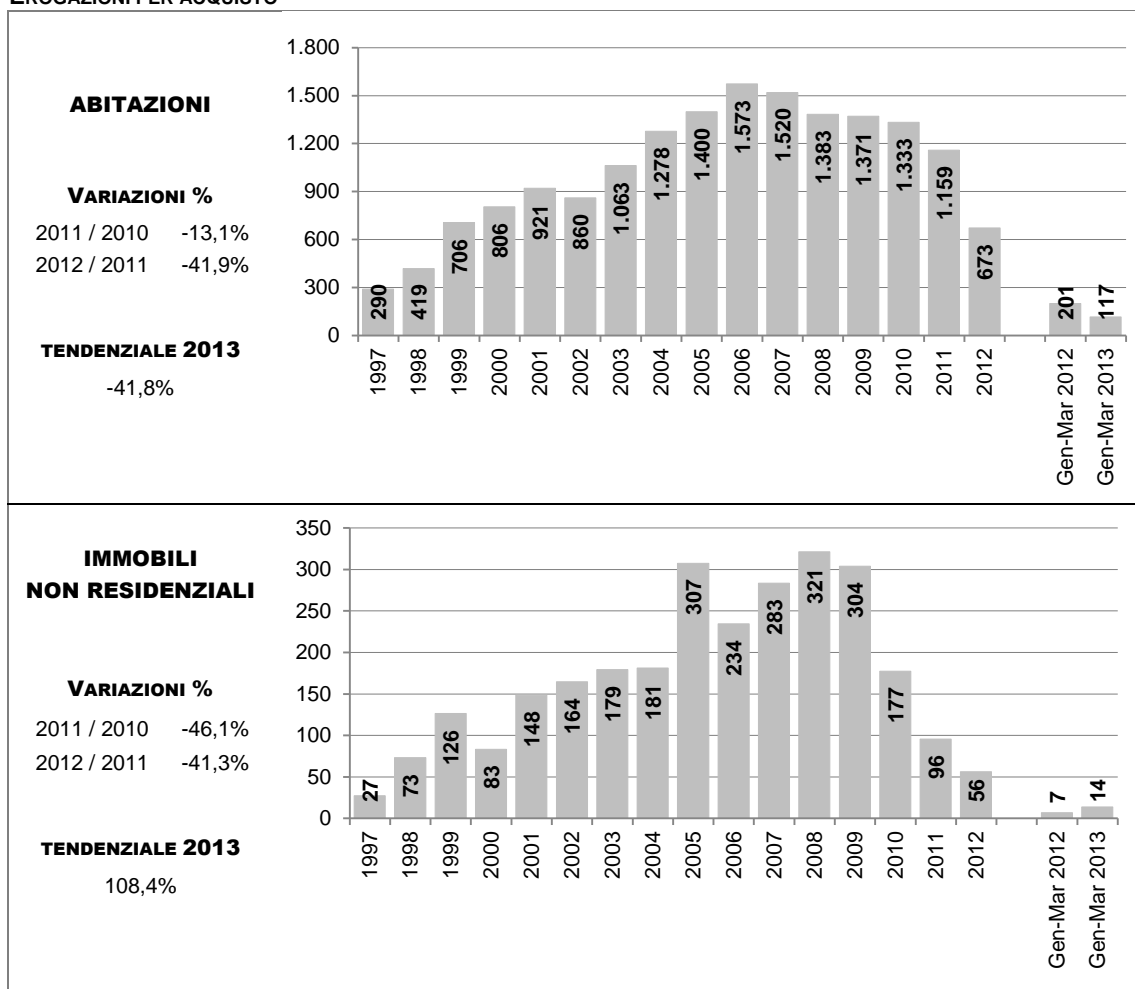


Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Sono stati esclusi dalla mappa i comuni con nessuna transazione nel periodo 2004-2012

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

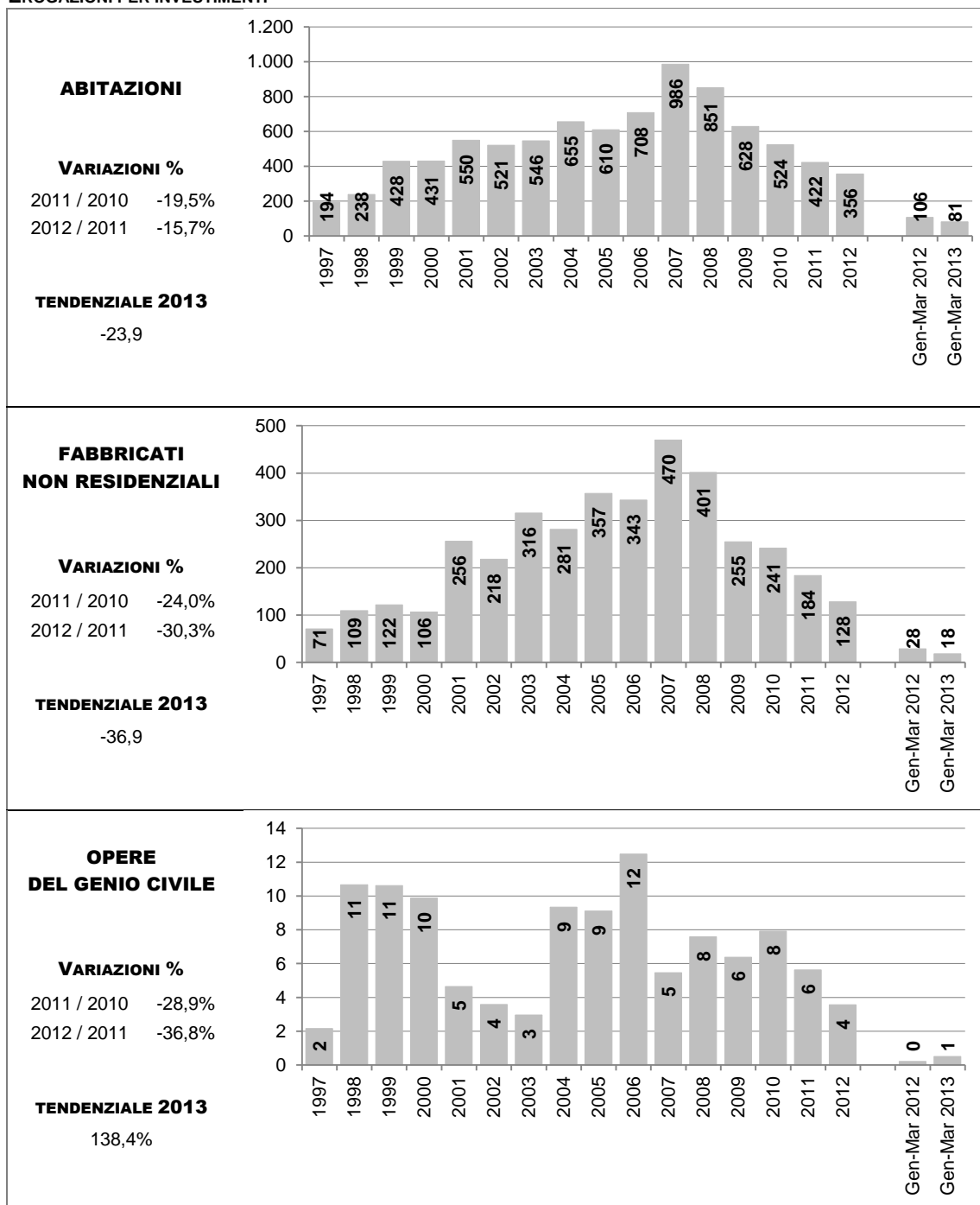
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI BRESCIA

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	206	13,3
Superficie territoriale (kmq)	4.784	20,0
Popolazione 2012	1.247.192	12,7
Famiglie 2012	532.694	12,1
Stranieri 2012	163.029	15,8
Abitazioni 2001	519.934	12,5
Compravendite di abitazioni 2012	9.903	11,1
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	16.873	11,7

#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 261 ABITANTI PER KMQ

##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

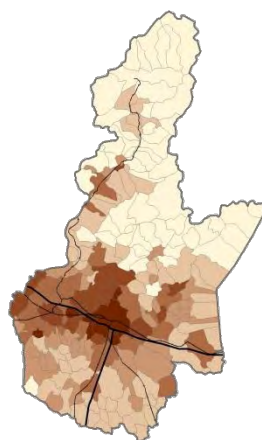
##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Brescia	2.079	188.520	Paisco Loveno	5,4	195
Ospitaletto	1.633	13.945	Valvestino	6,7	208
Castel Mella	1.475	10.987	Magasa	7,4	142
Bovezzo	1.180	7.551	Saviore dell'Adamello	11,6	966
Borgosatollo	1.083	9.129	Capovalle	16,6	384

#### Densità di popolazione 2012

abitanti/kmq

	fino a 100
	101 - 250
	251 - 400
	401 - 600
	601 - 1.000
	oltre 1.000



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 1.247.192 (+12,5% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

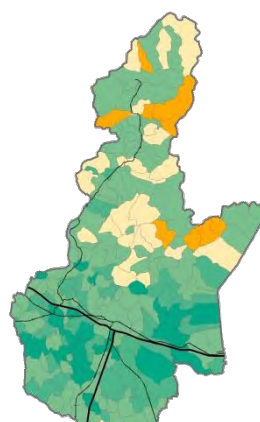
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
San Gervasio Bresciano	69,1	2.496
Azzano Mella	64,0	3.048
Brandico	58,5	1.650
Moniga del Garda	45,2	2.471
Berlingo	45,0	2.698

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Valvestino	-27,5	208
Magasa	-24,9	142
Paisco Loveno	-24,1	195
Saviore dell'Adamello	-16,8	966
Capovalle	-15,0	384

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 532.694 (+21,7% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

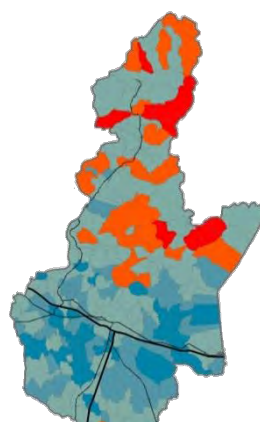
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
San Gervasio Bresciano	79,5	1.018
Azzano Mella	73,7	1.211
Brandico	62,3	633
Moniga del Garda	62,2	1.226
Sulzano	61,9	957

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Paisco Loveno	-19,5	99
Treviso Bresciano	-13,5	198
Valvestino	-13,0	120
Magasa	-12,1	87
Capovalle	-9,7	186

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 163.029 (13,1% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

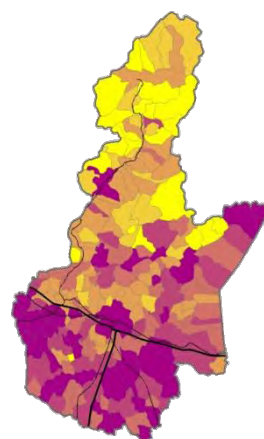
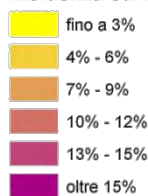
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Castelcovati	23,7	1.579
Odolo	23,3	494
Prevalle	21,5	1.485
Rovato	20,9	3.846
Tremosine	20,8	447

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Magasa	0,0	0
Valvestino	0,0	0
Monno	0,2	1
Paisco Loveno	0,5	1
Cevo	1,1	10

**Popolazione straniera 2012  
incidenza sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 62.821 (5,6% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

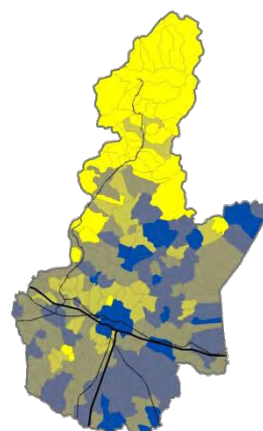
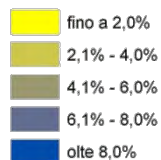
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Lodrino	12,8	222
Pralboino	11,8	317
Lavenone	11,7	78
Casto	11,6	221
Brione	11,4	64

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Saviere dell'Adamello	0,0	0
Paisco Loveno	0,0	0
Monno	0,0	0
Sonico	0,2	2
Vezza d'Oglio	0,2	3

**Popolazione 2002  
incidenza sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	1.038.300	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	604.200		<b>ABITAZIONI</b>	1.368	-29,3
box e posti auto	256.300		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	474	-24,3
uffici	15.600		<b>TOTALE</b>	1.842	-28,1
commerciali	62.600				
produttivi	21.000				
magazzini, cantine e soffitte	78.600				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

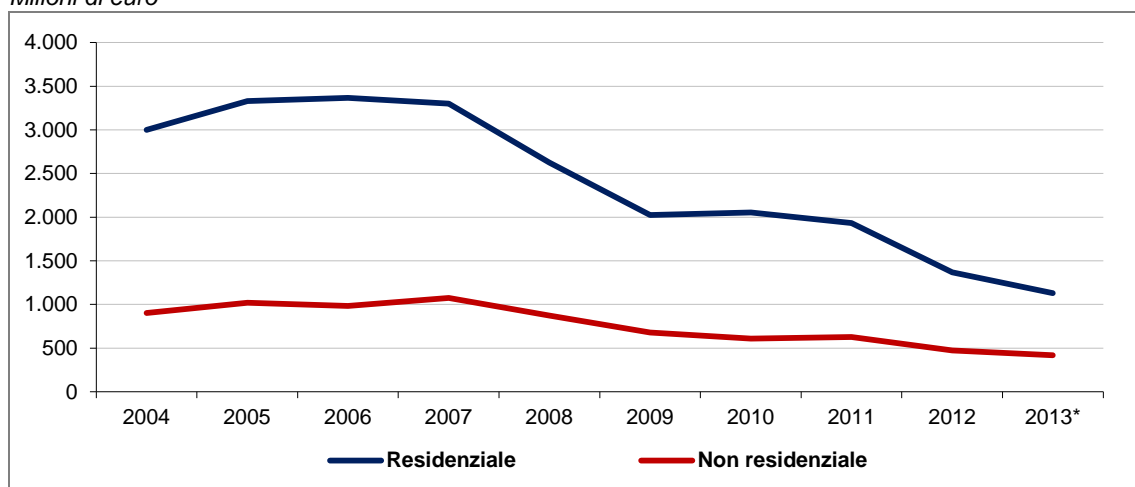
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Brescia</b>	<b>604.200</b>	<b>256.300</b>	<b>15.600</b>	<b>62.600</b>	<b>21.000</b>	<b>78.600</b>	<b>1.038.300</b>
Composizione %	58,2	24,7	1,5	6,0	2,0	7,6	100,0
Peso Brescia su Lombardia	12,9	12,8	11,9	14,2	17,5	11,8	12,9
Peso Brescia su Nord ovest	7,3	7,2	8,8	8,5	10,6	6,0	7,3
Peso Brescia su ITALIA	2,0	1,9	2,7	2,2	3,3	1,5	2,0

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 519.934**

**DENSITÀ EDILIZIA (109 ABITAZIONI/KMQ)**

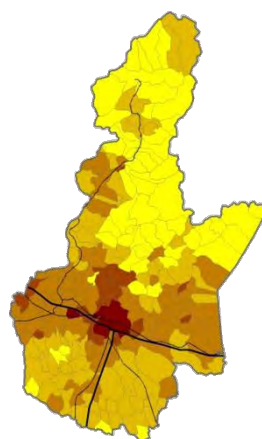
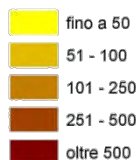
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Brescia	930	84.319
Ospitaletto	519	4.432
Bovezzo	478	3.060
Castel Mella	413	3.077
Borgosatollo	355	2.997

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Paisco Lovenò	10	355
Valvestino	10	324
Magasa	12	239
Sonico	14	847
Lavenone	14	458

**Densità edilizia  
abitazioni/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 305.355**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (70,4%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

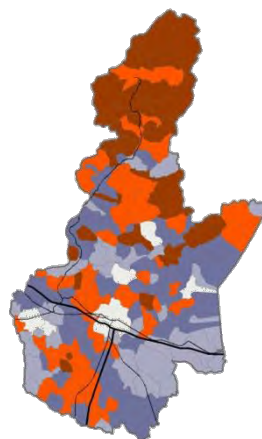
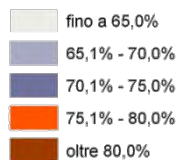
	INC. %	N. ABIT.
Valvestino	96,4	133
Magasa	91,9	91
Lozio	90,6	193
Saviore dell'Adamello	90,2	461
Cimbergo	89,4	220

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Salò	61,7	2.651
Lumezzane	61,8	5.320
Brescia	62,3	49.851
Castrezzato	62,9	1.303
Chiari	63,3	4.174

**Quota di abitazioni in proprietà**

**% su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 88.845**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (20,5%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

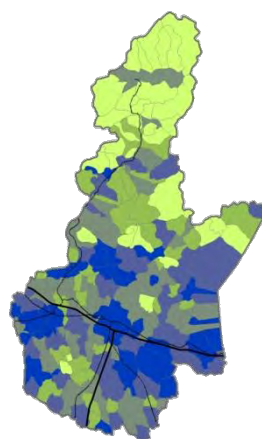
	INC. %	N. ABIT.
Brescia	31,3	25.046
Salò	29,6	1.270
Lumezzane	28,6	2.460
Castrezzato	28,2	584
Chiari	28,0	1.848

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Paisco Loveno	0,0	0
Valvestino	1,4	2
Incudine	1,5	3
Saviore dell'Adamello	1,6	8
Magasa	2,0	2

**Quota di abitazioni in affitto**

**% su totale**



**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 82.126**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (15,8%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

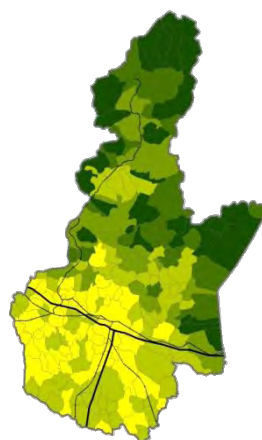
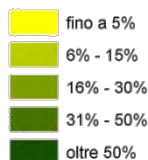
	INC. %	N. ABIT.
Ponte di Legno	84,0	4.308
Temù	83,4	2.053
Corteno Golgi	79,7	3.182
Veza d'Oglio	77,0	2.046
Tignale	71,7	1.405

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Offlaga	0,7	9
Barbariga	0,9	7
Pompiano	0,9	11
Orzivecchi	1,0	9
Cologne	1,3	32

**Quota di abitazioni non occupate**

**% su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

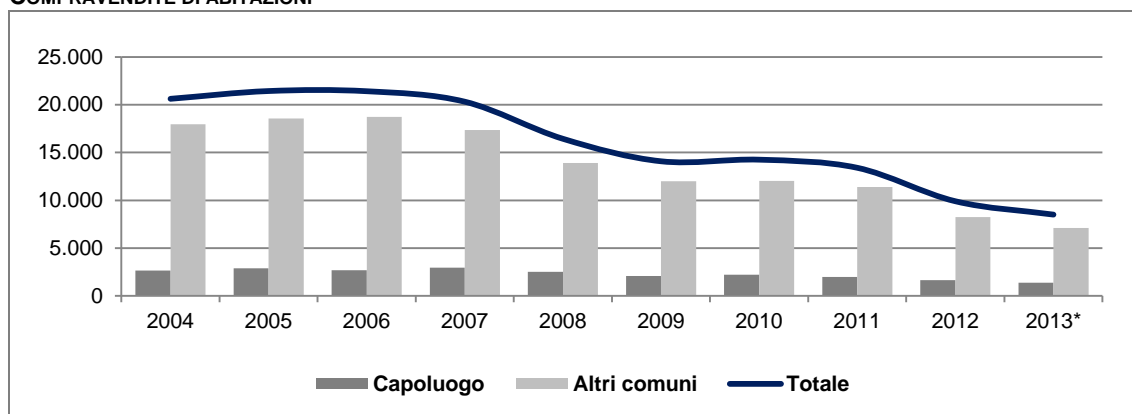
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	607	3.947	4.554			
	II trimestre	825	4.747	5.572			
	III trimestre	457	4.003	4.460			
	IV trimestre	769	5.262	6.031			
<b>2005</b>	I trimestre	622	4.027	4.649	2,4	2,0	2,1
	II trimestre	917	4.896	5.813	11,1	3,1	4,3
	III trimestre	521	3.974	4.495	14,0	-0,7	0,8
	IV trimestre	828	5.648	6.476	7,6	7,3	7,4
<b>2006</b>	I trimestre	705	4.158	4.863	13,4	3,2	4,6
	II trimestre	744	5.066	5.810	-18,8	3,5	0,0
	III trimestre	540	3.962	4.502	3,6	-0,3	0,1
	IV trimestre	709	5.528	6.237	-14,4	-2,1	-3,7
<b>2007</b>	I trimestre	687	3.993	4.680	-2,5	-3,9	-3,7
	II trimestre	821	4.619	5.440	10,3	-8,8	-6,4
	III trimestre	589	3.818	4.407	9,2	-3,7	-2,1
	IV trimestre	853	4.936	5.789	20,2	-10,7	-7,2
<b>2008</b>	I trimestre	594	3.341	3.935	-13,7	-16,3	-15,9
	II trimestre	703	3.710	4.413	-14,3	-19,7	-18,9
	III trimestre	656	3.077	3.733	11,2	-19,4	-15,3
	IV trimestre	576	3.780	4.356	-32,4	-23,4	-24,7
<b>2009</b>	I trimestre	477	2.616	3.093	-19,6	-21,7	-21,4
	II trimestre	647	3.368	4.015	-8,0	-9,2	-9,0
	III trimestre	345	2.475	2.820	-47,4	-19,6	-24,4
	IV trimestre	606	3.550	4.156	5,1	-6,1	-4,6
<b>2010</b>	I trimestre	589	2.782	3.371	23,4	6,3	9,0
	II trimestre	597	3.308	3.905	-7,8	-1,8	-2,7
	III trimestre	429	2.535	2.964	24,4	2,4	5,1
	IV trimestre	603	3.410	4.013	-0,5	-3,9	-3,4
<b>2011</b>	I trimestre	479	2.521	3.000	-18,7	-9,4	-11,0
	II trimestre	583	3.112	3.695	-2,4	-5,9	-5,4
	III trimestre	407	2.502	2.909	-5,1	-1,3	-1,9
	IV trimestre	525	3.274	3.799	-12,9	-4,0	-5,3
<b>2012</b>	I trimestre	388	1.989	2.377	-18,9	-21,1	-20,7
	II trimestre	477	2.196	2.673	-18,2	-29,4	-27,7
	III trimestre	340	1.874	2.214	-16,5	-25,1	-23,9
	IV trimestre	457	2.182	2.639	-13,0	-33,4	-30,5
<b>2013</b>	I trimestre	322	1.706	2.028	-17,1	-14,2	-14,7
	II trimestre	403	1.907	2.310	-15,5	-13,2	-13,6

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	2.698	2.950	2.529	2.075	2.217	1.993	1.661	2.408
Resto della provincia	18.714	17.366	13.907	12.009	12.035	11.409	8.241	14.465
<b>Totale Provincia</b>	<b>21.412</b>	<b>20.316</b>	<b>16.436</b>	<b>14.084</b>	<b>14.252</b>	<b>13.402</b>	<b>9.903</b>	<b>16.873</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	-6,5	9,3	-14,3	-17,9	6,8	-10,1	-16,6	-38,4
Resto della provincia	0,9	-7,2	-19,9	-13,7	0,2	-5,2	-27,8	-56,0
<b>Totale Provincia</b>	<b>-0,1</b>	<b>-5,1</b>	<b>-19,1</b>	<b>-14,3</b>	<b>1,2</b>	<b>-6,0</b>	<b>-26,1</b>	<b>-53,8</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	6,8	8,2	8,2	7,3	7,5	6,7	7,3	7,3
Resto della provincia	13,0	13,0	12,6	12,9	13,0	12,8	12,4	13,0
<b>Totale Provincia</b>	<b>11,7</b>	<b>12,0</b>	<b>11,6</b>	<b>11,6</b>	<b>11,6</b>	<b>11,3</b>	<b>11,1</b>	<b>11,7</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	2.318	91,7	1.966	94,7	1.942	87,6	1.890	94,8	1.632	98,2	-13,7	-29,6
Resto provincia	12.502	89,9	11.008	91,7	10.865	90,3	10.391	91,1	7.243	87,9	-30,3	-42,1
<b>Totale Provincia</b>	<b>14.820</b>	<b>90,2</b>	<b>12.974</b>	<b>92,1</b>	<b>12.807</b>	<b>89,9</b>	<b>12.280</b>	<b>91,6</b>	<b>8.874</b>	<b>89,6</b>	<b>-27,7</b>	<b>-40,1</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 9.903 (-41,3% DALLA MEDIA PERIODO)**

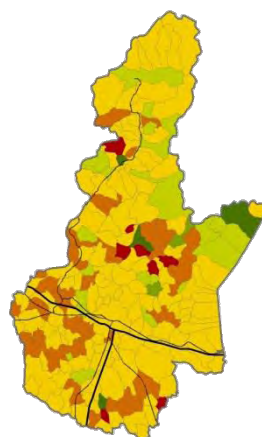
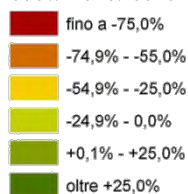
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Malegno	75,5	21	Irma	-100,0	0
Pertica Alta	45,1	9	Preseglie	-100,0	0
Tremosine	38,5	92	Acquafredda	-88,3	2
Cigole	36,7	19	Lozio	-85,6	4
Vallio Terme	22,9	26	Mura	-80,0	1

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 151.855**

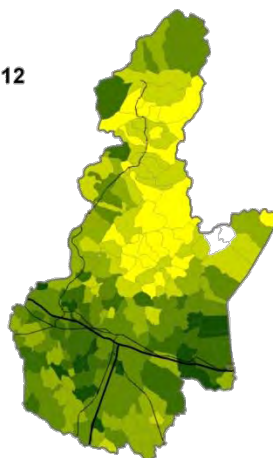
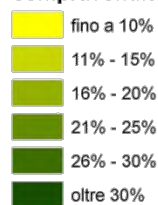
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 21,7%**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Azzano Mella	41,4	603	Paspardo	5,3	42
San Gervasio Bresciano	41,3	495	Irma	5,7	10
Castel Mella	36,4	1.787	Provaglio Val Sabbia	6,7	44
Corzano	35,5	227	Pertica Bassa	6,8	44
Moniga Del Garda	34,3	909	Paisco Loveno	7,0	31

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

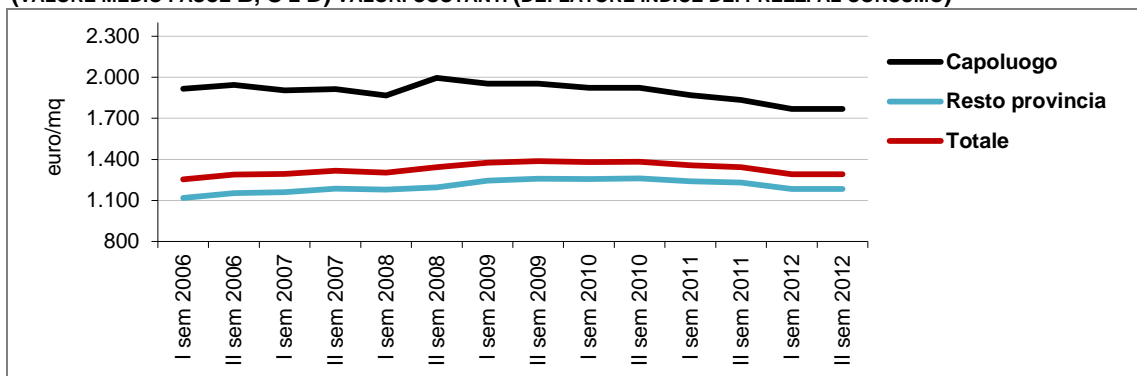
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.380	1.375	1.180	670	730	600
Media	2.489	2.082	1.829	1.598	1.734	1.358
Massima	4.800	3.400	3.400	7.000	3.700	3.600
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-3,1	-3,1	-3,1	-4,6	-4,5	-3,1
Media	-3,1	-3,5	-3,8	-3,9	-3,6	-4,0
Massima	-3,1	-3,1	-3,1	-7,1	-3,1	-3,1
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-14,3	-18,8	-17,2	45,7	-13,0	-14,4
Media	-6,6	-10,6	-8,7	0,2	-1,6	0,7
Massima	20,9	14,9	14,9	18,5	25,0	21,6

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

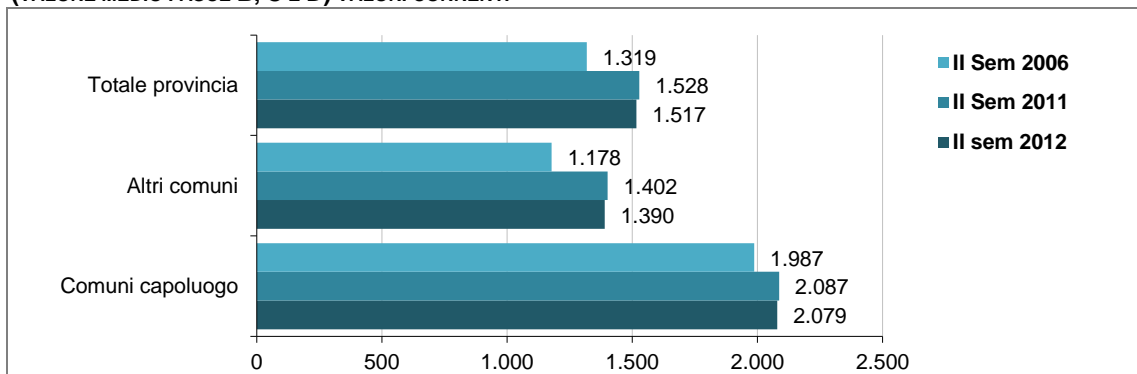
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

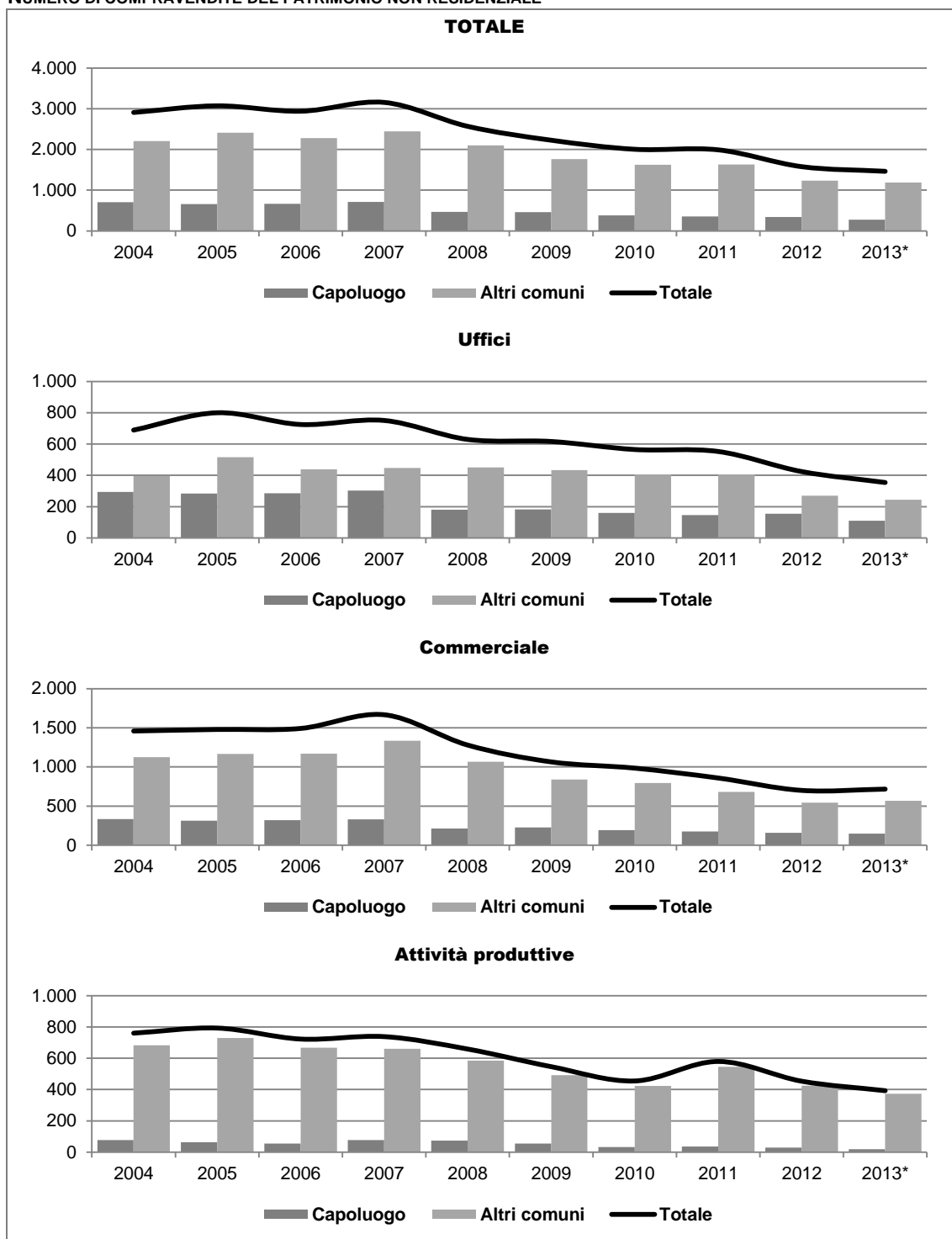
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRAVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	148	449	597			
	II trimestre	198	523	721			
	III trimestre	134	451	585			
	IV trimestre	231	803	1.034			
<b>2005</b>	I trimestre	136	493	629	-8,5	10,0	5,4
	II trimestre	193	561	754	-2,6	7,4	4,6
	III trimestre	157	491	648	17,3	8,9	10,8
	IV trimestre	183	890	1.073	-20,8	10,8	3,8
<b>2006</b>	I trimestre	166	521	687	21,8	5,6	9,1
	II trimestre	172	563	735	-10,8	0,2	-2,6
	III trimestre	95	265	360	-39,1	-46,1	-44,4
	IV trimestre	238	958	1.196	30,3	7,6	11,5
<b>2007</b>	I trimestre	165	502	667	-0,1	-3,7	-2,8
	II trimestre	172	521	693	0,4	-7,4	-5,6
	III trimestre	156	576	732	63,7	117,7	103,4
	IV trimestre	230	877	1.107	-3,2	-8,4	-7,4
<b>2008</b>	I trimestre	120	552	672	-27,6	10,1	0,7
	II trimestre	124	527	651	-27,8	1,0	-6,1
	III trimestre	102	460	562	-35,0	-20,1	-23,3
	IV trimestre	132	589	721	-42,7	-32,9	-34,9
<b>2009</b>	I trimestre	88	380	468	-26,4	-31,1	-30,3
	II trimestre	165	602	767	32,3	14,3	17,7
	III trimestre	94	264	358	-7,5	-42,6	-36,2
	IV trimestre	121	543	664	-8,1	-7,8	-7,8
<b>2010</b>	I trimestre	104	373	477	18,7	-2,0	1,9
	II trimestre	91	410	501	-44,7	-31,9	-34,6
	III trimestre	64	313	377	-32,4	18,5	5,2
	IV trimestre	126	551	677	3,7	1,5	1,9
<b>2011</b>	I trimestre	77	298	375	-26,3	-20,2	-21,5
	II trimestre	101	449	550	10,5	9,6	9,8
	III trimestre	85	383	468	33,8	22,1	24,1
	IV trimestre	98	521	619	-22,5	-5,5	-8,6
<b>2012</b>	I trimestre	85	321	406	10,5	7,7	8,3
	II trimestre	83	277	360	-17,2	-38,4	-34,5
	III trimestre	56	262	318	-33,8	-31,5	-31,9
	IV trimestre	122	385	507	25,2	-26,2	-18,1
<b>2013</b>	I trimestre	59	266	325	-30,7	-17,0	-19,9
	II trimestre	75	307	382	-9,8	11,0	6,2

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	48	79	127			
	II trimestre	79	95	174			
	III trimestre	64	80	144			
	IV trimestre	107	148	255			
<b>2005</b>	I trimestre	52	110	162	8,3	40,0	28,0
	II trimestre	76	110	186	-3,6	15,3	6,7
	III trimestre	70	105	175	8,6	30,8	20,9
	IV trimestre	93	197	290	-13,3	33,1	13,6
<b>2006</b>	I trimestre	74	90	164	41,9	-18,7	0,7
	II trimestre	66	110	176	-14,0	-0,2	-5,8
	III trimestre	46	47	93	-33,8	-55,1	-46,6
	IV trimestre	105	207	312	12,9	5,0	7,6
<b>2007</b>	I trimestre	71	111	182	-3,8	23,2	11,0
	II trimestre	86	97	183	31,3	-11,8	4,3
	III trimestre	75	102	177	63,8	117,9	91,1
	IV trimestre	81	150	231	-22,9	-27,6	-26,0
<b>2008</b>	I trimestre	38	107	145	-46,5	-3,1	-20,1
	II trimestre	55	115	170	-36,6	19,3	-7,0
	III trimestre	38	100	138	-50,0	-2,3	-22,6
	IV trimestre	61	136	197	-24,9	-9,0	-14,6
<b>2009</b>	I trimestre	37	75	112	-2,6	-30,4	-23,1
	II trimestre	63	168	231	15,9	45,9	36,3
	III trimestre	35	65	100	-6,1	-34,8	-27,0
	IV trimestre	52	131	183	-14,5	-3,9	-7,2
<b>2010</b>	I trimestre	44	87	131	18,9	16,1	17,1
	II trimestre	30	109	139	-52,5	-35,4	-40,1
	III trimestre	23	78	101	-36,3	19,7	0,0
	IV trimestre	65	144	209	25,0	10,2	14,4
<b>2011</b>	I trimestre	32	80	112	-28,4	-8,1	-15,0
	II trimestre	43	124	167	44,7	14,3	20,9
	III trimestre	35	80	115	55,6	2,0	14,0
	IV trimestre	38	133	171	-41,1	-7,8	-18,2
<b>2012</b>	I trimestre	43	71	114	36,5	-11,3	2,3
	II trimestre	46	75	121	6,0	-39,9	-28,0
	III trimestre	30	48	78	-15,7	-39,3	-32,1
	IV trimestre	41	81	122	7,7	-38,8	-28,4
<b>2013</b>	I trimestre	33	59	92	-22,8	-17,0	-19,2
	II trimestre	30	73	103	-34,8	-2,0	-14,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	87	244	331			
	II trimestre	97	253	350			
	III trimestre	56	231	287			
	IV trimestre	95	412	507			
<b>2005</b>	I trimestre	69	250	319	-20,9	2,1	-3,9
	II trimestre	96	298	394	-0,9	17,7	12,6
	III trimestre	78	239	317	37,4	3,2	10,0
	IV trimestre	72	398	470	-24,4	-3,2	-7,2
<b>2006</b>	I trimestre	81	283	364	17,5	13,4	14,3
	II trimestre	89	271	360	-6,5	-9,1	-8,5
	III trimestre	46	167	213	-41,3	-30,2	-32,9
	IV trimestre	109	465	574	51,5	16,7	22,0
<b>2007</b>	I trimestre	77	261	338	-4,5	-7,7	-7,0
	II trimestre	70	264	334	-21,7	-2,4	-7,2
	III trimestre	70	323	393	52,9	94,1	85,3
	IV trimestre	117	507	624	6,9	9,1	8,7
<b>2008</b>	I trimestre	57	286	343	-26,2	9,5	1,3
	II trimestre	56	258	314	-20,5	-2,3	-6,1
	III trimestre	47	245	292	-33,1	-24,2	-25,8
	IV trimestre	54	295	349	-54,0	-41,9	-44,1
<b>2009</b>	I trimestre	44	202	246	-23,4	-29,6	-28,5
	II trimestre	81	302	383	44,9	16,9	21,9
	III trimestre	49	114	163	4,6	-53,4	-44,1
	IV trimestre	53	241	294	-1,1	-18,3	-15,6
<b>2010</b>	I trimestre	54	207	261	23,6	2,7	6,4
	II trimestre	51	184	235	-36,7	-39,2	-38,7
	III trimestre	33	160	193	-31,6	39,8	18,5
	IV trimestre	53	256	309	0,9	6,3	5,3
<b>2011</b>	I trimestre	44	128	172	-18,5	-38,3	-34,2
	II trimestre	45	180	225	-10,9	-1,9	-3,9
	III trimestre	38	166	204	14,6	3,6	5,5
	IV trimestre	49	216	265	-7,5	-15,6	-14,2
<b>2012</b>	I trimestre	37	138	175	-17,1	7,7	1,4
	II trimestre	31	120	151	-32,0	-33,3	-33,0
	III trimestre	24	121	145	-37,4	-26,6	-28,6
	IV trimestre	67	166	233	35,1	-23,5	-12,6
<b>2013</b>	I trimestre	23	121	144	-38,0	-12,3	-17,7
	II trimestre	40	150	190	31,0	24,5	25,9

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	13	125	138			
	II trimestre	22	174	196			
	III trimestre	13	140	153			
	IV trimestre	28	243	271			
<b>2005</b>	I trimestre	15	133	148	12,5	6,5	7,1
	II trimestre	21	154	175	-6,6	-11,9	-11,3
	III trimestre	10	148	158	-26,5	5,7	2,9
	IV trimestre	18	294	312	-37,2	20,9	14,9
<b>2006</b>	I trimestre	11	148	159	-28,2	10,9	7,0
	II trimestre	17	182	199	-18,6	18,6	14,1
	III trimestre	4	51	55	-58,9	-65,5	-65,1
	IV trimestre	24	286	310	35,7	-2,9	-0,7
<b>2007</b>	I trimestre	17	130	147	59,0	-12,5	-7,6
	II trimestre	16	160	176	-3,1	-12,0	-11,2
	III trimestre	11	151	162	186,6	194,2	193,6
	IV trimestre	33	220	253	36,9	-23,0	-18,3
<b>2008</b>	I trimestre	25	159	184	44,4	22,7	25,2
	II trimestre	14	153	167	-12,9	-4,5	-5,3
	III trimestre	17	115	132	53,7	-23,5	-18,1
	IV trimestre	18	158	176	-46,4	-28,4	-30,7
<b>2009</b>	I trimestre	7	104	111	-70,3	-34,4	-39,2
	II trimestre	21	132	153	45,9	-14,0	-8,9
	III trimestre	10	85	95	-42,8	-26,4	-28,5
	IV trimestre	16	171	187	-6,9	8,5	6,9
<b>2010</b>	I trimestre	6	79	85	-11,9	-24,2	-23,4
	II trimestre	10	118	128	-51,4	-10,6	-16,2
	III trimestre	8	75	83	-21,9	-11,1	-12,2
	IV trimestre	7	151	158	-54,9	-11,8	-15,6
<b>2011</b>	I trimestre	2	90	92	-76,6	14,1	7,3
	II trimestre	12	145	157	17,5	23,2	22,8
	III trimestre	12	137	149	52,7	82,2	79,4
	IV trimestre	10	172	182	32,4	13,9	14,8
<b>2012</b>	I trimestre	6	112	118	268,9	24,5	28,5
	II trimestre	7	82	89	-45,3	-43,4	-43,6
	III trimestre	3	92	95	-75,2	-32,9	-36,3
	IV trimestre	14	138	152	43,7	-19,8	-16,4
<b>2013</b>	I trimestre	3	87	90	-43,6	-22,7	-23,7
	II trimestre	5	84	89	-26,3	2,8	0,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

<b>Valori assoluti</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	662	711	466	462	383	357	341	527
Resto della provincia	2.412	2.277	2.444	2.101	1.765	1.621	1.633	1.236
<b>Totale Provincia</b>	<b>2.939</b>	<b>3.156</b>	<b>2.567</b>	<b>2.227</b>	<b>2.004</b>	<b>1.990</b>	<b>1.577</b>	<b>2.493</b>
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	0,5	7,4	-34,4	-0,9	-17,1	-6,7	-4,5	-48,5
Resto della provincia	-5,6	7,3	-14,0	-16,0	-8,1	0,7	-24,3	-45,7
<b>Totale Provincia</b>	<b>-4,3</b>	<b>7,4</b>	<b>-18,6</b>	<b>-13,3</b>	<b>-10,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>-20,7</b>	<b>-46,3</b>
<b>Peso su Lombardia</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	8,9	11,2	8,2	10,4	9,2	8,7	11,3	9,7
Resto della provincia	15,0	16,5	15,8	16,7	16,4	17,0	16,9	16,2
<b>Totale Provincia</b>	<b>13,0</b>	<b>14,9</b>	<b>13,5</b>	<b>14,8</b>	<b>14,3</b>	<b>14,5</b>	<b>15,3</b>	<b>14,2</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	725	751	630	616	565	552	424	639
Negozi, laboratori e centri commerciali	1.492	1.667	1.279	1.064	985	858	700	1.220
Industria e capannoni	723	738	659	546	455	579	453	634
Istituti di credito	19	0	20	10	14	12	11	12
Alberghi	19	0	18	21	14	9	3	13
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>2.939</b>	<b>3.156</b>	<b>2.567</b>	<b>2.227</b>	<b>2.004</b>	<b>1.990</b>	<b>1.577</b>	<b>2.493</b>
<b>TOTALE</b>	<b>2.977</b>	<b>3.156</b>	<b>2.606</b>	<b>2.257</b>	<b>2.032</b>	<b>2.011</b>	<b>1.591</b>	<b>2.519</b>
Magazzini	2.417	2.162	1.968	1.633	1.704	1.720	1.348	1.939
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	-9,4	3,5	-16,1	-2,1	-8,3	-2,2	-23,2	-41,5
Negozi, laboratori e centri commerciali	0,9	11,7	-23,3	-16,8	-7,5	-12,8	-18,5	-53,1
Industria e capannoni	-8,8	2,2	-10,8	-17,1	-16,8	27,4	-21,8	-37,3
Istituti di credito	48,0			-50,0	40,0	-14,3	-12,5	-43,2
Alberghi	-6,9			12,3	-31,9	-38,7	-64,7	-83,9
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-4,3</b>	<b>7,4</b>	<b>-18,6</b>	<b>-13,3</b>	<b>-10,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>-20,7</b>	<b>-46,3</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-4,1</b>	<b>6,0</b>	<b>-17,4</b>	<b>-13,4</b>	<b>-10,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>-20,9</b>	<b>-46,6</b>
Magazzini	4,9	-10,6	-9,0	-17,1	4,4	0,9	-21,6	-44,2

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

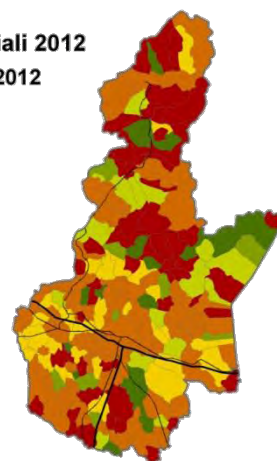
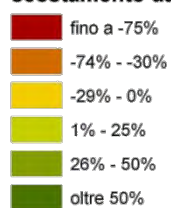
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI 2012: 1.591 (-36,8% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Brescia	347
Desenzano Del Garda	57
Montichiari	33
Gussago	30
Lumezzane	29
Ghedi	29
Corte Franca	26
Palazzolo Sull'Oglio	26
Chiari	25
Gardone Val Trompia	25
Bedizzole	24
Erbusco	23
Manerbio	21
Darfo Boario Terme	21
Castenedolo	21
Calcinato	18
Lonato	18
Rovato	18
Pisogne	18
Travagliato	18

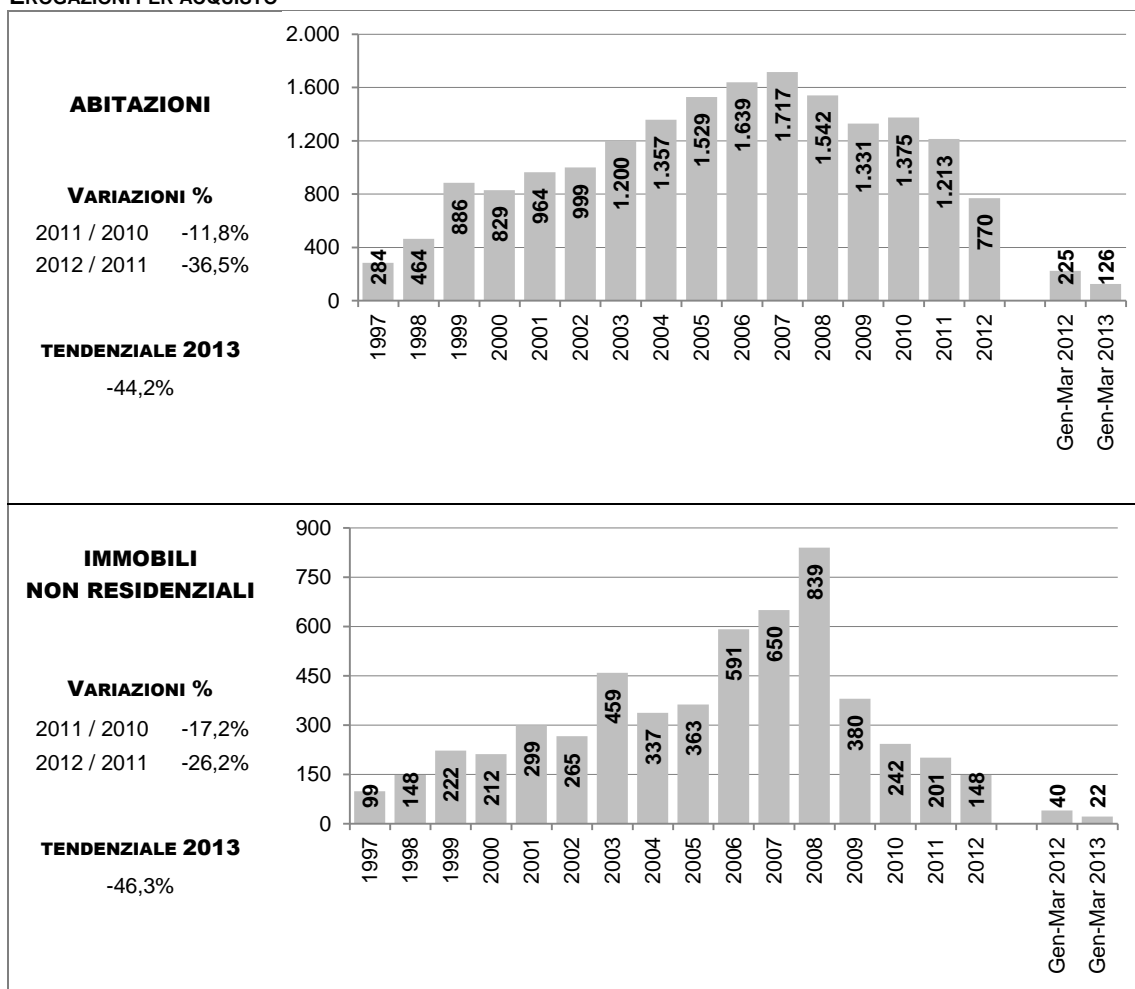
**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

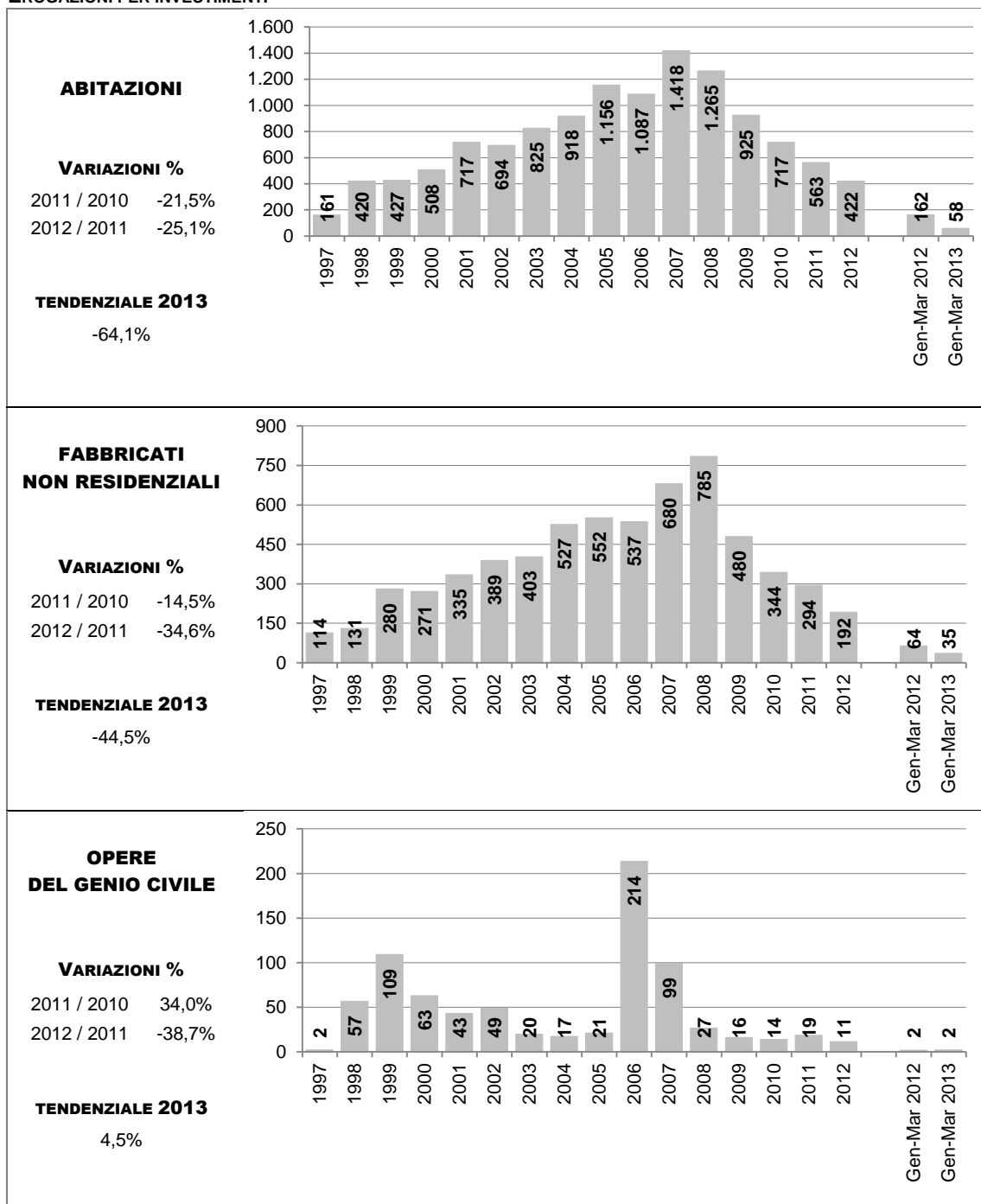
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI PAVIA

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	190	12,3
Superficie territoriale (kmq)	2.965	12,4
Popolazione 2012	539.569	5,5
Famiglie 2012	248.702	5,6
Stranieri 2012	51.018	5,0
Abitazioni 2001	244.622	5,9
Compravendite di abitazioni 2012	4.608	5,2
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	8.425	5,9





#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 182 ABITANTI PER KMQ

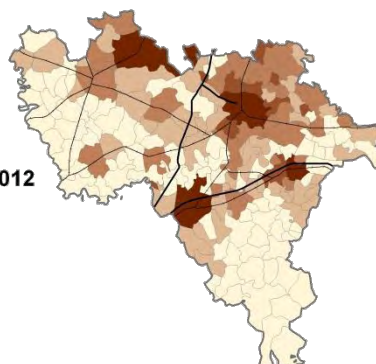
##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Pavia	1.087	68.313	Rocca de' Giorgi	7,3	77
Casorate Primo	895	8.489	Velezzo Lomellina	11,8	101
Vigevano	743	61.242	Menconico	13,1	371
Stradella	622	11.679	Santa Margherita di Staffora	13,7	502
Voghera	605	38.274	Brallo di Pregola	14,2	660

#### Densità di popolazione 2012 abitante/kmq

	fino a 100
	101 - 200
	201 - 400
	401 - 600
	oltre 600



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 539.569 (+ 9,3% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

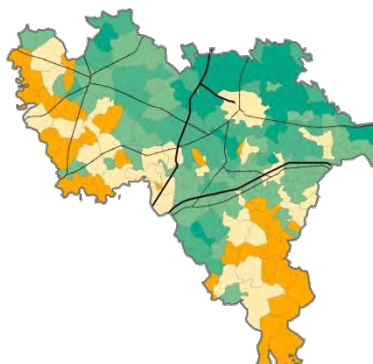
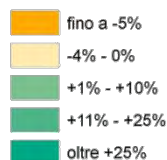
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Rognano	224,7	630
Sant'Alessio con Vialone	146,8	918
Roncaro	138,5	1.493
Cura Carpignano	114,0	4.590
Torre d'Arese	80,5	993

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Brallo di Pregola	-29,0	660
Menconico	-24,9	371
Romagnese	-22,6	704
Rocca de' Giorgi	-21,4	77
Santa Margherita di Staffora	-18,6	502

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 248.702 (+17,4% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

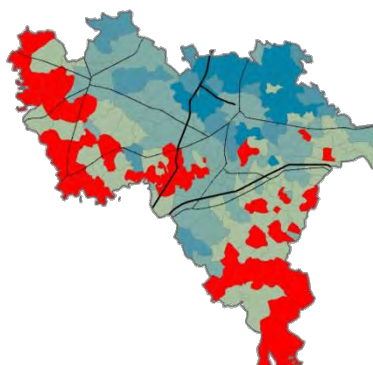
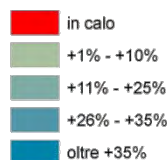
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Rognano	254,5	273
Roncaro	170,6	598
Sant'Alessio con Vialone	164,5	365
Cura Carpignano	123,2	1.855
Battuda	106,4	291

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Montesegale	-20,3	137
Brallo di Pregola	-17,0	405
Romagnese	-16,2	419
Menconico	-15,1	231
Santa Margherita di Staffora	-8,8	309

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 51.018 (9,5% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

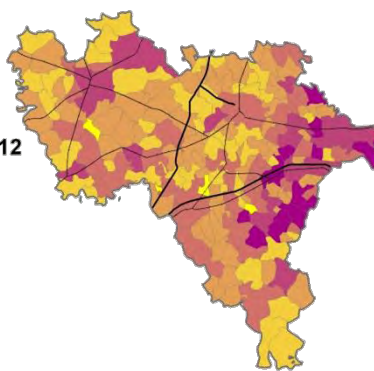
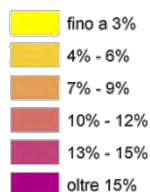
	INC %	STRANIERI
Rocca de' Giorgi	31,2	24
Borgoratto Mormorolo	22,1	94
San Cipriano Po	20,3	101
Calvignano	19,2	25
San Zenone al Po	17,9	105

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Bastida de' Dossi	0,6	1
Oliva Gessi	2,2	4
Pizzale	2,4	17
Velezzo Lomellina	3,0	3
Alagna	3,2	28

**Popolazione straniera 2012**

**% sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 13.075 (2,6% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

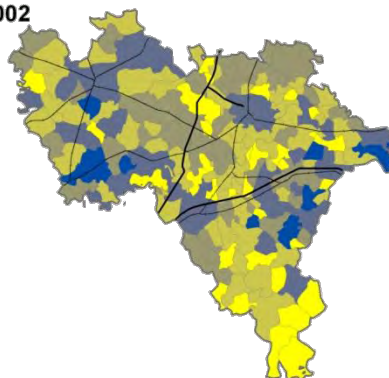
	INC %	STRANIERI
Rocca de' Giorgi	13,7	14
Montecalvo Versiggia	8,8	50
Calvignano	7,4	9
Monticelli Pavese	6,9	48
Olevano di Lomellina	6,6	53

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Canevino	0,0	0
Robecco Pavese	0,2	1
Menconico	0,2	1
Torre de' Negri	0,3	1
Villanova d'Ardenghi	0,3	2

**Popolazione straniera 2002**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	452.700	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	278.300		<b>ABITAZIONI</b>	535	-32,2
box e posti auto	112.600		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	114	-20,5
uffici	3.800		<b>TOTALE</b>	649	-30,4
commerciali	23.200				
produttivi	7.700				
magazzini, cantine e soffitte	27.100				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

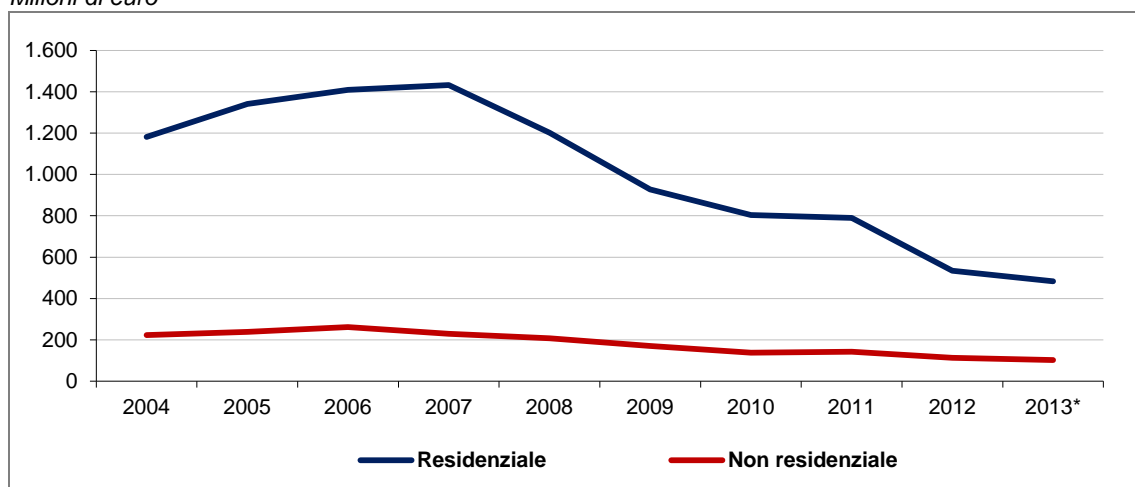
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Pavia</b>	<b>278.300</b>	<b>112.600</b>	<b>3.800</b>	<b>23.200</b>	<b>7.700</b>	<b>27.100</b>	<b>452.700</b>
Composizione %	61,5	24,9	0,8	5,1	1,7	6,0	100,0
Peso Pavia su Lombardia	5,9	5,6	2,9	5,2	6,4	4,1	5,6
Peso Pavia su Nord ovest	3,4	3,2	2,1	3,2	3,9	2,1	3,2
Peso Pavia su ITALIA	0,9	0,9	0,7	0,8	1,2	0,5	0,9

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 244.622**

**DENSITÀ EDILIZIA (83 ABITAZIONI/KMQ)**

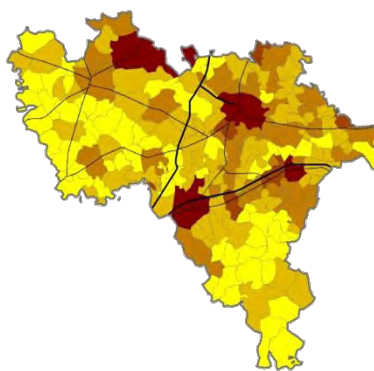
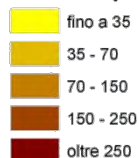
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Pavia	604,4	37.991
Vigevano	322,9	26.603
Casorate Primo	304,1	2.886
Voghera	294,1	18.608
Stradella	271,2	5.091

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Rocca de' Giorgi	5,9	63
Velezzo Lomellina	8,2	70
Villa Biscossi	8,2	41
Rognano	9,4	87
Gallivola	10,1	86

**Densità edilizia edifici/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 146.869**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (69,8%)**

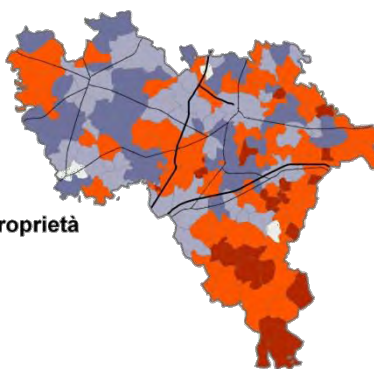
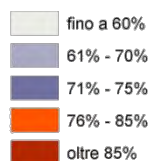
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Brallo di Pregola	92,3	442
Fortunago	91,7	198
Romagnese	90,0	450
Volpara	89,9	62
Montesegale	89,5	154

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

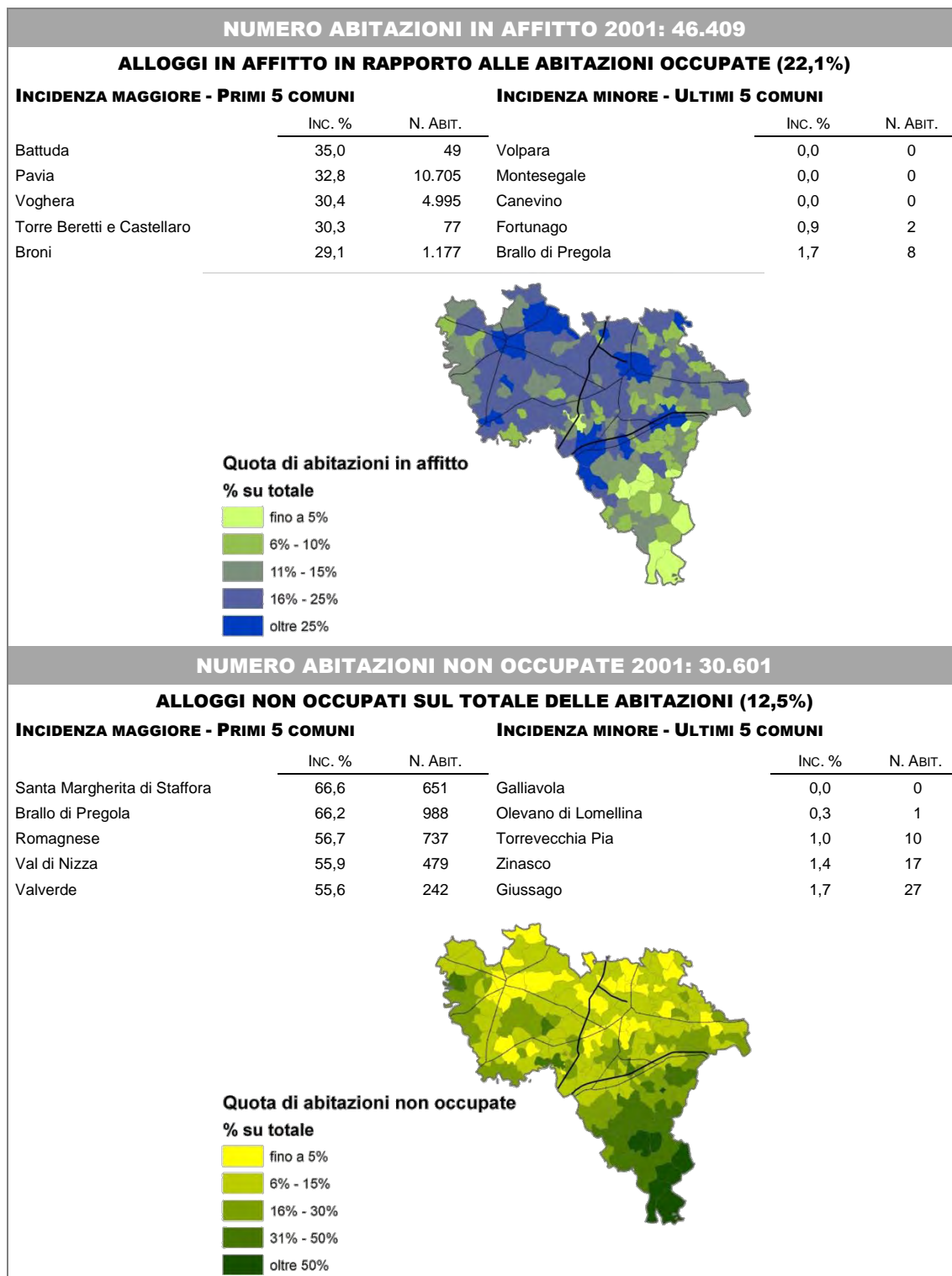
	INC. %	N. ABIT.
Rocca de' Giorgi	29,3	12
Torre Beretti e Castellaro	55,9	142
Battuda	58,6	82
Velezzo Lomellina	61,0	25
Pavia	61,2	19.991

**Quota di abitazioni in proprietà % su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

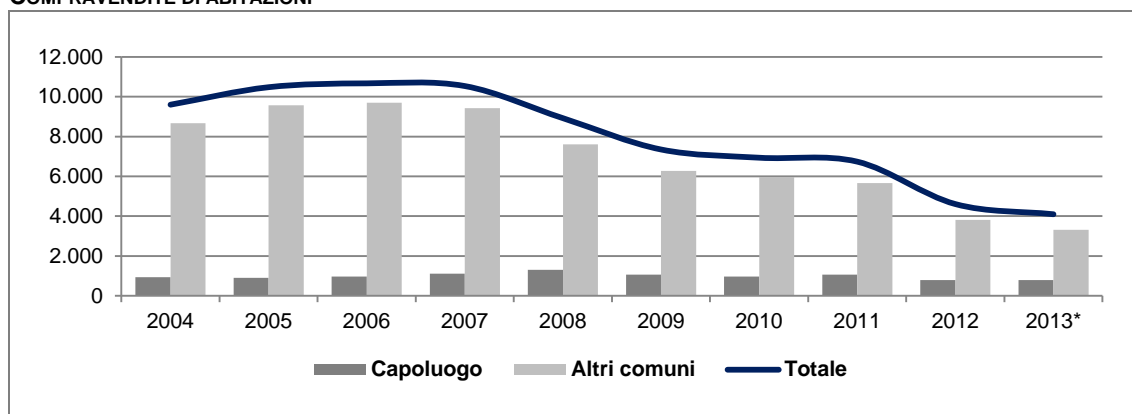
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	210	1.829	2.039			
	II trimestre	269	2.405	2.674			
	III trimestre	223	1.753	1.976			
	IV trimestre	230	2.679	2.909			
<b>2005</b>	I trimestre	192	1.915	2.107	-8,4	4,7	3,4
	II trimestre	240	2.547	2.787	-10,9	5,9	4,2
	III trimestre	199	2.128	2.327	-10,5	21,4	17,8
	IV trimestre	273	2.981	3.254	18,5	11,2	11,8
<b>2006</b>	I trimestre	245	2.182	2.427	27,3	13,9	15,2
	II trimestre	278	2.624	2.902	16,0	3,0	4,2
	III trimestre	169	1.995	2.164	-15,3	-6,2	-7,0
	IV trimestre	278	2.897	3.175	1,9	-2,8	-2,4
<b>2007</b>	I trimestre	234	2.226	2.460	-4,5	2,0	1,3
	II trimestre	347	2.617	2.964	24,9	-0,3	2,1
	III trimestre	238	1.883	2.121	40,9	-5,6	-2,0
	IV trimestre	286	2.701	2.987	3,1	-6,8	-5,9
<b>2008</b>	I trimestre	262	1.788	2.050	12,2	-19,7	-16,7
	II trimestre	384	2.217	2.601	10,6	-15,3	-12,3
	III trimestre	255	1.611	1.866	7,1	-14,5	-12,0
	IV trimestre	407	1.996	2.403	42,3	-26,1	-19,6
<b>2009</b>	I trimestre	265	1.384	1.649	1,1	-22,6	-19,6
	II trimestre	315	1.805	2.120	-18,1	-18,6	-18,5
	III trimestre	206	1.328	1.534	-19,2	-17,6	-17,8
	IV trimestre	286	1.761	2.047	-29,9	-11,8	-14,8
<b>2010</b>	I trimestre	226	1.346	1.572	-14,7	-2,8	-4,7
	II trimestre	269	1.667	1.936	-14,5	-7,6	-8,6
	III trimestre	188	1.304	1.492	-8,7	-1,8	-2,7
	IV trimestre	289	1.647	1.936	1,2	-6,4	-5,4
<b>2011</b>	I trimestre	241	1.316	1.557	6,4	-2,2	-0,9
	II trimestre	275	1.516	1.791	2,3	-9,1	-7,5
	III trimestre	222	1.274	1.496	18,1	-2,3	0,3
	IV trimestre	332	1.561	1.893	14,8	-5,3	-2,3
<b>2012</b>	I trimestre	224	838	1.062	-6,9	-36,4	-31,8
	II trimestre	199	1.107	1.306	-27,8	-27,0	-27,1
	III trimestre	141	814	955	-36,6	-36,1	-36,2
	IV trimestre	231	1.054	1.285	-30,4	-32,5	-32,1
<b>2013</b>	I trimestre	184	745	929	-17,8	-11,1	-12,5
	II trimestre	233	945	1.178	17,2	-14,7	-9,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA**

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	970	1.106	1.309	1.071	972	1.070	795	1.014
Resto della provincia	9.699	9.427	7.611	6.277	5.964	5.667	3.813	7.411
<b>Totale Provincia</b>	<b>10.669</b>	<b>10.533</b>	<b>8.920</b>	<b>7.348</b>	<b>6.936</b>	<b>6.737</b>	<b>4.608</b>	<b>8.425</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	7,3	14,0	18,4	-18,2	-9,3	10,1	-25,7	-18,1
Resto della provincia	1,3	-2,8	-19,3	-17,5	-5,0	-5,0	-32,7	-60,7
<b>Totale Provincia</b>	<b>1,8</b>	<b>-1,3</b>	<b>-15,3</b>	<b>-17,6</b>	<b>-5,6</b>	<b>-2,9</b>	<b>-31,6</b>	<b>-56,8</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	2,5	3,1	4,2	3,8	3,3	3,6	3,5	3,2
Resto della provincia	6,7	7,0	6,9	6,7	6,4	6,4	5,7	6,6
<b>Totale Provincia</b>	<b>5,8</b>	<b>6,2</b>	<b>6,3</b>	<b>6,0</b>	<b>5,7</b>	<b>5,7</b>	<b>5,2</b>	<b>5,8</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

**COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA**

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	965	73,7	710	66,3	692	71,2	659	61,6	425	53,5	-35,5	-55,9
Resto provincia	5.927	77,9	5.182	82,6	4.944	82,9	4.766	84,1	3.265	85,6	-31,5	-44,9
<b>Totale Provincia</b>	<b>6.892</b>	<b>77,3</b>	<b>5.892</b>	<b>80,2</b>	<b>5.636</b>	<b>81,3</b>	<b>5.426</b>	<b>80,5</b>	<b>3.690</b>	<b>80,1</b>	<b>-32,0</b>	<b>-46,5</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

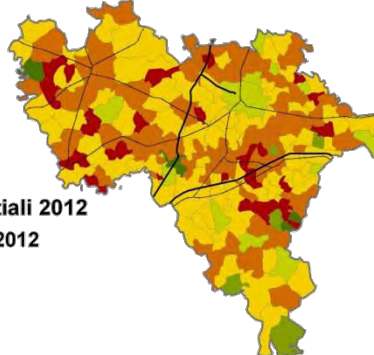
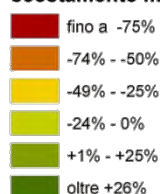
**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 4.608 (-45,3% DALLA MEDIA PERIODO)**

**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

<b>MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI</b>			<b>MINORE - ULTIMI 5 COMUNI</b>		
	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Canevino	80,0	2	Gallivola	-100,0	0
Corana	33,4	8	Valeggio	-100,0	0
Rosasco	31,1	13	Velezzo Lomellina	-100,0	0
Golferenzo	29,5	7	Villa Biscossi	-100,0	0
Brallo Di Pregola	13,6	16	Volpara	-100,0	0

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento media 2004/2012**

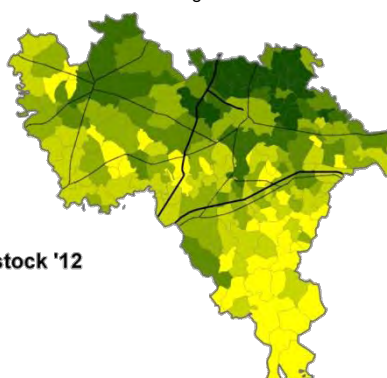
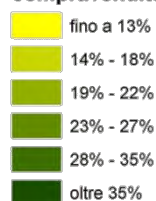


**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 75.826**

**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 23,8%**

<b>PRIMI 5 COMUNI</b>			<b>ULTIMI 5 COMUNI</b>		
	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Rognano	66,0	209	Calvignano	6,3	6
Sant'Alessio con Vialone	62,9	246	Romagnese	7,0	94
Roncaro	61,9	418	Brallo di Pregola	7,1	127
Bornasco	52,1	615	Lirio	8,0	13
Cura Carpignano	50,2	1.055	Rocca de' Giorgi	9,1	8

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

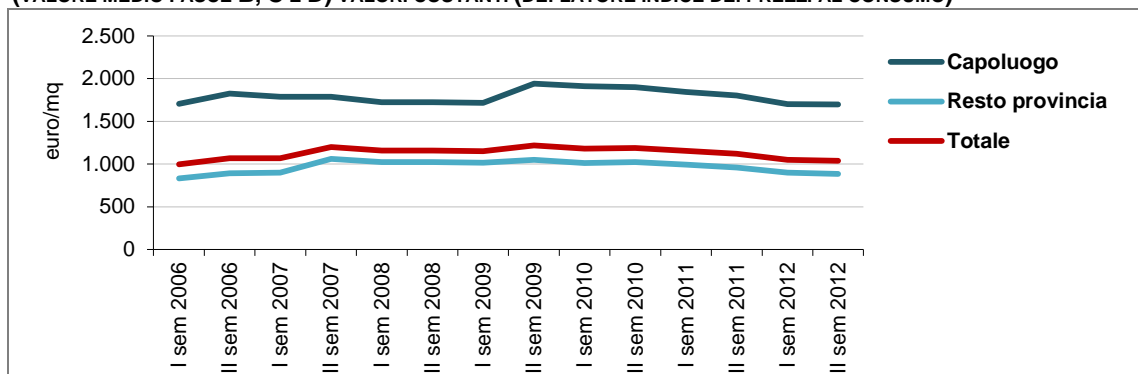
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.900	1.410	1.200	640	740	640
Media	2.708	1.825	1.589	1.258	1.512	1.082
Massima	4.000	2.900	2.400	4.000	2.900	2.400
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-5,6	-6,5	-7,0	-7,5	-6,9	-7,5
Media	-5,3	-6,1	-6,0	-7,5	-6,4	-7,1
Massima	-3,1	-6,4	-5,1	-3,1	-6,4	-5,1
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	10,2	-11,8	8,7	39,2	-18,5	54,6
Media	0,9	-13,1	-8,7	0,7	-9,5	-3,2
Massima	4,8	-15,9	-15,1	4,8	-15,9	-15,1

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

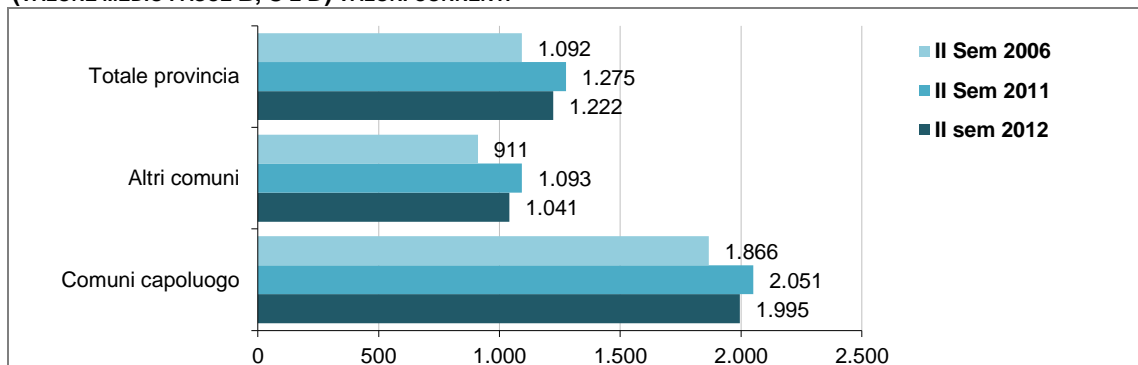
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

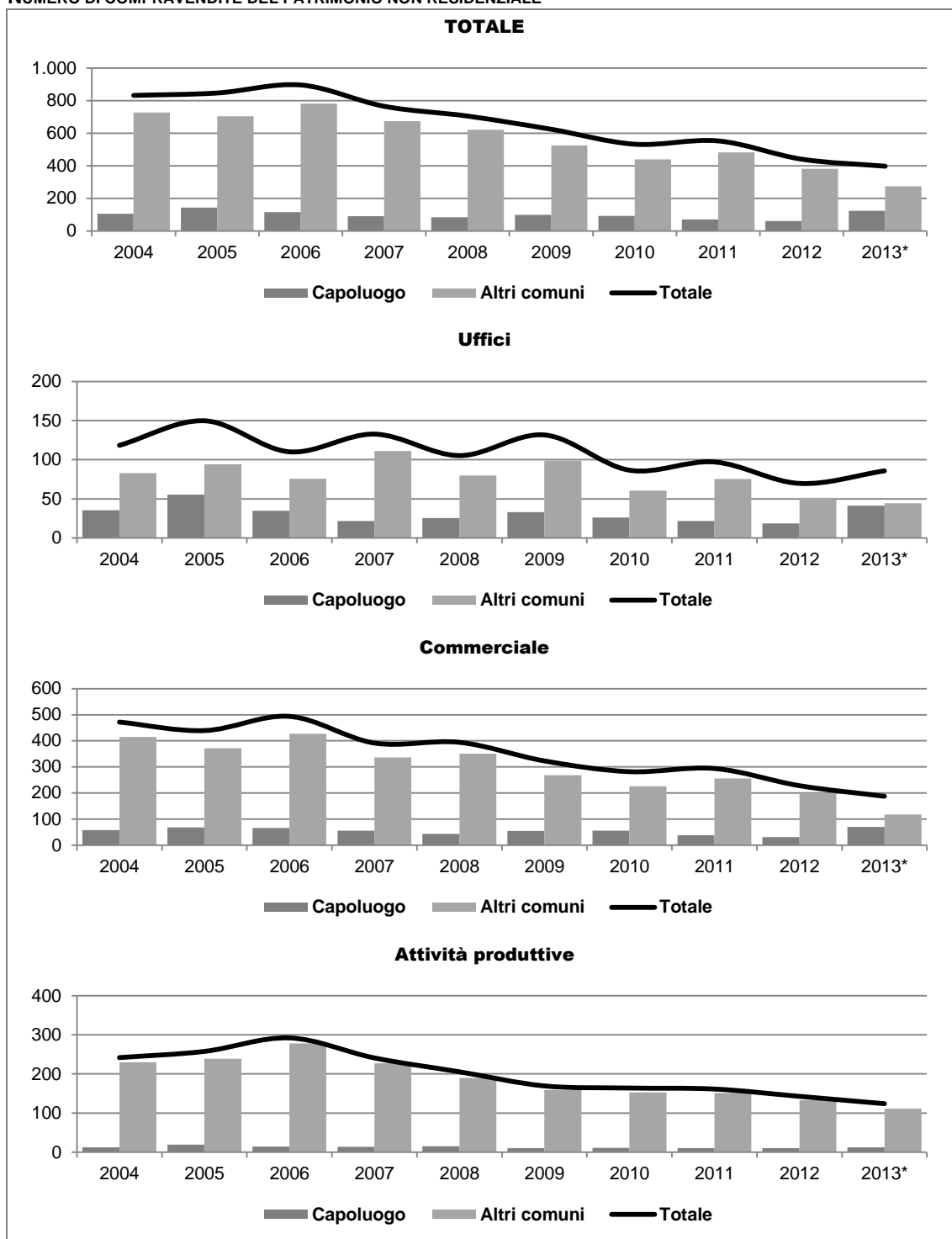
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	22	122	144			
	II trimestre	28	193	221			
	III trimestre	26	159	185			
	IV trimestre	37	258	295			
<b>2005</b>	I trimestre	37	124	161	66,9	1,4	11,5
	II trimestre	31	195	226	10,7	0,8	2,0
	III trimestre	30	165	195	15,4	3,7	5,4
	IV trimestre	47	230	277	27,5	-11,0	-6,2
<b>2006</b>	I trimestre	24	189	213	-35,9	52,9	32,5
	II trimestre	25	222	247	-19,8	14,2	9,5
	III trimestre	18	109	127	-39,3	-33,9	-34,7
	IV trimestre	52	275	327	11,3	19,8	18,3
<b>2007</b>	I trimestre	32	172	204	35,0	-9,1	-4,2
	II trimestre	26	207	233	3,3	-6,8	-5,8
	III trimestre	21	130	151	12,6	19,0	18,1
	IV trimestre	19	174	193	-64,1	-36,6	-41,0
<b>2008</b>	I trimestre	16	143	159	-50,0	-17,0	-22,2
	II trimestre	16	132	148	-37,4	-36,0	-36,2
	III trimestre	16	136	152	-20,6	4,7	1,3
	IV trimestre	36	213	249	92,8	22,4	29,2
<b>2009</b>	I trimestre	20	122	142	24,9	-14,4	-10,4
	II trimestre	33	152	185	105,1	14,5	24,3
	III trimestre	11	102	113	-35,5	-24,9	-26,0
	IV trimestre	36	153	189	-0,3	-28,5	-24,5
<b>2010</b>	I trimestre	21	96	117	5,3	-21,8	-18,0
	II trimestre	26	110	136	-22,7	-27,2	-26,4
	III trimestre	18	91	109	71,9	-10,7	-3,0
	IV trimestre	29	152	181	-19,2	-0,7	-4,2
<b>2011</b>	I trimestre	18	83	101	-14,4	-12,9	-13,2
	II trimestre	15	138	153	-42,0	25,1	12,5
	III trimestre	21	99	120	16,3	9,0	10,2
	IV trimestre	19	166	185	-35,4	9,7	2,5
<b>2012</b>	I trimestre	16	71	87	-14,0	-14,5	-14,4
	II trimestre	14	129	143	-8,8	-6,3	-6,6
	III trimestre	6	66	72	-71,4	-33,1	-39,8
	IV trimestre	25	118	143	31,9	-29,2	-23,0
<b>2013</b>	I trimestre	32	77	109	109,5	7,9	26,1
	II trimestre	28	67	95	103,7	-48,5	-34,1

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	8	12	20			
	II trimestre	6	21	27			
	III trimestre	14	23	37			
	IV trimestre	12	31	43			
<b>2005</b>	I trimestre	5	15	20	-43,8	25,0	-2,5
	II trimestre	14	31	45	133,3	47,6	66,9
	III trimestre	13	24	37	-7,1	3,7	-0,5
	IV trimestre	26	29	55	126,1	-4,2	31,5
<b>2006</b>	I trimestre	12	19	31	174,0	28,3	61,9
	II trimestre	11	24	35	-21,4	-21,3	-21,3
	III trimestre	5	12	17	-59,9	-47,9	-52,2
	IV trimestre	10	27	37	-61,5	-7,5	-32,9
<b>2007</b>	I trimestre	5	31	36	-62,1	61,0	13,0
	II trimestre	6	30	36	-44,4	25,3	3,4
	III trimestre	8	19	27	53,6	52,4	52,7
	IV trimestre	9	36	45	-13,3	31,3	19,3
<b>2008</b>	I trimestre	2	17	19	-57,2	-45,2	-46,7
	II trimestre	6	21	27	-10,1	-30,2	-26,8
	III trimestre	5	12	17	-37,5	-35,7	-36,3
	IV trimestre	13	33	46	49,9	-7,7	3,6
<b>2009</b>	I trimestre	6	24	30	200,0	41,2	57,9
	II trimestre	12	33	45	109,1	57,1	67,9
	III trimestre	4	14	18	-20,0	16,7	5,9
	IV trimestre	11	29	40	-12,3	-12,3	-12,3
<b>2010</b>	I trimestre	4	9	13	-33,3	-62,5	-56,7
	II trimestre	5	15	20	-60,9	-54,0	-55,8
	III trimestre	8	16	24	100,0	14,3	33,3
	IV trimestre	11	24	35	-6,7	-15,5	-13,0
<b>2011</b>	I trimestre	5	19	24	25,0	111,1	84,6
	II trimestre	4	24	28	-11,1	58,2	42,3
	III trimestre	6	21	27	-25,0	33,3	13,9
	IV trimestre	7	16	23	-36,7	-34,0	-34,8
<b>2012</b>	I trimestre	6	8	14	10,0	-57,9	-43,8
	II trimestre	3	22	25	-25,0	-8,3	-10,7
	III trimestre	4	8	12	-33,3	-61,7	-55,5
	IV trimestre	6	15	21	-11,0	-6,2	-7,7
<b>2013</b>	I trimestre	6	16	22	9,1	100,0	63,0
	II trimestre	13	10	23	333,3	-54,5	-8,0

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	11	66	77			
	II trimestre	22	128	150			
	III trimestre	10	90	100			
	IV trimestre	18	133	151			
<b>2005</b>	I trimestre	23	71	94	105,9	6,1	20,4
	II trimestre	12	104	116	-47,7	-18,5	-22,8
	III trimestre	15	82	97	50,0	-9,0	-3,1
	IV trimestre	19	120	139	3,2	-9,8	-8,2
<b>2006</b>	I trimestre	11	109	120	-50,5	54,1	28,4
	II trimestre	12	129	141	3,2	24,3	22,2
	III trimestre	11	72	83	-26,7	-12,0	-14,3
	IV trimestre	32	125	157	70,7	4,5	13,5
<b>2007</b>	I trimestre	24	95	119	111,1	-12,5	-0,8
	II trimestre	14	114	128	17,9	-11,5	-9,0
	III trimestre	10	58	68	-13,6	-19,5	-18,7
	IV trimestre	8	74	82	-75,0	-41,2	-48,1
<b>2008</b>	I trimestre	11	86	97	-54,2	-9,1	-18,2
	II trimestre	8	66	74	-40,4	-42,5	-42,2
	III trimestre	10	81	91	8,2	39,9	35,5
	IV trimestre	14	118	132	75,0	60,7	62,1
<b>2009</b>	I trimestre	14	59	73	27,3	-31,6	-24,9
	II trimestre	21	71	92	145,8	7,4	22,9
	III trimestre	3	56	59	-70,8	-31,3	-35,7
	IV trimestre	18	84	102	32,0	-28,6	-22,2
<b>2010</b>	I trimestre	11	60	71	-21,1	0,7	-3,5
	II trimestre	18	56	74	-12,2	-20,7	-18,8
	III trimestre	9	44	53	200,0	-21,7	-10,4
	IV trimestre	17	72	89	-6,1	-14,5	-13,0
<b>2011</b>	I trimestre	12	39	51	8,6	-33,9	-27,3
	II trimestre	10	67	77	-47,2	19,3	3,1
	III trimestre	10	54	64	11,1	23,1	21,0
	IV trimestre	9	96	105	-48,2	32,5	16,9
<b>2012</b>	I trimestre	6	35	41	-50,0	-11,0	-20,1
	II trimestre	10	72	82	0,0	7,0	6,1
	III trimestre	1	35	36	-90,0	-35,2	-43,8
	IV trimestre	15	58	73	61,1	-39,6	-30,9
<b>2013</b>	I trimestre	21	32	53	255,8	-8,1	30,5
	II trimestre	14	32	46	42,1	-55,9	-44,4

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	3	44	47			
	II trimestre	0	45	45			
	III trimestre	2	46	48			
	IV trimestre	7	95	102			
<b>2005</b>	I trimestre	10	38	48	216,7	-12,2	2,5
	II trimestre	6	60	66	-	34,0	46,3
	III trimestre	2	59	61	0,0	28,6	27,4
	IV trimestre	2	81	83	-71,4	-15,0	-18,8
<b>2006</b>	I trimestre	0	62	62	-99,8	60,4	28,6
	II trimestre	2	69	71	-63,6	14,7	8,1
	III trimestre	2	24	26	0,0	-58,7	-56,7
	IV trimestre	10	123	133	401,0	52,1	60,5
<b>2007</b>	I trimestre	3	46	49	-	-24,9	-19,5
	II trimestre	6	63	69	178,5	-9,3	-4,0
	III trimestre	3	53	56	50,0	116,0	111,0
	IV trimestre	2	65	67	-80,0	-46,9	-49,4
<b>2008</b>	I trimestre	3	40	43	-10,1	-14,5	-14,2
	II trimestre	2	46	48	-59,6	-27,1	-29,7
	III trimestre	1	42	43	-66,7	-19,7	-22,2
	IV trimestre	9	63	72	350,0	-4,2	6,3
<b>2009</b>	I trimestre	0	39	39	-100,0	-0,8	-7,8
	II trimestre	1	48	49	-55,6	5,3	2,4
	III trimestre	4	32	36	250,0	-24,3	-18,0
	IV trimestre	6	39	45	-33,3	-36,9	-36,4
<b>2010</b>	I trimestre	6	27	33	-	-30,7	-15,4
	II trimestre	3	39	42	200,0	-18,4	-14,0
	III trimestre	1	31	32	-70,0	-2,5	-9,1
	IV trimestre	1	55	56	-83,3	39,8	23,6
<b>2011</b>	I trimestre	1	25	26	-83,0	-7,9	-21,5
	II trimestre	1	47	48	-56,7	20,4	14,9
	III trimestre	5	24	29	376,2	-23,0	-10,0
	IV trimestre	3	55	58	200,0	-0,8	2,7
<b>2012</b>	I trimestre	4	28	32	292,2	13,0	23,9
	II trimestre	1	36	37	-23,1	-24,2	-24,2
	III trimestre	1	23	24	-80,0	-3,0	-16,2
	IV trimestre	4	45	49	40,7	-17,8	-14,7
<b>2013</b>	I trimestre	5	29	34	28,0	1,7	4,9
	II trimestre	1	25	26	0,0	-29,8	-29,0

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

<b>Valori assoluti</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	115	91	84	98	93	71	60	95
Resto della provincia	704	781	674	620	526	440	482	381
<b>Totale Provincia</b>	<b>896</b>	<b>765</b>	<b>705</b>	<b>624</b>	<b>532</b>	<b>552</b>	<b>440</b>	<b>688</b>
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	-19,6	-20,8	-7,2	16,6	-5,9	-23,8	-15,4	-48,0
Resto della provincia	11,0	-13,7	-8,0	-15,3	-16,3	9,6	-21,0	-51,3
<b>Totale Provincia</b>	<b>5,8</b>	<b>-14,6</b>	<b>-7,9</b>	<b>-11,5</b>	<b>-14,7</b>	<b>3,8</b>	<b>-20,3</b>	<b>-50,8</b>
<b>Peso su Lombardia</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	1,6	1,4	1,5	2,2	2,2	1,7	2,0	1,8
Resto della provincia	5,2	4,6	4,7	5,0	4,5	5,0	5,2	4,9
<b>Totale Provincia</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>	<b>4,2</b>	<b>3,8</b>	<b>4,0</b>	<b>4,3</b>	<b>3,9</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	110	133	105	132	87	97	70	111
Negozi, laboratori e centri commerciali	494	392	394	323	282	294	228	369
Industria e capannoni	292	241	205	169	164	161	143	208
Istituti di credito	11	0	3	1	5	5	2	4
Alberghi	8	0	1	3	5	2	2	3
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>896</b>	<b>765</b>	<b>705</b>	<b>624</b>	<b>532</b>	<b>552</b>	<b>440</b>	<b>688</b>
<b>TOTALE</b>	<b>914</b>	<b>765</b>	<b>709</b>	<b>628</b>	<b>542</b>	<b>559</b>	<b>444</b>	<b>696</b>
Magazzini	895	798	818	725	758	809	524	794
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	-26,5	20,6	-20,7	25,0	-34,2	12,1	-28,2	-36,7
Negozi, laboratori e centri commerciali	12,4	-20,7	0,7	-18,1	-12,8	4,3	-22,4	-53,8
Industria e capannoni	13,4	-17,5	-14,7	-17,6	-3,2	-1,6	-11,6	-51,2
Istituti di credito	83,3			-66,7	400,0	0,0	-60,0	-81,8
Alberghi	50,3			200,0	66,7	-60,0	0,0	-73,3
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>5,8</b>	<b>-14,6</b>	<b>-7,9</b>	<b>-11,5</b>	<b>-14,7</b>	<b>3,8</b>	<b>-20,3</b>	<b>-50,8</b>
<b>TOTALE</b>	<b>6,6</b>	<b>-16,3</b>	<b>-7,3</b>	<b>-11,4</b>	<b>-13,6</b>	<b>3,2</b>	<b>-20,6</b>	<b>-51,4</b>
Magazzini	-4,9	-10,8	2,5	-11,4	4,6	6,7	-35,3	-41,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

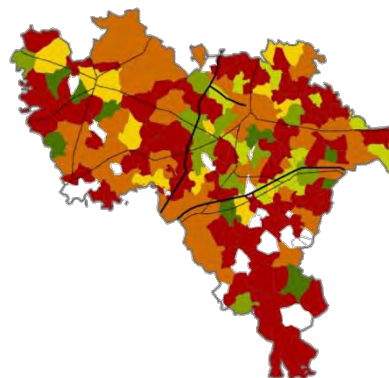
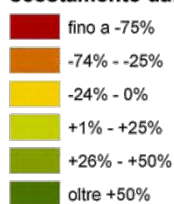
**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI\* 2012: 444 (-36,2% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Vigevano	67
Pavia	60
Voghera	41
Stradella	29
Mortara	19
Broni	16
Casteggio	10
Cura Carpignano	9
Montebello della Battaglia	9
Robbio	8
Landriano	8
Casorate Primo	7
Mede	7
Siziano	7
Travaco' Siccomario	6
Belgioioso	6
Casei Gerola	6
Gambolo'	6
Cava Manara	5
Certosa Di Pavia	5

**Compravendite non residenziali 2012**

**scostamento dalla media 2004/2012**

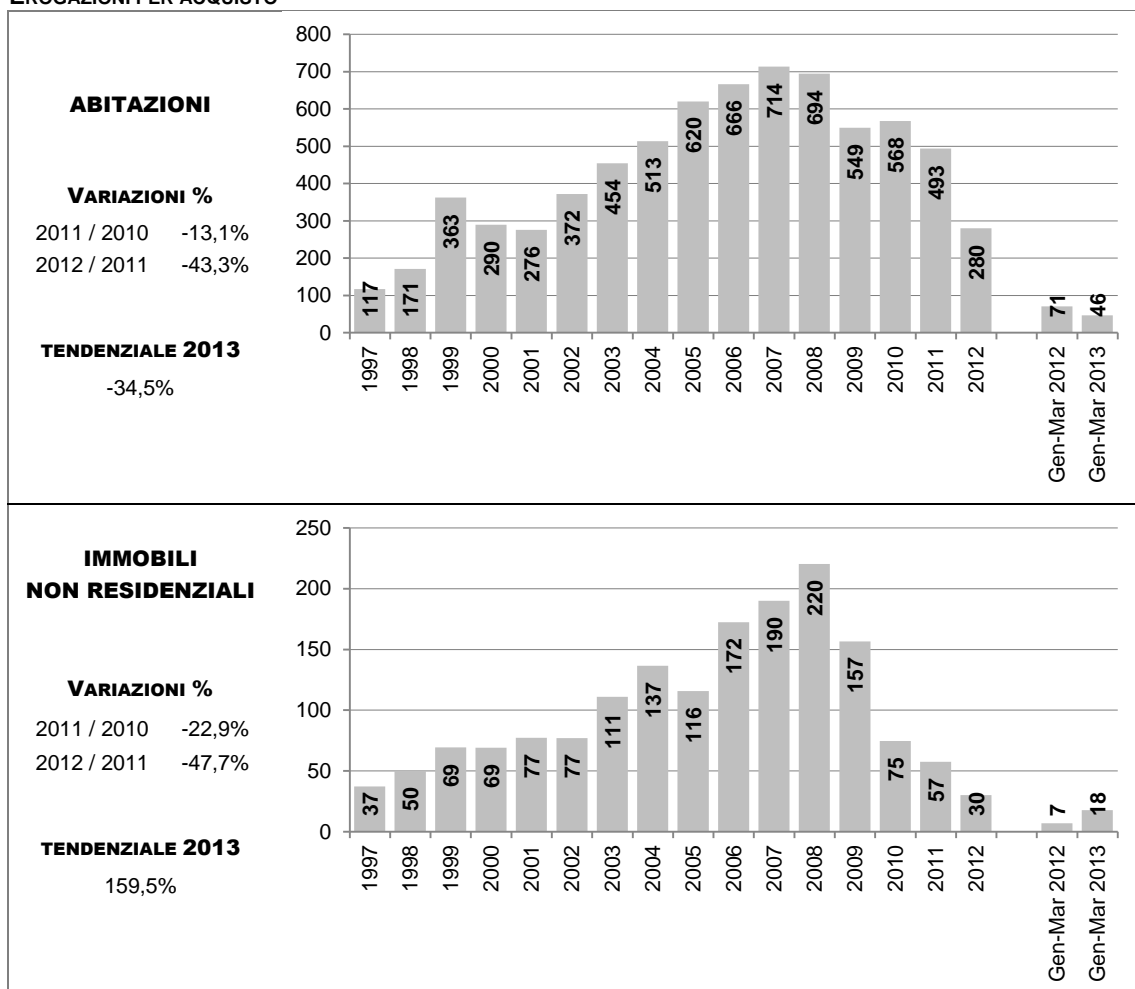


Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Sono stati esclusi dalla mappa i comuni con nessuna transazione nel periodo 2004-2012

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

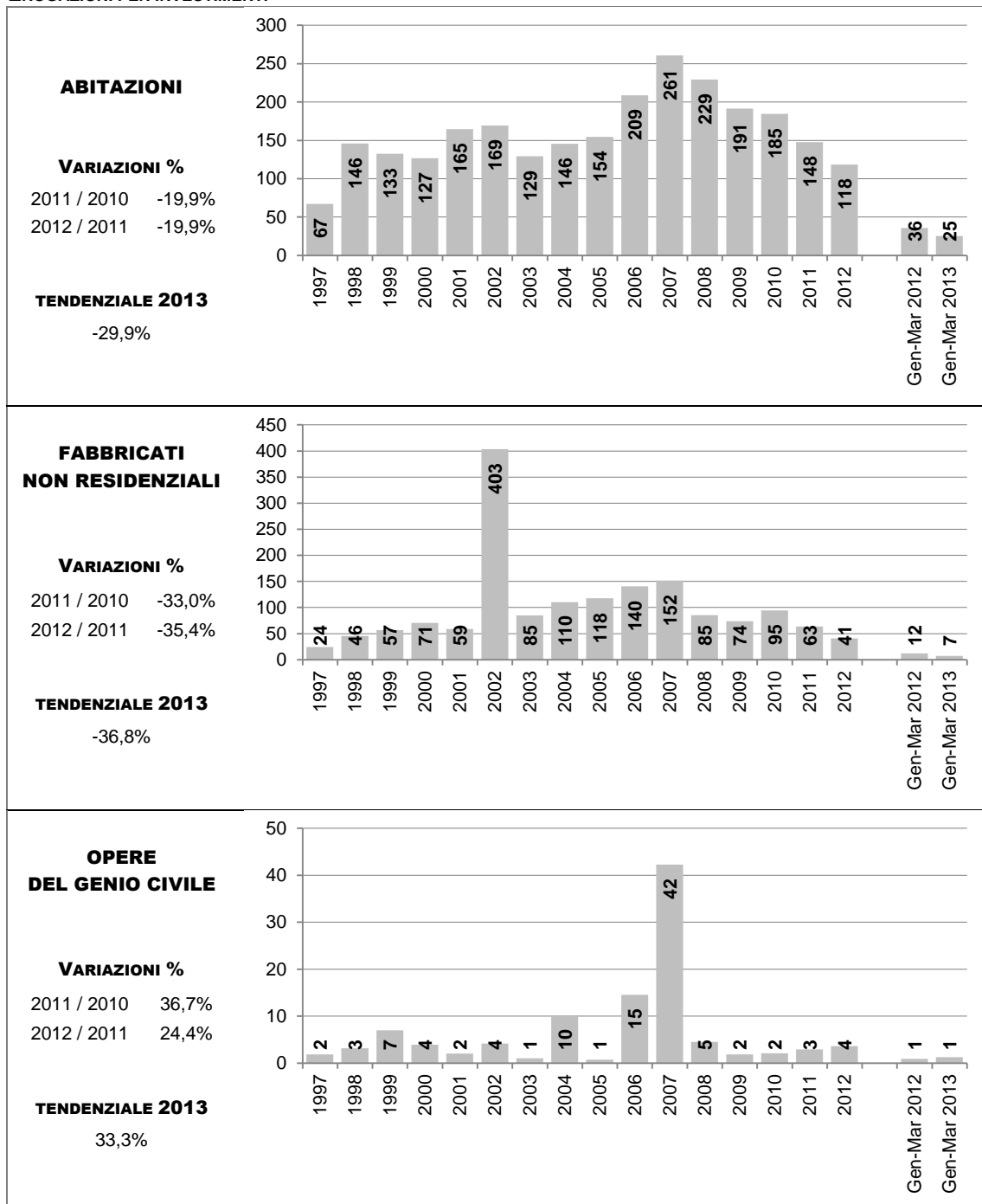
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI CREMONA

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	115	7,4
Superficie territoriale (kmq)	1.771	7,4
Popolazione 2012	361.812	3,7
Famiglie 2012	154.183	3,5
Stranieri 2012	40.901	4,0
Abitazioni 2001	144.985	3,5
Compravendite di abitazioni 2012	2.943	3,3
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	4.808	3,3

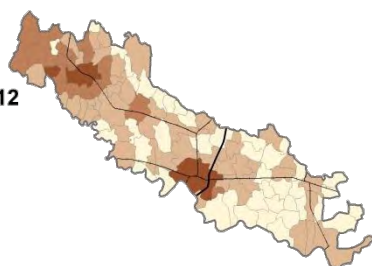
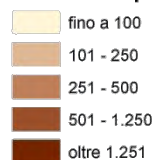
#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 204 ABITANTI PER KMQ

##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Cremona	1.025	72.137	Torricella del Pizzo	26,9	655
Monte Cremasco	1.008	2.369	Ca' d'Andrea	27,2	467
Crema	969	33.556	Cella Dati	28,5	545
Vaiano Cremasco	610	3.814	Cappella de' Picenardi	28,9	409
Trescore Cremasco	489	2.900	Pessina Cremonese	29,9	660

#### Densità di popolazione 2012 abitante/kmq



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 361.812 (+7,7% DAL 2001)

VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001

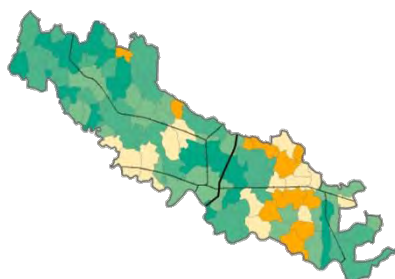
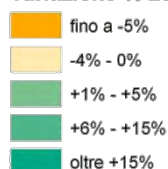
POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI

	VAR. %	POPOLAZIONE
Martignana di Po	59,1	2.002
Torlino Vimercati	53,0	453
Gerre de' Caprioli	44,6	1.294
Ricengo	42,4	1.759
Cremonano	41,3	1.642

NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI

	VAR. %	POPOLAZIONE
Ca' d'Andrea	-13,0	467
Pessina Cremonese	-12,6	660
Derovere	-12,0	308
Voltido	-10,8	403
Volongo	-9,7	560

Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001



FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 154.183 (+13,9% DAL 2001)

VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001

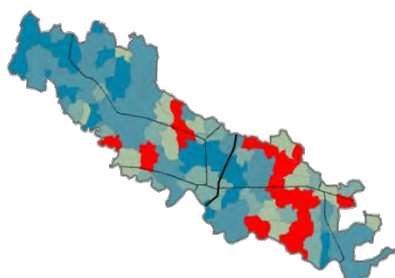
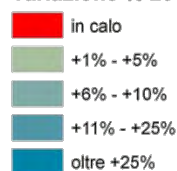
POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI

	VAR. %	FAMIGLIE
Martignana di Po	63,7	799
Torlino Vimercati	61,2	187
Cremonano	60,0	685
Gerre de' Caprioli	58,0	564
Malagnino	56,6	667

NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI

	VAR. %	FAMIGLIE
Volongo	-9,0	232
Pessina Cremonese	-7,4	262
Castelvisconti	-7,0	133
Tornata	-6,2	197
Ca' d'Andrea	-6,0	203

Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 40.901 (11,3% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

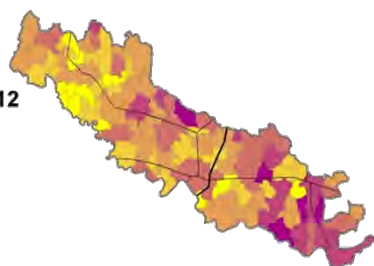
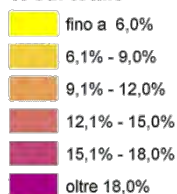
	INC %	STRANIERI
Corte de' Cortesi con Cignone	25,5	289
Bordolano	23,2	148
Cappella de' Picenardi	21,8	89
Castelidone	20,2	120
Solarolo Rainerio	19,3	196

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Ripalta Guerina	1,8	10
Capergnanica	3,6	76
Izano	3,6	75
Campagnola Cremasca	3,9	27
Gombito	4,2	27

**Popolazione straniera 2012**

**% sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 13.323 (3,9% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

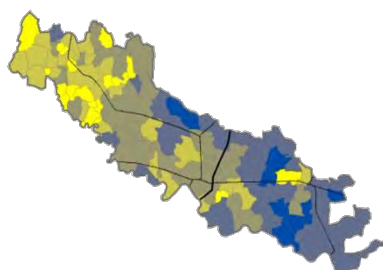
	INC %	STRANIERI
Cappella de' Picenardi	11,4	50
Castelvisconti	11,3	40
Bordolano	11,2	66
Torricella del Pizzo	11,2	80
Solarolo Rainerio	10,4	103

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Ripalta Guerina	0,2	1
Capergnanica	0,6	10
Izano	1,4	25
Gombito	2,9	18
Campagnola Cremasca	3,3	21

**Popolazione straniera 2002**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	270.100	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	164.900		<b>ABITAZIONI</b>	296	-28,1
box e posti auto	66.800		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	66	-30,4
uffici	4.200		<b>TOTALE</b>	362	-28,5
commerciali	15.400				
produttivi	4.700				
magazzini, cantine e soffitte	14.100				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

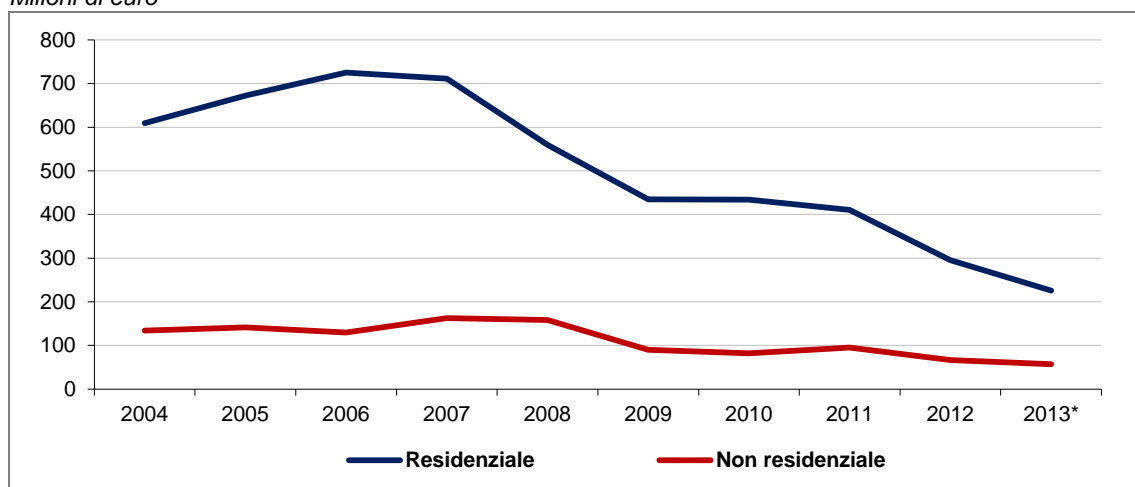
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Cremona</b>	<b>164.900</b>	<b>66.800</b>	<b>4.200</b>	<b>15.400</b>	<b>4.700</b>	<b>14.100</b>	<b>270.100</b>
Composizione %	61,1	24,7	1,6	5,7	1,7	5,2	100,0
Peso Cremona su Lombardia	3,5	3,3	3,2	3,5	3,9	2,1	3,4
Peso Cremona su Nord ovest	2,0	1,9	2,4	2,1	2,4	1,1	1,9
Peso Cremona su ITALIA	0,5	0,5	0,7	0,5	0,7	0,3	0,5

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 144.985**

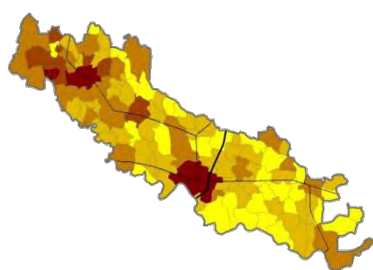
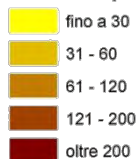
**DENSITÀ EDILIZIA (82 ABITAZIONI/KMQ)**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.		DENSITÀ	N. ABIT.
Cremona	477	33.579	Toricella del Pizzo	14	337
Crema	410	14.204	Stagno Lombardo	14	567
Monte Cremasco	311	730	Voltido	15	189
Vaiano Cremasco	239	1.496	Ca' d'Andrea	16	270
Offanengo	176	2.206	Cella Dati	16	307

**Densità edilizia edifici/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 94.886**

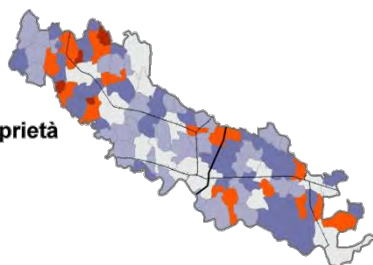
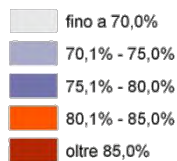
**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (70,4%)**

**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Ripalta Guerina	92,5	147	Cremona	59,8	18.920
Camisano	87,7	384	Piadena	64,8	945
Chieve	86,2	539	Cumignano sul Naviglio	65,2	103
Campagnola Cremasca	85,2	178	Cicognolo	65,8	227
Monte Cremasco	84,8	588	Castelleone	66,8	2.341

**Quota di abitazioni in proprietà % su totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO

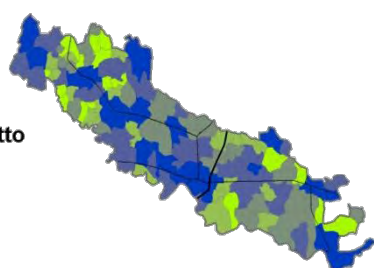
NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 29.330

ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (21,8%)

INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI			INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Cremona	34,6	10.959	Campagnola Cremasca	3,3	7
Piadena	28,4	414	Ripalta Guerina	4,4	7
Castelleone	25,7	899	Izano	5,2	33
Crema	25,5	3.438	Capralba	5,6	44
Tornata	25,4	53	Camisano	5,7	25

Quota di abitazioni in affitto

% su totale



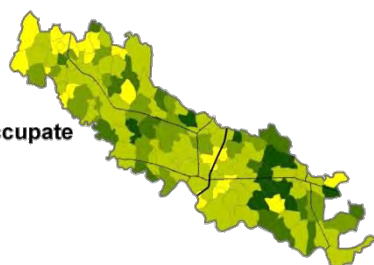
NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 9.308

ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (6,4%)

INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI			INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Derovere	42,2	108	Gerre de' Caprioli	0,0	0
Cappella Cantone	25,6	68	Trigolo	0,2	1
Cella Dati	22,8	70	Pieranica	0,3	1
Pessina Cremonese	21,8	79	Casaletto di Sopra	1,0	2
Cappella de' Picenardi	20,9	49	Bonemerse	1,6	7

Quota di abitazioni non occupate

% sul totale



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

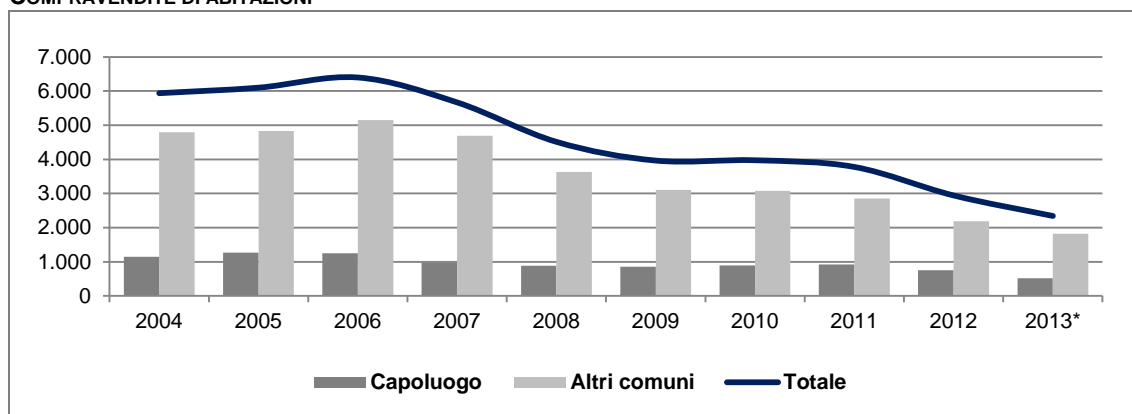
NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	303	922	1.225			
	II trimestre	334	1.317	1.651			
	III trimestre	206	1.122	1.328			
	IV trimestre	305	1.428	1.733			
<b>2005</b>	I trimestre	288	979	1.267	-5,1	6,2	3,4
	II trimestre	317	1.234	1.551	-5,1	-6,3	-6,1
	III trimestre	291	1.161	1.452	41,6	3,5	9,4
	IV trimestre	373	1.457	1.830	22,4	2,0	5,6
<b>2006</b>	I trimestre	281	1.170	1.451	-2,3	19,6	14,6
	II trimestre	369	1.474	1.843	16,5	19,4	18,8
	III trimestre	288	1.011	1.299	-1,2	-12,9	-10,6
	IV trimestre	312	1.493	1.805	-16,5	2,4	-1,4
<b>2007</b>	I trimestre	231	1.127	1.358	-17,9	-3,7	-6,5
	II trimestre	267	1.311	1.578	-27,7	-11,1	-14,4
	III trimestre	168	982	1.150	-41,5	-2,9	-11,4
	IV trimestre	312	1.270	1.582	0,2	-14,9	-12,3
<b>2008</b>	I trimestre	224	828	1.052	-3,1	-26,5	-22,5
	II trimestre	213	1.001	1.214	-20,2	-23,6	-23,0
	III trimestre	193	871	1.064	14,4	-11,2	-7,5
	IV trimestre	251	932	1.183	-19,7	-26,6	-25,3
<b>2009</b>	I trimestre	179	637	816	-20,0	-23,1	-22,4
	II trimestre	256	852	1.108	19,9	-14,9	-8,8
	III trimestre	195	651	846	1,3	-25,3	-20,5
	IV trimestre	226	969	1.195	-9,7	3,9	1,0
<b>2010</b>	I trimestre	241	746	987	34,6	17,2	21,0
	II trimestre	253	816	1.069	-1,0	-4,3	-3,5
	III trimestre	169	643	812	-13,4	-1,2	-4,0
	IV trimestre	230	876	1.106	1,8	-9,6	-7,5
<b>2011</b>	I trimestre	211	665	876	-12,3	-10,9	-11,2
	II trimestre	274	767	1.041	8,1	-5,9	-2,6
	III trimestre	199	657	856	17,9	2,1	5,4
	IV trimestre	240	764	1.004	4,3	-12,7	-9,2
<b>2012</b>	I trimestre	169	548	717	-20,1	-17,6	-18,2
	II trimestre	272	608	880	-0,7	-20,7	-15,5
	III trimestre	130	464	594	-35,0	-29,3	-30,6
	IV trimestre	185	568	753	-23,2	-25,7	-25,1
<b>2013</b>	I trimestre	151	402	553	-10,7	-26,7	-23,0
	II trimestre	151	563	714	-44,6	-7,4	-18,9

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	1.250	978	880	856	893	924	754	995
Resto della provincia	5.148	4.690	3.633	3.108	3.080	2.854	2.189	3.814
<b>Totale Provincia</b>	<b>6.398</b>	<b>5.668</b>	<b>4.513</b>	<b>3.964</b>	<b>3.974</b>	<b>3.778</b>	<b>2.943</b>	<b>4.808</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	-1,5	-21,7	-10,1	-2,7	4,4	3,5	-18,4	-39,6
Resto della provincia	6,6	-8,9	-22,5	-14,4	-0,9	-7,4	-23,3	-57,5
<b>Totale Provincia</b>	<b>4,9</b>	<b>-11,4</b>	<b>-20,4</b>	<b>-12,2</b>	<b>0,2</b>	<b>-4,9</b>	<b>-22,1</b>	<b>-54,0</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	3,2	2,7	2,9	3,0	3,0	3,1	3,3	3,0
Resto della provincia	3,6	3,5	3,3	3,3	3,3	3,2	3,3	3,4
<b>Totale Provincia</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	646	73,5	710	82,9	665	74,5	744	80,5	606	80,4	-18,5	-6,2
Resto provincia	3.088	85,0	2.730	87,8	2.797	90,8	2.536	88,9	1.913	87,4	-24,6	-38,1
<b>Totale Provincia</b>	<b>3.734</b>	<b>82,8</b>	<b>3.440</b>	<b>86,8</b>	<b>3.462</b>	<b>87,1</b>	<b>3.280</b>	<b>86,8</b>	<b>2.519</b>	<b>85,6</b>	<b>-23,2</b>	<b>-32,5</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 2.943 (-38,8% DALLA MEDIA PERIODO)**

**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

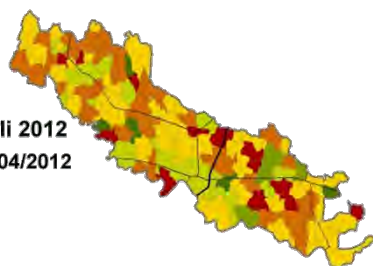
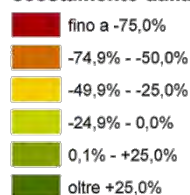
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.
Cremona	-24,16	754
Crema	-23,69	385
Casalmaggiore	-45,25	103
Castelleone	-34,89	80
Rivolta D'Adda	-33,30	74

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.
Spineda	-100,0	0
San Martino Del Lago	-95,6	0
Cumignano Sul Naviglio	-91,0	1
Campagnola Cremasca	-81,4	1
Cella Dati	-79,7	1

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 43.275**

**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 23,3%**

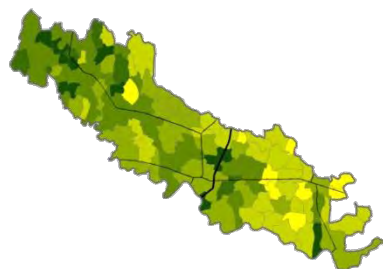
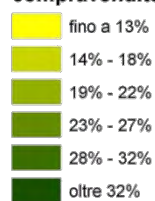
**PRIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.
Chieve	48,3	506
Gerre de' Caprioli	41,0	267
Agnadello	40,6	733
Cremona	39,4	326
Martignana di Po	37,5	329

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.
Cappella de' Picenardi	9,9	25
Derovere	10,6	23
Scandolara Ripa D'Oglio	11,0	36
Tornata	12,1	30
Scandolara Ravara	12,2	93

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

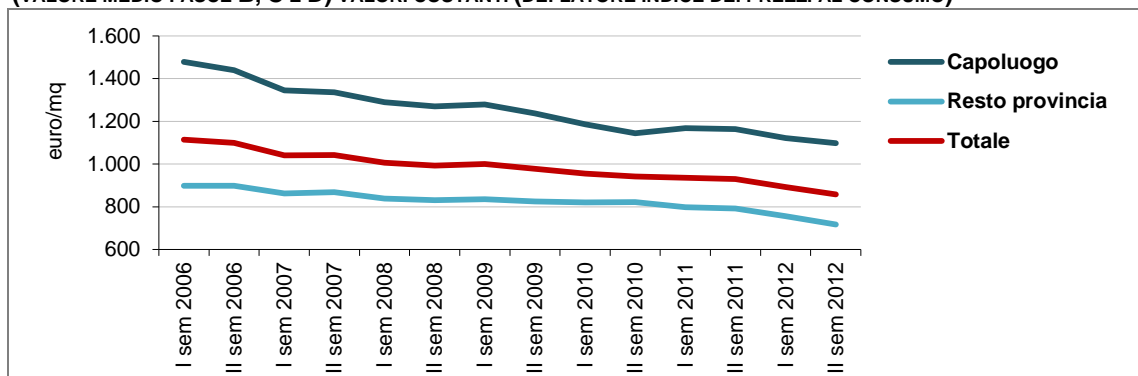
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.215	1.060	1.020	442	890	458
Media	1.459	1.245	1.200	918	1.201	1.090
Massima	1.703	1.430	1.380	1.703	1.430	1.380
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-3,1	-7,5	-3,1	-11,9	-12,0	-7,2
Media	-5,7	-6,9	-4,7	-7,8	-8,6	-7,0
Massima	-7,4	-6,4	-5,9	-7,4	-6,4	-5,9
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-22,8	-24,2	-20,5	-18,9	-30,6	-24,8
Media	-22,6	-26,7	-22,0	-19,9	-26,6	-22,2
Massima	-22,4	-28,5	-23,1	-22,4	-28,5	-23,1

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

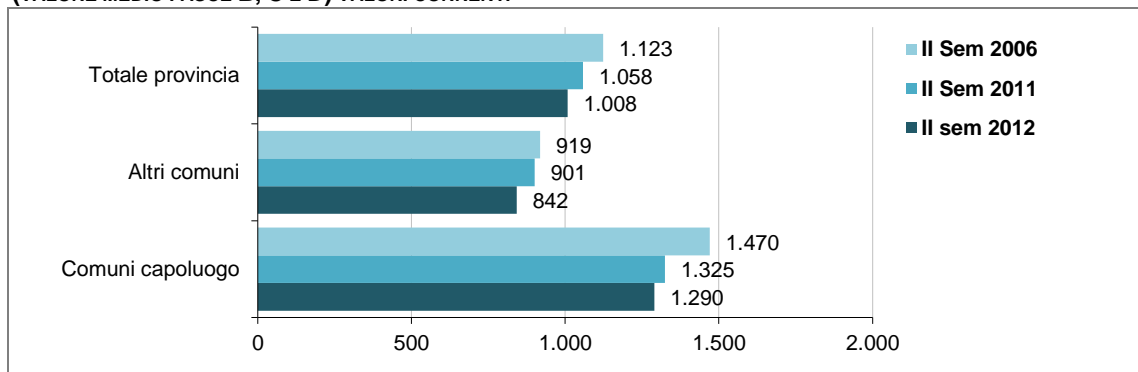
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

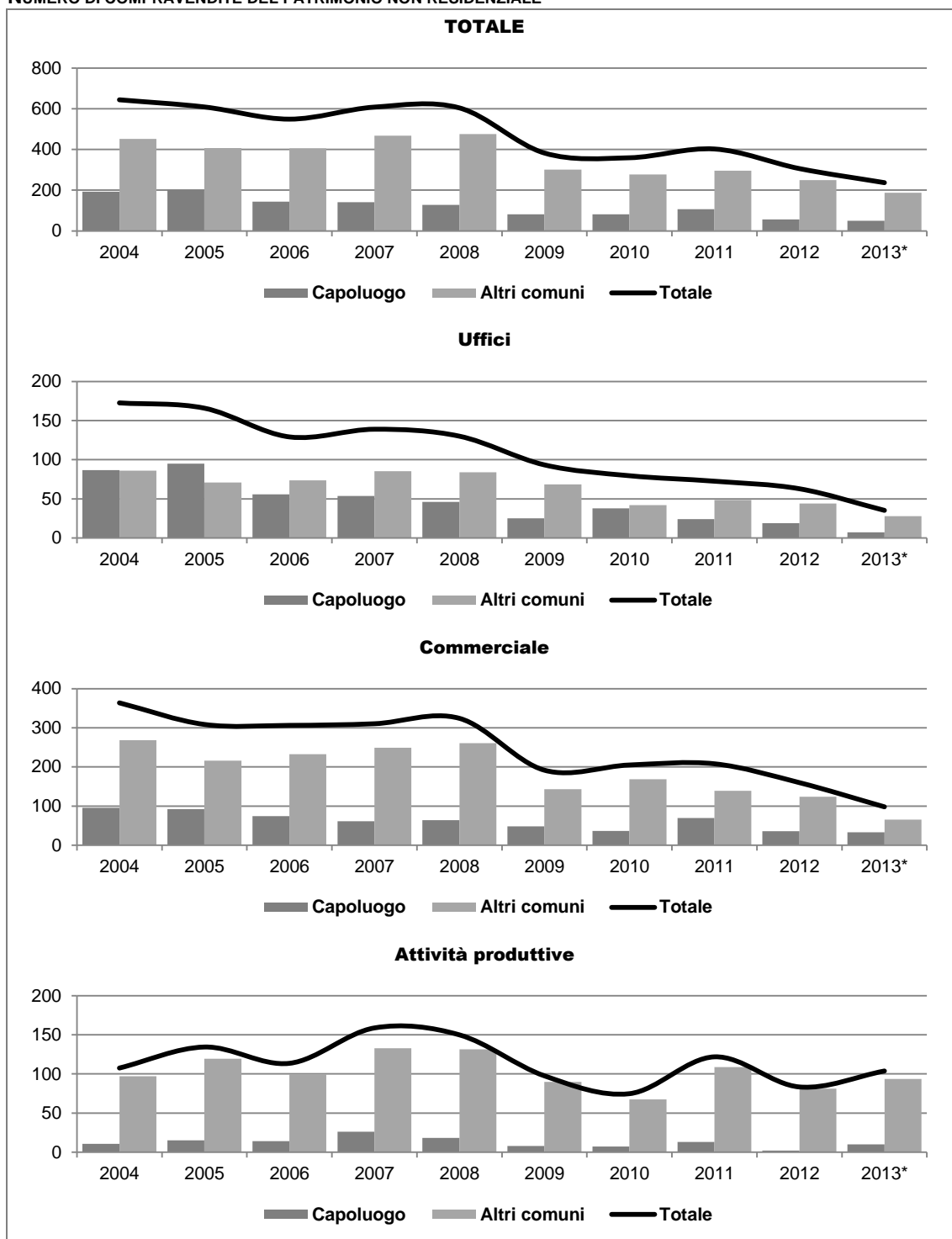
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRAVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	50	97	147			
	II trimestre	59	122	181			
	III trimestre	39	76	115			
	IV trimestre	51	187	238			
<b>2005</b>	I trimestre	30	89	119	-41,3	-8,1	-19,4
	II trimestre	66	115	181	11,7	-5,3	0,3
	III trimestre	33	85	118	-15,8	12,5	2,9
	IV trimestre	78	129	207	53,4	-30,9	-12,9
<b>2006</b>	I trimestre	28	77	105	-5,1	-14,0	-11,8
	II trimestre	35	113	148	-47,0	-2,3	-18,6
	III trimestre	23	59	82	-31,8	-30,8	-31,1
	IV trimestre	62	212	274	-20,3	63,9	32,3
<b>2007</b>	I trimestre	42	78	120	50,0	1,6	14,6
	II trimestre	45	130	175	27,6	15,6	18,5
	III trimestre	21	108	129	-6,7	82,9	58,1
	IV trimestre	35	166	201	-43,3	-21,6	-26,5
<b>2008</b>	I trimestre	32	98	130	-24,6	26,5	8,6
	II trimestre	26	108	134	-41,8	-17,0	-23,4
	III trimestre	33	93	126	57,3	-14,0	-2,3
	IV trimestre	38	180	218	8,9	8,4	8,5
<b>2009</b>	I trimestre	17	59	76	-46,3	-40,3	-41,8
	II trimestre	23	94	117	-11,3	-12,6	-12,4
	III trimestre	17	57	74	-47,9	-38,5	-41,0
	IV trimestre	24	99	123	-37,4	-45,1	-43,8
<b>2010</b>	I trimestre	17	53	70	-2,9	-10,5	-8,8
	II trimestre	24	71	95	2,0	-24,4	-19,2
	III trimestre	15	41	56	-12,6	-28,7	-25,0
	IV trimestre	31	115	146	27,1	16,1	18,2
<b>2011</b>	I trimestre	27	72	99	60,6	37,5	43,0
	II trimestre	32	78	110	34,0	9,8	15,8
	III trimestre	17	67	84	14,0	63,8	50,3
	IV trimestre	33	84	117	9,2	-26,8	-19,3
<b>2012</b>	I trimestre	18	59	77	-32,1	-18,3	-22,0
	II trimestre	14	57	71	-55,6	-27,1	-35,3
	III trimestre	11	47	58	-35,9	-30,1	-31,3
	IV trimestre	16	89	105	-52,7	6,3	-10,4
<b>2013</b>	I trimestre	17	38	55	-8,2	-35,9	-29,4
	II trimestre	14	44	58	0,0	-22,2	-17,9

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	18	15	33			
	II trimestre	25	17	42			
	III trimestre	26	21	47			
	IV trimestre	24	63	87			
<b>2005</b>	I trimestre	8	13	21	-54,5	-11,4	-34,9
	II trimestre	30	27	57	20,7	56,5	35,2
	III trimestre	15	14	29	-42,3	-34,1	-38,7
	IV trimestre	45	26	71	87,0	-59,1	-18,7
<b>2006</b>	I trimestre	5	15	20	-37,5	15,4	-4,8
	II trimestre	18	19	37	-40,3	-29,8	-35,4
	III trimestre	5	11	16	-66,7	-18,5	-43,9
	IV trimestre	31	80	111	-31,9	211,1	56,5
<b>2007</b>	I trimestre	13	13	26	160,0	-11,7	31,3
	II trimestre	21	24	45	14,8	25,9	20,5
	III trimestre	12	30	42	140,0	172,7	162,5
	IV trimestre	10	33	43	-67,3	-59,3	-61,5
<b>2008</b>	I trimestre	6	13	19	-53,8	-1,9	-27,6
	II trimestre	6	16	22	-71,0	-34,0	-51,3
	III trimestre	20	12	32	66,9	-60,0	-23,7
	IV trimestre	15	47	62	50,0	44,6	45,9
<b>2009</b>	I trimestre	6	16	22	0,0	20,5	14,1
	II trimestre	6	26	32	0,0	65,6	47,3
	III trimestre	2	13	15	-90,0	8,3	-53,2
	IV trimestre	11	21	32	-26,7	-55,3	-48,4
<b>2010</b>	I trimestre	5	12	17	-16,7	-22,0	-20,5
	II trimestre	13	9	22	108,3	-66,5	-33,3
	III trimestre	10	5	15	408,5	-61,5	1,1
	IV trimestre	13	17	30	18,2	-19,0	-6,3
<b>2011</b>	I trimestre	5	12	17	0,0	-5,9	-4,2
	II trimestre	13	7	20	4,0	-18,7	-5,3
	III trimestre	1	17	18	-90,2	230,0	15,4
	IV trimestre	7	18	25	-46,2	5,9	-16,7
<b>2012</b>	I trimestre	9	7	16	80,0	-39,1	-3,0
	II trimestre	4	19	23	-69,2	176,1	16,7
	III trimestre	2	6	8	100,0	-63,6	-54,3
	IV trimestre	6	15	21	-14,3	-19,4	-18,0
<b>2013</b>	I trimestre	2	5	7	-77,6	-32,1	-57,7
	II trimestre	3	12	15	-25,0	-37,9	-35,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	30	60	90			
	II trimestre	34	73	107			
	III trimestre	12	45	57			
	IV trimestre	20	91	111			
<b>2005</b>	I trimestre	21	49	70	-30,8	-19,1	-23,0
	II trimestre	28	60	88	-18,3	-18,1	-18,1
	III trimestre	17	44	61	39,7	-1,8	7,0
	IV trimestre	28	68	96	37,3	-25,5	-14,0
<b>2006</b>	I trimestre	18	45	63	-12,2	-7,5	-8,9
	II trimestre	17	63	80	-38,9	5,8	-8,4
	III trimestre	16	42	58	-8,8	-5,3	-6,3
	IV trimestre	25	86	111	-12,5	26,6	15,2
<b>2007</b>	I trimestre	20	44	64	11,1	-3,4	0,7
	II trimestre	15	68	83	-11,8	7,5	3,4
	III trimestre	9	60	69	-41,9	42,2	19,5
	IV trimestre	17	79	96	-29,9	-8,1	-12,9
<b>2008</b>	I trimestre	21	57	78	3,4	32,0	23,0
	II trimestre	18	57	75	20,0	-17,2	-10,5
	III trimestre	12	51	63	33,3	-15,0	-8,6
	IV trimestre	13	96	109	-24,3	21,6	13,4
<b>2009</b>	I trimestre	11	29	40	-46,8	-50,4	-49,5
	II trimestre	13	43	56	-25,8	-23,3	-23,9
	III trimestre	14	26	40	17,3	-47,8	-35,3
	IV trimestre	10	46	56	-23,1	-52,1	-48,6
<b>2010</b>	I trimestre	11	31	42	-4,5	10,0	5,9
	II trimestre	10	39	49	-25,1	-9,2	-12,9
	III trimestre	3	29	32	-77,3	8,2	-21,5
	IV trimestre	14	70	84	40,0	52,3	50,1
<b>2011</b>	I trimestre	20	47	67	85,7	49,7	58,7
	II trimestre	18	35	53	75,0	-10,2	7,1
	III trimestre	12	30	42	276,2	4,9	32,2
	IV trimestre	20	27	47	45,2	-60,8	-43,1
<b>2012</b>	I trimestre	7	30	37	-64,1	-36,1	-44,3
	II trimestre	10	31	41	-42,9	-12,7	-22,7
	III trimestre	9	22	31	-25,0	-25,6	-25,4
	IV trimestre	10	41	51	-52,0	49,1	6,0
<b>2013</b>	I trimestre	11	15	26	50,0	-51,2	-32,1
	II trimestre	5	17	22	-50,0	-43,4	-45,0

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	3	22	25			
	II trimestre	0	32	32			
	III trimestre	1	10	11			
	IV trimestre	6	34	40			
<b>2005</b>	I trimestre	1	27	28	-67,1	24,2	13,2
	II trimestre	8	29	37	-	-9,0	16,3
	III trimestre	1	27	28	-1,0	173,0	157,0
	IV trimestre	5	36	41	-21,5	7,5	2,8
<b>2006</b>	I trimestre	5	17	22	400,0	-39,7	-24,2
	II trimestre	0	31	31	-100,0	6,4	-16,8
	III trimestre	2	6	8	100,0	-78,0	-71,7
	IV trimestre	7	47	54	39,7	29,2	30,5
<b>2007</b>	I trimestre	9	21	30	80,0	27,5	39,7
	II trimestre	9	39	48	-	26,3	55,8
	III trimestre	0	18	18	-100,0	202,0	126,5
	IV trimestre	8	55	63	14,3	18,4	17,8
<b>2008</b>	I trimestre	5	28	33	-44,4	33,1	9,9
	II trimestre	2	36	38	-77,8	-6,4	-19,9
	III trimestre	1	30	31	-	65,6	71,1
	IV trimestre	10	38	48	28,9	-31,9	-24,2
<b>2009</b>	I trimestre	0	15	15	-100,0	-47,9	-55,8
	II trimestre	4	25	29	85,0	-29,4	-23,4
	III trimestre	1	18	19	14,0	-41,5	-39,7
	IV trimestre	3	32	35	-70,9	-14,4	-26,6
<b>2010</b>	I trimestre	1	9	10	-	-38,3	-31,5
	II trimestre	1	24	25	-73,0	-7,7	-16,0
	III trimestre	2	7	9	48,2	-60,1	-53,5
	IV trimestre	4	28	32	17,0	-12,7	-10,2
<b>2011</b>	I trimestre	2	14	16	100,0	54,2	58,8
	II trimestre	1	36	37	0,0	53,6	51,4
	III trimestre	4	20	24	145,6	185,7	177,9
	IV trimestre	6	39	45	70,9	38,1	41,8
<b>2012</b>	I trimestre	2	22	24	0,0	59,1	51,6
	II trimestre	0	7	7	-100,0	-80,6	-81,1
	III trimestre	0	18	18	-100,0	-9,1	-24,8
	IV trimestre	0	34	34	-100,0	-12,0	-23,8
<b>2013</b>	I trimestre	4	19	23	100,0	-16,2	-6,6
	II trimestre	6	15	21	-	114,4	200,1

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

<b>Valori assoluti</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	144	141	128	81	82	106	57	126
Resto della provincia	406	405	467	476	301	278	296	249
<b>Totale Provincia</b>	<b>549</b>	<b>608</b>	<b>604</b>	<b>382</b>	<b>359</b>	<b>402</b>	<b>306</b>	<b>496</b>
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	-29,1	-1,9	-9,1	-36,5	0,4	30,6	-46,7	-60,5
Resto della provincia	-0,3	15,3	1,9	-36,7	-7,8	6,6	-15,8	-38,5
<b>Totale Provincia</b>	<b>-9,8</b>	<b>10,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>-36,7</b>	<b>-6,1</b>	<b>12,0</b>	<b>-24,0</b>	<b>-44,3</b>
<b>Peso su Lombardia</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	1,9	2,2	2,2	1,8	2,0	2,6	1,9	2,2
Resto della provincia	2,7	3,2	3,6	2,8	2,8	3,1	3,4	3,0
<b>Totale Provincia</b>	<b>2,4</b>	<b>2,9</b>	<b>3,2</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	129	139	130	93	80	73	63	116
Negozi, laboratori e centri commerciali	306	310	324	192	205	208	160	264
Industria e capannoni	114	159	150	98	75	122	83	116
Istituti di credito	54	0	5	7	4	7	5	14
Alberghi	5	0	0	1	2	1	0	2
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>549</b>	<b>608</b>	<b>604</b>	<b>382</b>	<b>359</b>	<b>402</b>	<b>306</b>	<b>496</b>
<b>TOTALE</b>	<b>608</b>	<b>608</b>	<b>609</b>	<b>390</b>	<b>365</b>	<b>410</b>	<b>311</b>	<b>512</b>
Magazzini	486	438	395	332	348	321	299	401
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	-22,1	7,6	-6,4	-28,2	-14,8	-8,8	-13,3	-51,3
Negozi, laboratori e centri commerciali	-0,7	1,3	4,4	-40,9	7,0	1,5	-23,2	-47,8
Industria e capannoni	-15,5	39,9	-5,6	-34,9	-23,4	63,0	-31,6	-26,6
Istituti di credito	390,9			55,6	-42,9	62,5	-23,1	-90,7
Alberghi	-9,1				100,0	-50,0		-100,0
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-9,8</b>	<b>10,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>-36,7</b>	<b>-6,1</b>	<b>12,0</b>	<b>-24,0</b>	<b>-44,3</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-2,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>-35,8</b>	<b>-6,5</b>	<b>12,2</b>	<b>-24,1</b>	<b>-48,8</b>
Magazzini	-6,4	-9,8	-9,7	-16,0	4,6	-7,8	-6,7	-38,4

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

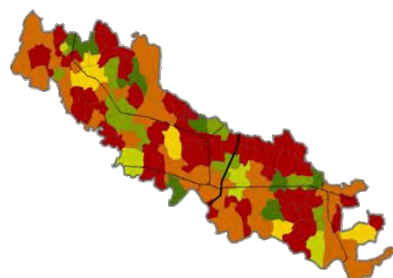
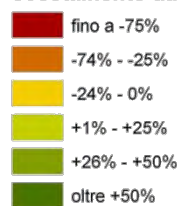
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI 2012: 311 (-39,2% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Crema	63
Cremona	59
Casalmaggiore	17
Castelleone	16
Offanengo	13
Soncino	8
Pizzighettone	8
Vaiano Cremasco	8
Capralba	7
Soresina	7
Gadesco-Pieve Delmona	5
Rivolta D'Adda	5
Bagnolo Cremasco	5
Pianengo	4
Spino D'Adda	4
Campagnola Cremasca	3
Cremosano	3
Gussola	3
Izano	3
Madignano	3

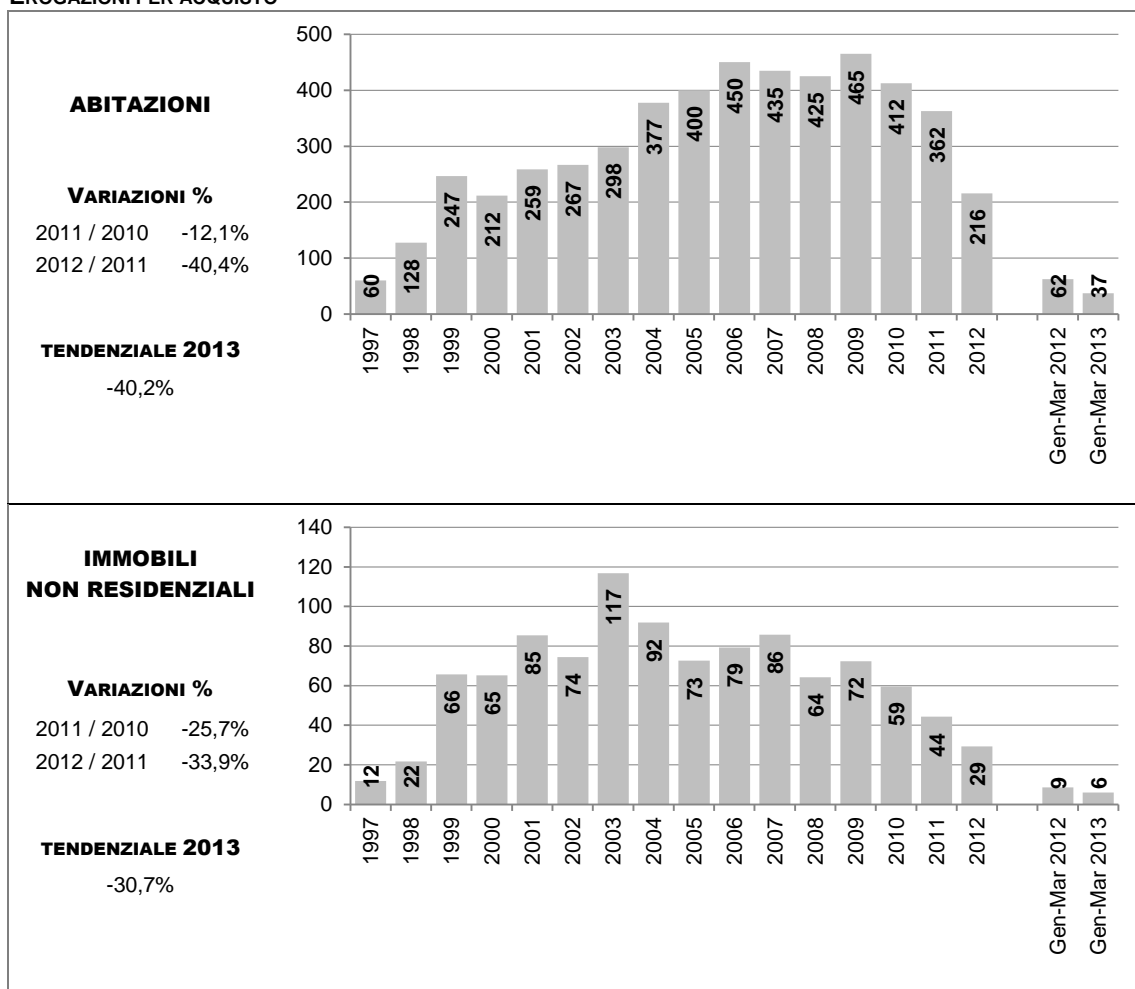
**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

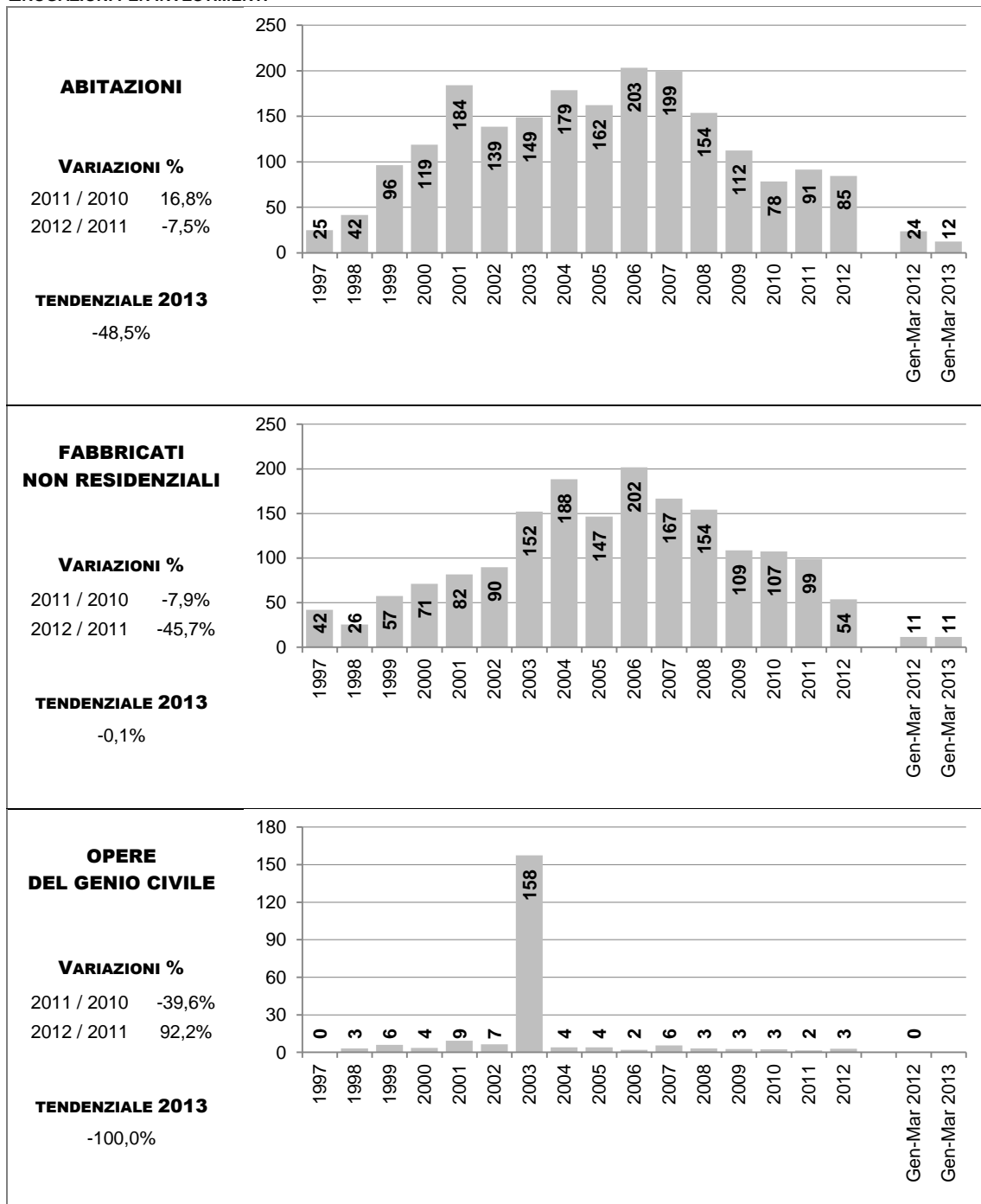
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI MANTOVA

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	70	4,5
Superficie territoriale (kmq)	2.339	9,8
Popolazione 2012	411.335	4,2
Famiglie 2012	172.049	3,9
Stranieri 2012	52.894	5,1
Abitazioni 2001	158.082	3,8
Compravendite di abitazioni 2012	2.589	2,9
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	4.986	3,5

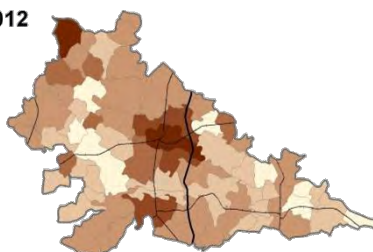
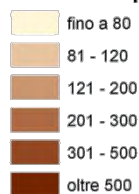
#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 176 ABITANTI PER KMQ

##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Mantova	738	47.223	Borgofranco sul Po	53	796
Castiglione delle Stiviere	537	22.583	Magnacavallo	57	1.621
Porto Mantovano	434	16.231	Serravalle a Po	59	1.551
San Giorgio di Mantova	390	9.552	Felonica	64	1.442
Virgilio	350	10.948	Redondesco	69	1.321

#### Densità di popolazione 2012 abitante/kmq



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 411.335 (+8,9% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

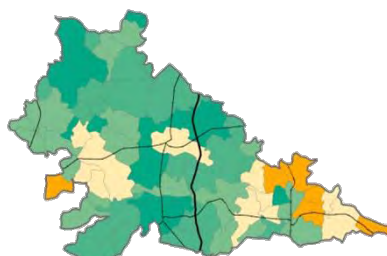
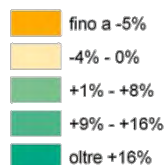
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Moteggiana	32,0	2.588
Bigarello	26,8	2.066
San Giorgio di Mantova	26,7	9.552
Castel Goffredo	26,1	12.397
Pieve di Coriano	25,8	1.047

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Felonica	-12,6	1.442
Borgofranco sul Po	-11,2	796
Serravalle a Po	-9,9	1.551
Magnacavallo	-9,0	1.621
Rivarolo Mantovano	-6,9	2.599

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 172.049 (+17,6% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

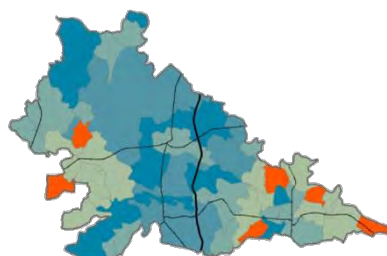
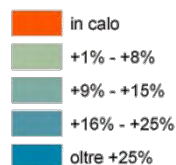
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Bigarello	49,7	904
Moteggiana	46,9	1.003
San Giorgio di Mantova	39,5	4.026
Castel Goffredo	39,4	4.951
Pieve di Coriano	37,1	462

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
San Giacomo delle Segnate	-11,7	587
Borgofranco sul Po	-9,0	324
Felonica	-5,8	646
Rivarolo Mantovano	-1,0	1.032
Serravalle a Po	-0,5	650

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 52.894 (12,9% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

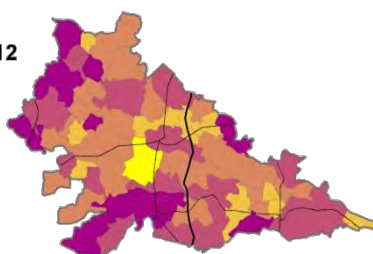
	INC %	STRANIERI
Castel Goffredo	21,3	2.637
Castiglione delle Stiviere	20,7	4.678
Motteggiana	18,9	489
Casalmoro	18,9	424
Casaloldo	18,5	487

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Porto Mantovano	7,3	1.180
Pieve di Coriano	7,1	74
Bigarello	6,6	137
Villa Poma	6,4	130
Curtatone	5,1	741

**Popolazione straniera 2012**

**% sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 19.023 (5,0% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

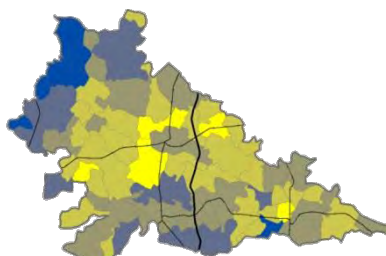
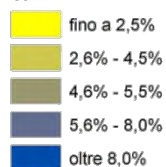
	INC %	STRANIERI
Casalmoro	15,1	327
Casalromano	10,9	163
Medole	9,0	303
Castel Goffredo	8,6	881
San Giovanni del Dosso	8,3	100

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Curtatone	1,7	217
Porto Mantovano	1,9	267
San Martino dall'Argine	2,1	39
Villa Poma	2,2	44
Bigarello	2,3	39

**Popolazione straniera 2002**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	313.300	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	187.600		<b>ABITAZIONI</b>	235	-37,0
box e posti auto	77.200		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	66	-32,1
uffici	5.300		<b>TOTALE</b>	301	-36,0
commerciali	21.200				
produttivi	5.400				
magazzini, cantine e soffitte	16.600				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

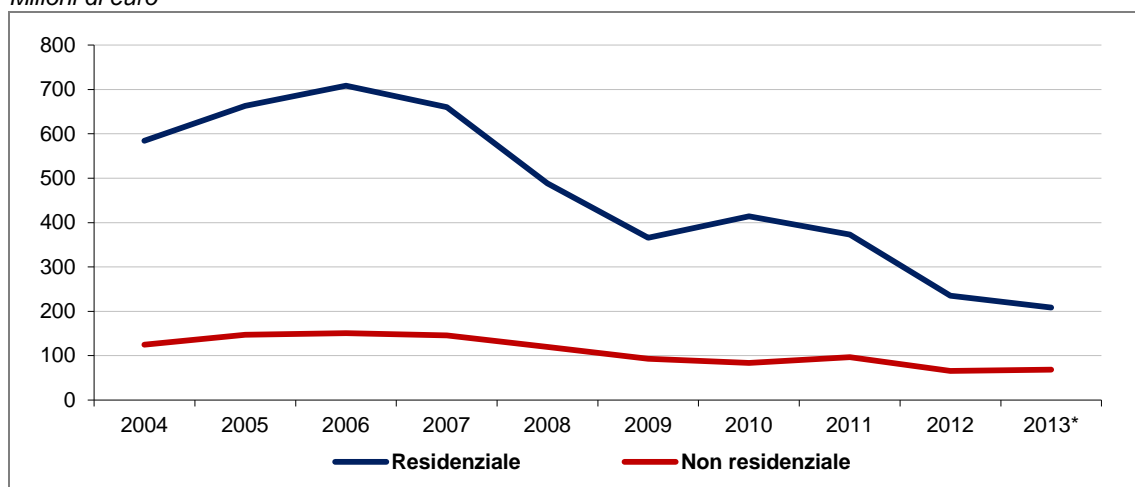
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Mantova</b>	<b>187.600</b>	<b>77.200</b>	<b>5.300</b>	<b>21.200</b>	<b>5.400</b>	<b>16.600</b>	<b>313.300</b>
Composizione %	59,9	24,6	1,7	6,8	1,7	5,3	100,0
Peso Mantova su Lombardia	4,0	3,9	4,1	4,8	4,5	2,5	3,9
Peso Mantova su Nord ovest	2,3	2,2	3,0	2,9	2,7	1,3	2,2
Peso Mantova su ITALIA	0,6	0,6	0,9	0,8	0,8	0,3	0,6

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRAVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 158.082**

**DENSITÀ EDILIZIA (68 ABITAZIONI/KMQ)**

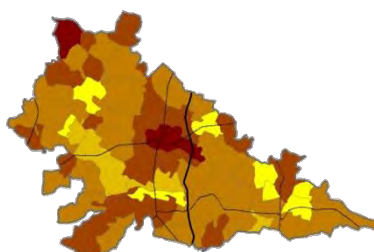
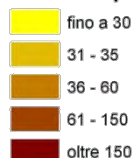
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Mantova	358	22.901
Castiglione delle Stiviere	174	7.346
Porto Mantovano	147	5.512
Viriglio	133	4.175
San Giorgio di Mantova	125	3.053

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Borgofranco sul Po	28	420
Bigarello	28	743
Serravalle a Po	27	705
Magnacavallo	24	687
Ceresara	24	909

**Densità edilizia  
edifici/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 102.044**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (70,2%)**

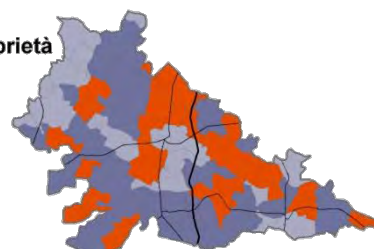
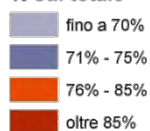
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Pieve di Coriano	82,5	274
Felonica	82,1	563
Serravalle a Po	81,0	529
Borgofranco sul Po	80,8	287
Magnacavallo	80,2	524

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Asola	67,2	2.402
Medole	66,0	809
Castiglione delle Stiviere	65,6	4.559
Castel Goffredo	64,0	2.242
Mantova	57,3	12.140

**Quota di abitazioni in proprietà  
% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

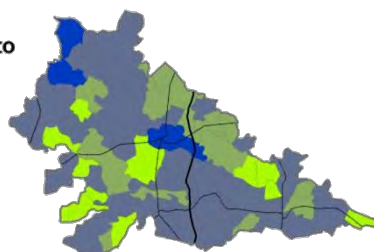
**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 30.554**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (21,0%)**

<b>INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI</b>			<b>INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI</b>		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Mantova	36,2	7.681	Dosolo	8,7	104
Castel Goffredo	27,5	965	Commessaggio	11,3	51
Castiglione delle Stiviere	26,4	1.834	Serravalle a Po	11,3	74
Medole	23,5	288	Felonica	11,7	80
Ostiglia	23,2	688	San Martino dall'Argine	11,9	88

**Quota di abitazioni in affitto  
% sul totale**

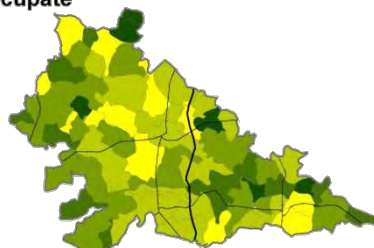
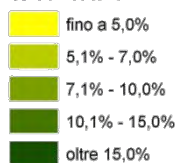


**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 11.754**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (7,4%)**

<b>INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI</b>			<b>INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI</b>		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Ponti sul Mincio	30,6	339	Mariana Mantovana	2,8	7
Piubega	23,3	183	Moglia	3,0	67
Quingentole	22,2	144	Curtatone	3,3	160
Monzambano	19,3	412	Poggio Rusco	3,4	86
Bigarello	17,8	132	Rodigo	3,7	68

**Quota di abitazioni non occupate  
% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

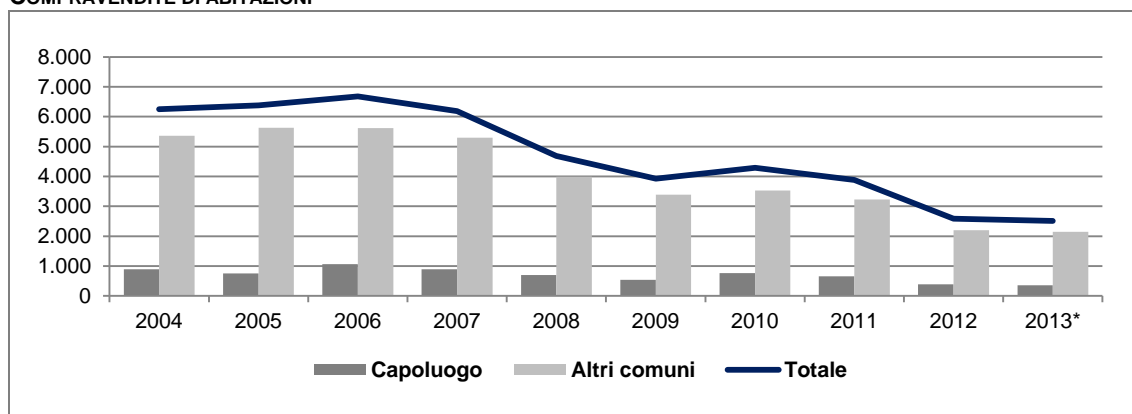
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	190	1.122	1.312			
	II trimestre	286	1.381	1.667			
	III trimestre	169	1.224	1.393			
	IV trimestre	249	1.631	1.880			
<b>2005</b>	I trimestre	125	1.230	1.355	-34,2	9,7	3,3
	II trimestre	214	1.558	1.772	-25,1	12,7	6,3
	III trimestre	167	1.209	1.376	-1,4	-1,3	-1,3
	IV trimestre	250	1.632	1.882	0,3	0,1	0,1
<b>2006</b>	I trimestre	181	1.295	1.476	44,9	5,3	8,9
	II trimestre	225	1.488	1.713	5,0	-4,5	-3,3
	III trimestre	203	1.210	1.413	21,5	0,1	2,7
	IV trimestre	458	1.622	2.080	83,3	-0,6	10,5
<b>2007</b>	I trimestre	238	1.279	1.517	31,8	-1,3	2,8
	II trimestre	284	1.467	1.751	26,2	-1,4	2,2
	III trimestre	167	1.094	1.261	-17,5	-9,6	-10,7
	IV trimestre	199	1.460	1.659	-56,5	-10,0	-20,2
<b>2008</b>	I trimestre	173	932	1.105	-27,4	-27,1	-27,1
	II trimestre	210	1.060	1.270	-26,1	-27,8	-27,5
	III trimestre	140	883	1.023	-16,4	-19,3	-18,9
	IV trimestre	174	1.112	1.286	-12,7	-23,8	-22,5
<b>2009</b>	I trimestre	111	673	784	-35,7	-27,8	-29,0
	II trimestre	172	922	1.094	-17,8	-13,0	-13,8
	III trimestre	84	779	863	-40,1	-11,8	-15,7
	IV trimestre	171	1.014	1.185	-1,6	-8,8	-7,8
<b>2010</b>	I trimestre	153	755	908	37,3	12,1	15,7
	II trimestre	242	1.001	1.243	40,4	8,5	13,5
	III trimestre	112	769	881	34,1	-1,2	2,2
	IV trimestre	253	1.000	1.253	47,8	-1,4	5,7
<b>2011</b>	I trimestre	104	739	843	-31,8	-2,2	-7,2
	II trimestre	211	857	1.068	-12,8	-14,3	-14,0
	III trimestre	146	746	892	29,8	-3,0	1,2
	IV trimestre	193	882	1.075	-23,7	-11,8	-14,2
<b>2012</b>	I trimestre	111	527	638	6,4	-28,6	-24,3
	II trimestre	101	520	621	-52,3	-39,3	-41,9
	III trimestre	65	535	600	-55,2	-28,3	-32,7
	IV trimestre	108	622	730	-44,0	-29,5	-32,1
<b>2013</b>	I trimestre	80	470	550	-27,4	-11,0	-13,8
	II trimestre	117	551	668	16,3	5,9	7,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

	Valori assoluti							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	1.066	889	696	538	760	654	385	738
Resto della provincia	5.615	5.300	3.987	3.389	3.526	3.225	2.205	4.248
<b>Totale Provincia</b>	<b>6.681</b>	<b>6.189</b>	<b>4.683</b>	<b>3.927</b>	<b>4.286</b>	<b>3.879</b>	<b>2.590</b>	<b>4.986</b>
	Variazioni %							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	41,1	-16,7	-21,6	-22,7	41,1	-13,9	-41,2	-63,9
Resto della provincia	-0,2	-5,6	-24,8	-15,0	4,0	-8,5	-31,6	-60,7
<b>Totale Provincia</b>	<b>4,7</b>	<b>-7,4</b>	<b>-24,3</b>	<b>-16,1</b>	<b>9,1</b>	<b>-9,5</b>	<b>-33,2</b>	<b>-61,2</b>
	Peso su Lombardia							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	2,7	2,5	2,3	1,9	2,6	2,2	1,7	2,2
Resto della provincia	3,9	4,0	3,6	3,6	3,8	3,6	3,3	3,8
<b>Totale Provincia</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>2,9</b>	<b>3,4</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	417	59,9	362	67,2	499	65,7	476	72,8	317	82,4	-33,5	-24,0
Resto provincia	3.289	82,5	2.836	83,7	2.965	84,1	2.715	84,2	1.860	84,4	-31,5	-43,4
<b>Totale Provincia</b>	<b>3.706</b>	<b>79,1</b>	<b>3.198</b>	<b>81,4</b>	<b>3.464</b>	<b>80,8</b>	<b>3.191</b>	<b>82,3</b>	<b>2.177</b>	<b>84,1</b>	<b>-31,8</b>	<b>-41,3</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 2.589 (-48,1% DALLA MEDIA PERIODO)**

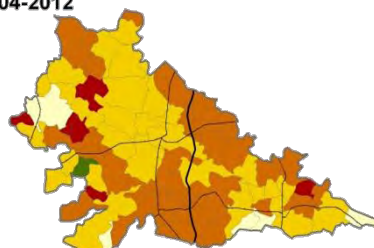
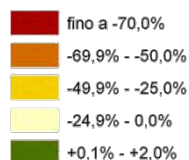
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
San Martino Dall'argine	2,0	16	Borgofranco Sul Po	-83,3	1
San Giacomo Delle Segnate	-0,5	14	Redondesco	-79,1	2
Pomponesco	-1,7	15	Commessaggio	-78,2	3
San Giovanni Del Dosso	-4,1	14	Casalromano	-77,1	4
Asola	-20,8	78	Ceresara	-72,6	5

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004-2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 44.871**

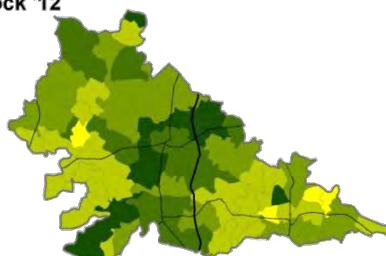
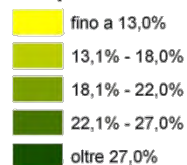
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 22,1%**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Bigarello	33,4	362	Redondesco	9,7	65
Castelbelforte	32,4	489	Borgofranco Sul Po	11,4	54
San Giorgio Di Mantova	31,3	1.434	Carbonara Di Po	11,8	81
Porto Mantovano	30,4	2.244	Schivenoglia	12,8	78
Curtatone	28,8	1.961	Magnacavallo	13,7	105

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

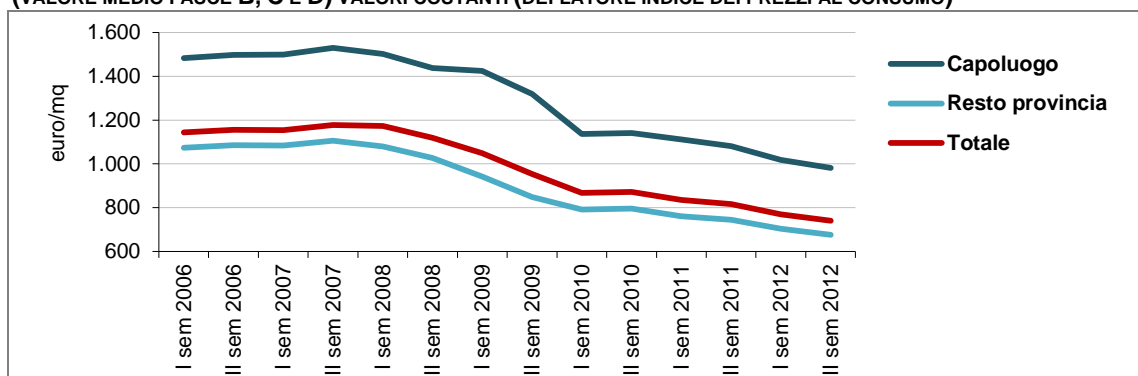
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.408	620	570	466	620	460
Media	1.796	910	878	918	910	801
Massima	2.763	1.560	1.520	2.763	1.560	1.520
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-7,7	-10,4	-11,0	-13,2	-10,4	-15,9
Media	-8,7	-9,3	-10,2	-9,5	-9,3	-9,0
Massima	-8,3	-6,2	-5,6	-8,3	-6,2	-5,6
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-28,3	-58,3	-50,3	-36,9	-58,3	-29,8
Media	-22,1	-46,6	-35,1	-35,7	-46,6	-36,3
Massima	4,3	-18,8	-2,4	4,3	-18,8	-10,1

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

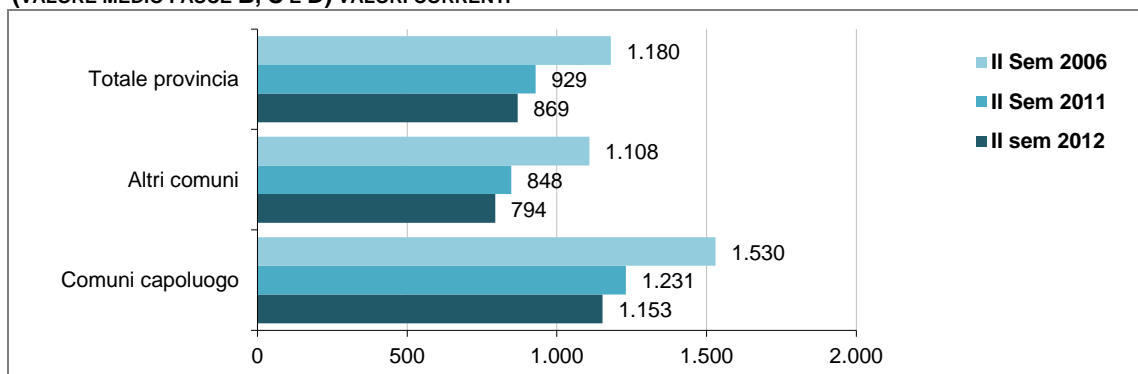
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

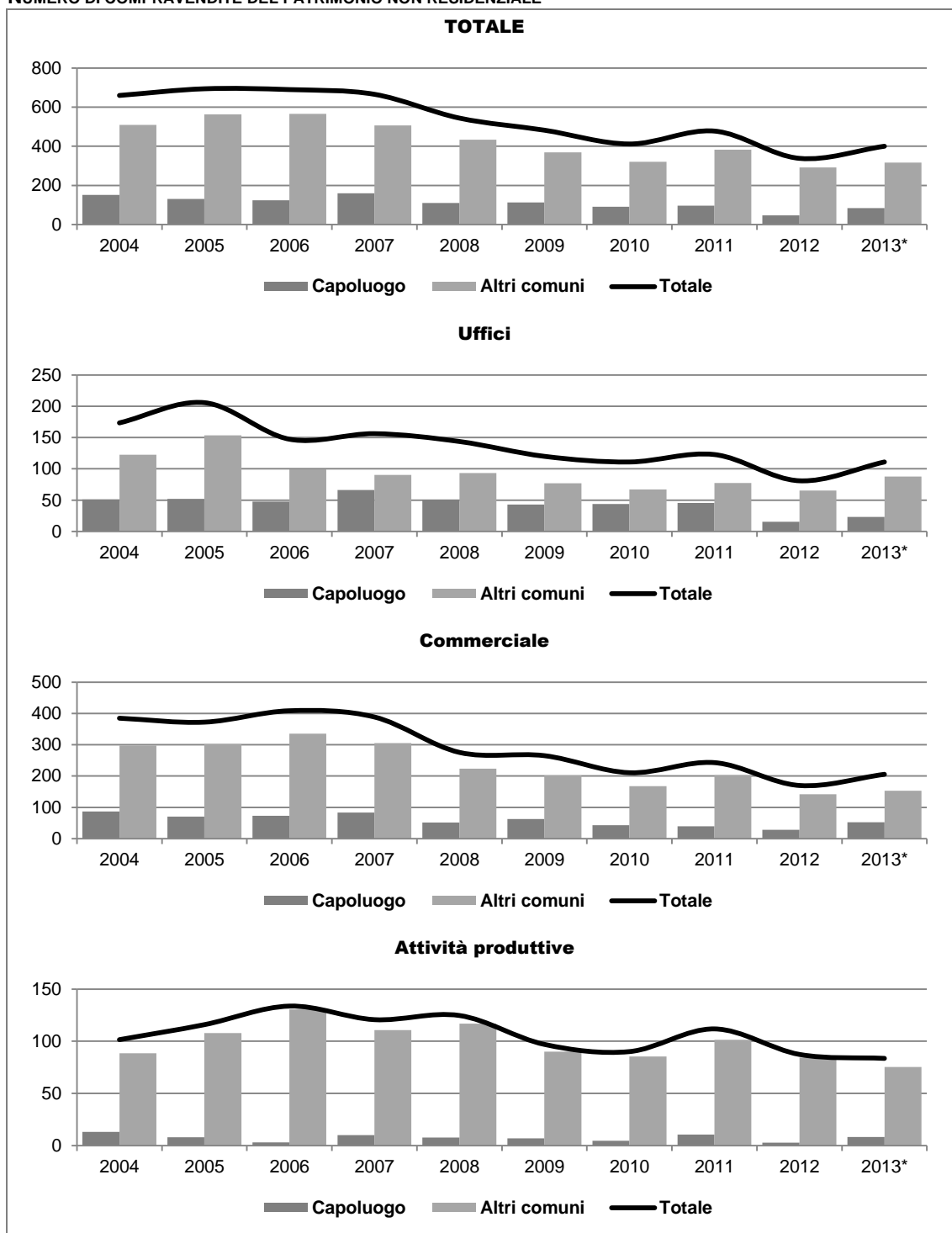
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPREVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	30	120	150			
	II trimestre	44	138	182			
	III trimestre	27	131	158			
	IV trimestre	52	122	174			
<b>2005</b>	I trimestre	23	97	120	-24,9	-19,2	-20,3
	II trimestre	41	146	187	-7,9	5,8	2,4
	III trimestre	28	116	144	4,9	-11,3	-8,5
	IV trimestre	44	209	253	-16,3	71,7	45,3
<b>2006</b>	I trimestre	25	119	144	9,8	22,7	20,3
	II trimestre	34	170	204	-16,9	16,5	9,2
	III trimestre	22	86	108	-23,5	-25,8	-25,3
	IV trimestre	44	201	245	-0,3	-4,0	-3,4
<b>2007</b>	I trimestre	39	127	166	56,2	6,4	15,0
	II trimestre	46	150	196	35,6	-11,9	-4,0
	III trimestre	49	94	143	124,2	9,2	32,3
	IV trimestre	33	141	174	-25,1	-29,7	-28,9
<b>2008</b>	I trimestre	23	108	131	-41,1	-14,7	-20,9
	II trimestre	37	110	147	-20,7	-26,2	-24,9
	III trimestre	18	83	101	-62,9	-12,3	-29,5
	IV trimestre	34	137	171	3,0	-2,9	-1,8
<b>2009</b>	I trimestre	28	81	109	21,9	-25,2	-17,0
	II trimestre	34	112	146	-6,7	1,6	-0,5
	III trimestre	18	62	80	-2,8	-25,0	-21,0
	IV trimestre	36	119	155	7,9	-13,3	-9,1
<b>2010</b>	I trimestre	19	70	89	-31,2	-13,6	-18,1
	II trimestre	20	67	87	-40,8	-39,9	-40,1
	III trimestre	12	65	77	-31,3	5,5	-2,6
	IV trimestre	41	119	160	12,2	0,6	3,3
<b>2011</b>	I trimestre	14	76	90	-27,2	8,0	0,4
	II trimestre	21	96	117	4,6	43,0	34,1
	III trimestre	19	91	110	59,4	39,3	42,4
	IV trimestre	42	124	166	4,0	4,0	4,0
<b>2012</b>	I trimestre	10	77	87	-28,8	2,3	-2,6
	II trimestre	12	58	70	-42,8	-39,5	-40,1
	III trimestre	10	65	75	-50,2	-28,4	-32,2
	IV trimestre	15	93	108	-65,0	-25,4	-35,5
<b>2013</b>	I trimestre	23	75	98	125,5	-2,7	12,0
	II trimestre	16	71	87	32,4	22,2	24,0

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	9	34	43			
	II trimestre	18	28	46			
	III trimestre	7	40	47			
	IV trimestre	20	22	42			
<b>2005</b>	I trimestre	9	25	34	2,9	-26,5	-20,5
	II trimestre	12	37	49	-31,5	30,6	6,5
	III trimestre	17	30	47	142,9	-24,6	0,4
	IV trimestre	17	66	83	-18,0	197,9	94,2
<b>2006</b>	I trimestre	11	22	33	22,2	-12,0	-2,9
	II trimestre	11	26	37	-8,1	-31,1	-25,3
	III trimestre	6	18	24	-64,7	-42,0	-50,2
	IV trimestre	20	43	63	17,0	-35,1	-24,6
<b>2007</b>	I trimestre	23	22	45	109,1	-2,3	34,8
	II trimestre	14	23	37	23,6	-11,1	-0,4
	III trimestre	27	18	45	350,0	2,9	91,5
	IV trimestre	6	29	35	-69,2	-31,8	-43,5
<b>2008</b>	I trimestre	10	20	30	-56,5	-7,0	-32,6
	II trimestre	18	17	35	28,6	-26,5	-5,5
	III trimestre	8	24	32	-70,4	33,3	-28,9
	IV trimestre	16	34	50	158,3	15,5	40,0
<b>2009</b>	I trimestre	13	18	31	30,0	-12,5	1,7
	II trimestre	12	29	41	-33,3	74,0	18,3
	III trimestre	5	11	16	-37,5	-52,3	-48,6
	IV trimestre	14	23	37	-9,7	-31,3	-24,5
<b>2010</b>	I trimestre	6	16	22	-53,8	-7,6	-27,3
	II trimestre	11	17	28	-8,3	-43,1	-32,9
	III trimestre	7	12	19	40,0	7,1	17,1
	IV trimestre	21	24	45	50,0	4,3	21,6
<b>2011</b>	I trimestre	7	19	26	16,7	16,5	16,5
	II trimestre	13	18	31	18,2	9,1	12,7
	III trimestre	10	20	30	35,7	59,2	50,6
	IV trimestre	17	25	42	-19,0	4,2	-6,7
<b>2012</b>	I trimestre	5	17	22	-28,6	-10,2	-15,2
	II trimestre	5	11	16	-61,5	-41,7	-50,0
	III trimestre	4	15	19	-63,2	-23,1	-36,2
	IV trimestre	2	25	27	-88,2	0,0	-35,7
<b>2013</b>	I trimestre	10	17	27	100,0	0,6	23,3
	II trimestre	5	20	25	0,0	88,1	59,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	22	64	86			
	II trimestre	23	80	103			
	III trimestre	19	70	89			
	IV trimestre	23	84	107			
<b>2005</b>	I trimestre	12	56	68	-45,3	-13,0	-21,1
	II trimestre	26	89	115	9,2	10,1	9,9
	III trimestre	10	63	73	-45,6	-10,3	-17,8
	IV trimestre	25	96	121	9,3	14,4	13,3
<b>2006</b>	I trimestre	13	64	77	10,5	14,5	13,8
	II trimestre	21	108	129	-19,3	22,3	13,0
	III trimestre	16	60	76	51,7	-4,7	3,2
	IV trimestre	24	106	130	-4,0	10,8	7,7
<b>2007</b>	I trimestre	15	75	90	15,4	17,1	16,8
	II trimestre	27	96	123	30,6	-11,4	-4,6
	III trimestre	19	61	80	20,4	1,7	5,5
	IV trimestre	26	78	104	6,5	-26,1	-20,1
<b>2008</b>	I trimestre	10	58	68	-30,5	-22,2	-23,6
	II trimestre	18	59	77	-35,2	-38,4	-37,7
	III trimestre	10	39	49	-47,0	-35,6	-38,3
	IV trimestre	14	71	85	-45,2	-9,8	-18,5
<b>2009</b>	I trimestre	14	48	62	34,4	-17,3	-9,5
	II trimestre	19	62	81	6,0	4,1	4,5
	III trimestre	12	33	45	15,0	-16,1	-9,8
	IV trimestre	21	60	81	50,0	-14,7	-4,0
<b>2010</b>	I trimestre	11	40	51	-21,4	-17,7	-18,5
	II trimestre	8	35	43	-56,9	-42,7	-46,0
	III trimestre	5	34	39	-56,5	2,6	-12,7
	IV trimestre	19	59	78	-11,9	-1,7	-4,3
<b>2011</b>	I trimestre	5	39	44	-54,8	-0,6	-12,4
	II trimestre	7	61	68	-12,5	72,2	56,5
	III trimestre	8	48	56	53,4	42,2	43,6
	IV trimestre	20	56	76	8,1	-4,8	-1,7
<b>2012</b>	I trimestre	4	40	44	-19,5	1,7	-0,7
	II trimestre	7	30	37	0,0	-51,4	-46,1
	III trimestre	6	25	31	-21,8	-47,7	-44,1
	IV trimestre	11	47	58	-45,0	-16,7	-24,1
<b>2013</b>	I trimestre	11	43	54	162,5	6,4	20,6
	II trimestre	10	33	43	42,9	10,4	16,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	0	22	22			
	II trimestre	3	29	32			
	III trimestre	1	21	22			
	IV trimestre	9	16	25			
<b>2005</b>	I trimestre	2	16	18	-	-25,8	-16,9
	II trimestre	3	20	23	0,0	-30,2	-27,4
	III trimestre	1	23	24	0,0	10,7	10,2
	IV trimestre	2	48	50	-77,8	196,5	98,3
<b>2006</b>	I trimestre	1	33	34	-50,0	104,1	87,3
	II trimestre	2	36	38	-32,3	77,3	63,2
	III trimestre	0	9	9	-100,0	-61,8	-63,4
	IV trimestre	0	52	52	-98,5	9,0	4,7
<b>2007</b>	I trimestre	1	31	32	5,0	-8,3	-7,9
	II trimestre	5	31	36	153,2	-14,3	-5,4
	III trimestre	3	15	18	-	72,4	103,1
	IV trimestre	1	34	35	-	-35,3	-33,3
<b>2008</b>	I trimestre	3	30	33	146,7	-1,8	3,1
	II trimestre	1	35	36	-78,8	11,5	-1,4
	III trimestre	0	19	19	-99,3	26,5	7,5
	IV trimestre	4	33	37	282,2	-2,7	6,1
<b>2009</b>	I trimestre	1	15	16	-59,5	-49,1	-49,9
	II trimestre	4	22	26	229,4	-37,5	-29,3
	III trimestre	1	18	19	-	-9,3	-4,2
	IV trimestre	1	36	37	-69,4	8,3	-0,3
<b>2010</b>	I trimestre	2	14	16	118,1	-7,7	0,4
	II trimestre	1	16	17	-66,3	-27,6	-33,1
	III trimestre	0	19	19	-97,1	10,1	4,2
	IV trimestre	1	36	37	-7,2	1,9	1,6
<b>2011</b>	I trimestre	2	17	19	-9,2	22,6	18,2
	II trimestre	1	18	19	-6,6	12,7	11,3
	III trimestre	2	24	26	-	21,6	31,7
	IV trimestre	5	43	48	354,3	18,2	28,6
<b>2012</b>	I trimestre	1	20	21	-51,4	17,3	9,9
	II trimestre	0	18	18	-92,0	3,7	-2,0
	III trimestre	0	25	25	-98,0	6,7	-1,5
	IV trimestre	2	21	23	-66,0	-51,7	-53,3
<b>2013</b>	I trimestre	2	16	18	105,0	-23,5	-17,4
	II trimestre	1	19	20	-	3,4	8,4

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

<b>Valori assoluti</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	124	159	110	113	91	96	46	114
Resto della provincia	563	565	506	434	369	320	382	292
<b>Totale Provincia</b>	<b>690</b>	<b>666</b>	<b>544</b>	<b>482</b>	<b>412</b>	<b>478</b>	<b>338</b>	<b>551</b>
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	-4,9	28,3	-30,9	2,5	-19,3	4,9	-51,4	-62,6
Resto della provincia	0,4	-10,5	-14,3	-14,9	-13,2	19,2	-23,6	-48,4
<b>Totale Provincia</b>	<b>-0,6</b>	<b>-3,5</b>	<b>-18,3</b>	<b>-11,4</b>	<b>-14,6</b>	<b>16,0</b>	<b>-29,2</b>	<b>-51,0</b>
<b>Peso su Lombardia</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	1,7	2,5	1,9	2,5	2,2	2,3	1,5	2,1
Resto della provincia	3,7	3,4	3,3	3,5	3,2	4,0	4,0	3,6
<b>Totale Provincia</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	147	156	144	120	111	123	81	140
Negozi, laboratori e centri commerciali	409	389	276	265	211	243	170	302
Industria e capannoni	134	121	125	97	90	112	87	109
Istituti di credito	8	0	2	5	3	5	2	4
Alberghi	3	0	4	3	0	2	0	2
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>690</b>	<b>666</b>	<b>544</b>	<b>482</b>	<b>412</b>	<b>478</b>	<b>338</b>	<b>551</b>
<b>TOTALE</b>	<b>701</b>	<b>666</b>	<b>550</b>	<b>490</b>	<b>415</b>	<b>484</b>	<b>340</b>	<b>557</b>
Magazzini	533	528	443	367	379	349	289	441
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	-28,4	6,0	-8,0	-16,5	-7,5	10,7	-34,1	-45,1
Negozi, laboratori e centri commerciali	9,8	-4,9	-29,1	-3,8	-20,6	15,3	-30,1	-58,4
Industria e capannoni	15,3	-9,7	3,3	-22,2	-7,1	24,2	-21,9	-34,6
Istituti di credito	14,3			150,0	-40,0	66,7	-60,0	-75,0
Alberghi	-14,3			-21,7				-100,0
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-0,6</b>	<b>-3,5</b>	<b>-18,3</b>	<b>-11,4</b>	<b>-14,6</b>	<b>16,0</b>	<b>-29,2</b>	<b>-51,0</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-0,5</b>	<b>-5,0</b>	<b>-17,4</b>	<b>-10,9</b>	<b>-15,4</b>	<b>16,8</b>	<b>-29,7</b>	<b>-51,5</b>
Magazzini	-7,4	-0,9	-16,0	-17,3	3,3	-7,9	-17,3	-45,9

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

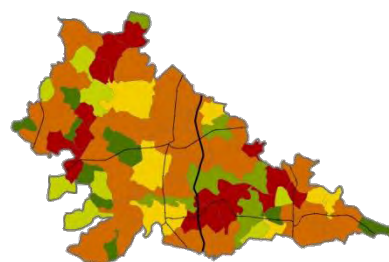
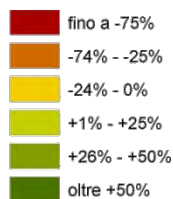
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI 2012: 340 (-39% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Mantova	46
Suzzara	23
Viadana	23
Porto Mantovano	20
Castiglione Delle Stiviere	20
Curtatone	12
Castellucchio	11
Bagnolo San Vito	10
Quistello	9
Casaloldo	9
Castel Goffredo	7
Goito	7
Pomponesco	7
Poggio Rusco	7
Asola	6
Medole	6
Moglia	6
Motteggiana	6
San Martino Dall'Argine	6
Marmirolo	5

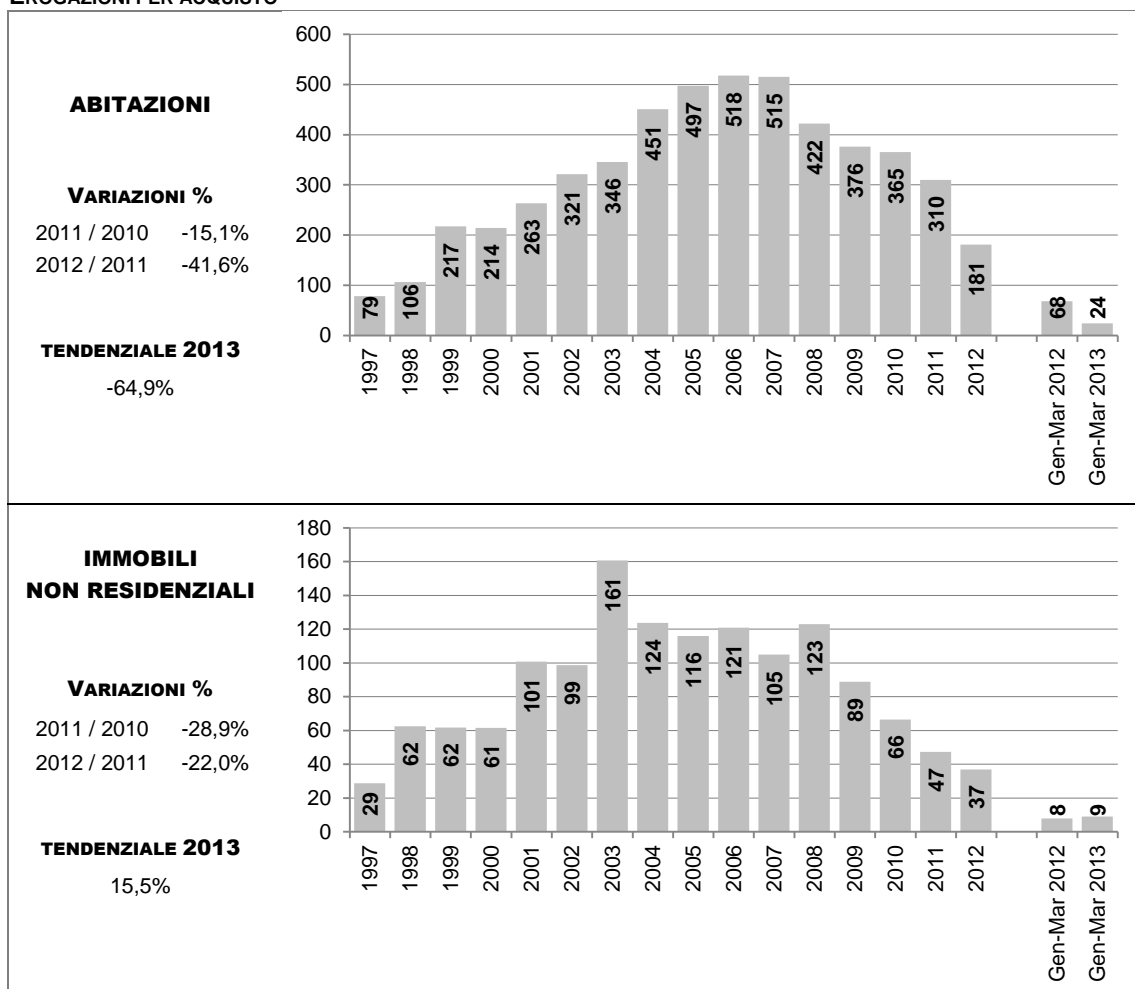
**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

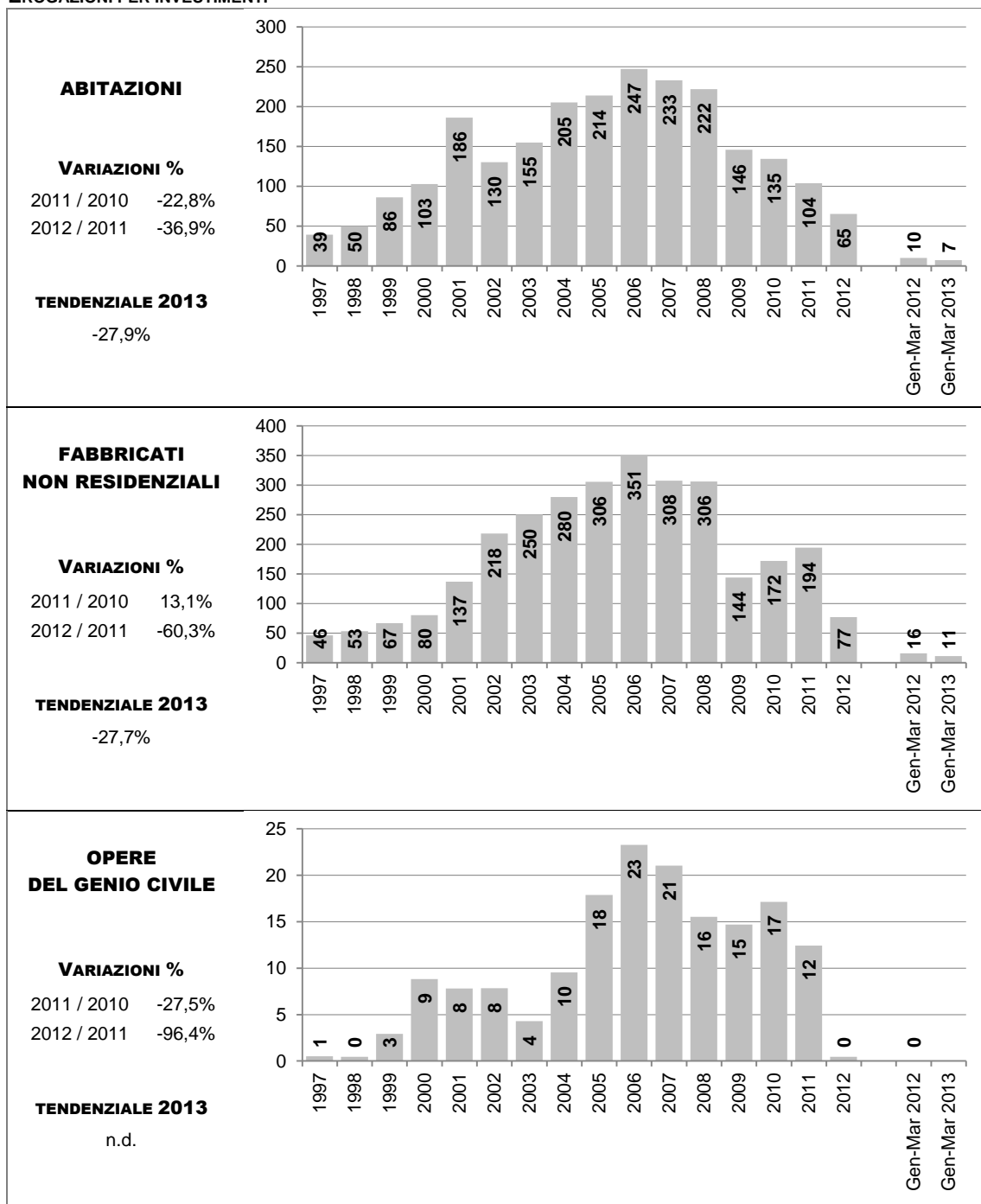
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI LECCO

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	90	5,8
Superficie territoriale (kmq)	816	3,4
Popolazione 2012	338.425	3,5
Famiglie 2012	142.808	3,2
Stranieri 2012	27.205	2,6
Abitazioni 2001	153.622	3,7
Compravendite di abitazioni 2012	2.881	3,2
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	4.702	3,3

#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 415 ABITANTI PER KMQ

##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Malgrate	2.116,6	4.212	Morterone	2,7	37
Calolziocorte	1.550,5	13.970	Tremenico	20,2	179
Barzanò	1.448,3	5.185	Dorio	25,5	323
Vercurago	1.341,0	2.843	Vendrogno	27,1	316
Merate	1.336,8	14.798	Crandola Valsassina	29,9	271

#### Densità di popolazione 2012 abitante/kmq



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 338.425 (+8,7% DAL 2001)

VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001

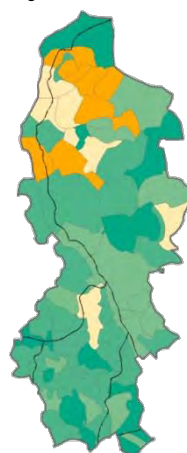
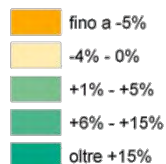
POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI

	VAR. %	POPOLAZIONE
Cremeno	44,3	1.463
Verderio Inferiore	34,5	3.010
Calco	28,0	5.168
Imbersago	27,9	2.464
Introbio	24,5	1.998

NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI

	VAR. %	POPOLAZIONE
Tremenico	-26,3	179
Sueglio	-11,6	152
Pagnona	-9,8	396
Varenna	-7,1	786
Casargo	-6,7	830

Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001



FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 142.808 (+17,7% DAL 2001)

VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001

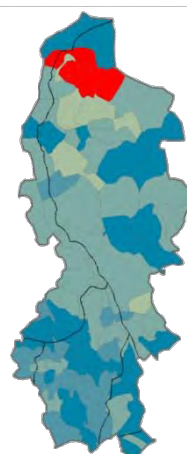
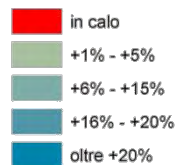
POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI

	VAR. %	FAMIGLIE
Morterone	62,5	26
Cremeno	51,2	679
Verderio Inferiore	47,5	1.218
Calco	42,2	2.252
Missaglia	35,5	3.692

NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI

	VAR. %	FAMIGLIE
Sueglio	-1,2	80
Introbio	-1,5	67
Dorio	-3,7	155
Pagnona	-6,2	167
Tremenico	-16,1	99

Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 27.205 (8,0% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

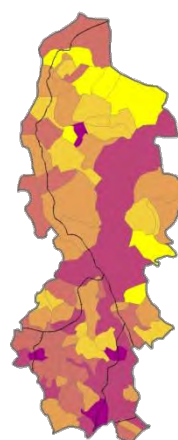
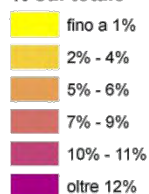
	INC %	STRANIERI
Airuno	14,2	424
Bulciago	13,6	402
Cernusco Lombardone	13,4	520
Taceno	13,4	73
Osnago	12,4	603

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Morterone	0,0	0
Parlasco	0,0	0
Pagnona	0,3	1
Premana	0,4	8
Tremenico	0,6	1

**Popolazione straniera 2012**

**% sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 9.763 (3,1% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

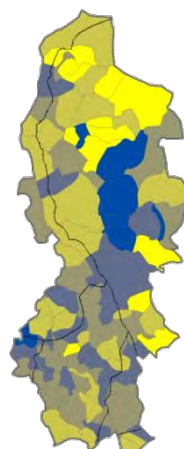
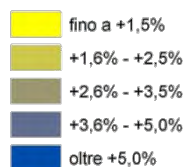
	INC %	STRANIERI
Taceno	7,9	38
Pasturo	7,1	126
Primaluna	6,0	117
Cassina Valsassina	5,3	25
Rogeno	5,1	140

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Crandola Valsassina	0,0	0
Introzzo	0,0	0
Morterone	0,0	0
Pagnona	0,0	0
Parlasco	0,0	0

**Popolazione straniera 2002**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	297.300	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	171.000		<b>ABITAZIONI</b>	313	-25,6
box e posti auto	74.000		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	84	-21,4
uffici	3.400		<b>TOTALE</b>	396	-24,8
commerciali	13.800				
produttivi	5.100				
magazzini, cantine e soffitte	30.000				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

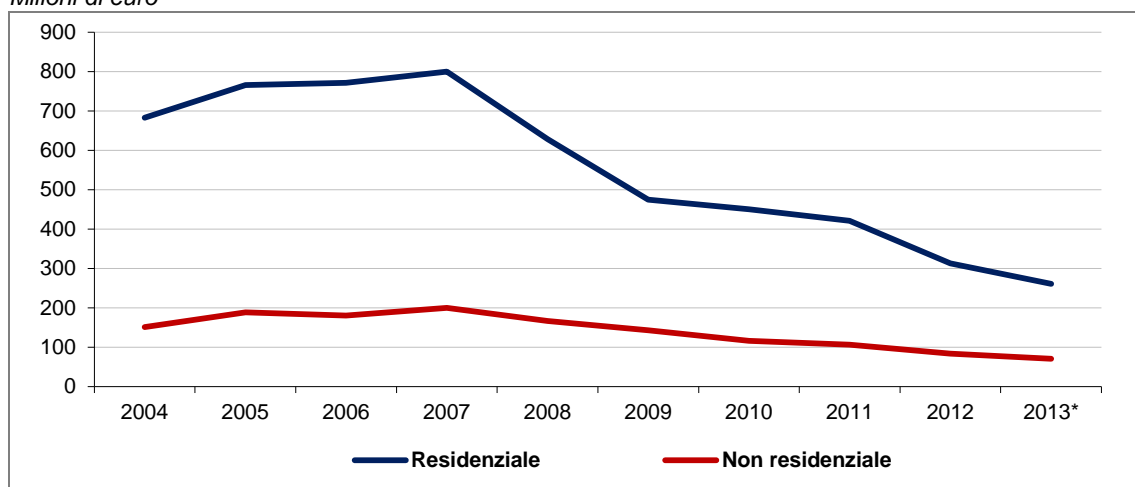
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Lecco</b>	<b>171.000</b>	<b>74.000</b>	<b>3.400</b>	<b>13.800</b>	<b>5.100</b>	<b>30.000</b>	<b>297.300</b>
Composizione %	57,5	24,9	1,1	4,6	1,7	10,1	100,0
Peso Lecco su Lombardia	3,6	3,7	2,6	3,1	4,2	4,5	3,7
Peso Lecco su Nord ovest	2,1	2,1	1,9	1,9	2,6	2,3	2,1
Peso Lecco su ITALIA	0,6	0,6	0,6	0,5	0,8	0,6	0,6

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 153.622**

**DENSITÀ EDILIZIA (188 ABITAZIONI/KMQ)**

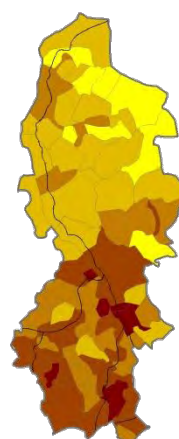
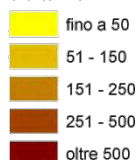
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Malgrate	912	1.815
Calolziocorte	610	5.499
Merate	536	5.938
Barzanò	535	1.916
Vercurago	520	1.103

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Morterone	13	173
Tremenico	26	230
Pagnona	27	243
Premana	33	1.118
Dorio	34	427

**Densità edilizia abitazioni/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 90.135**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (74,5%)**

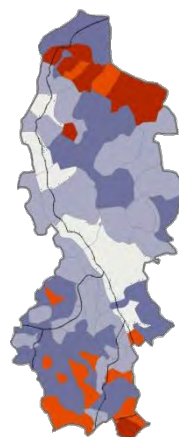
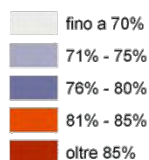
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Sueglio	92,6	75
Tremenico	91,3	105
Parlasco	90,9	60
Dorio	88,2	142
Verderio Superiore	88,0	831

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

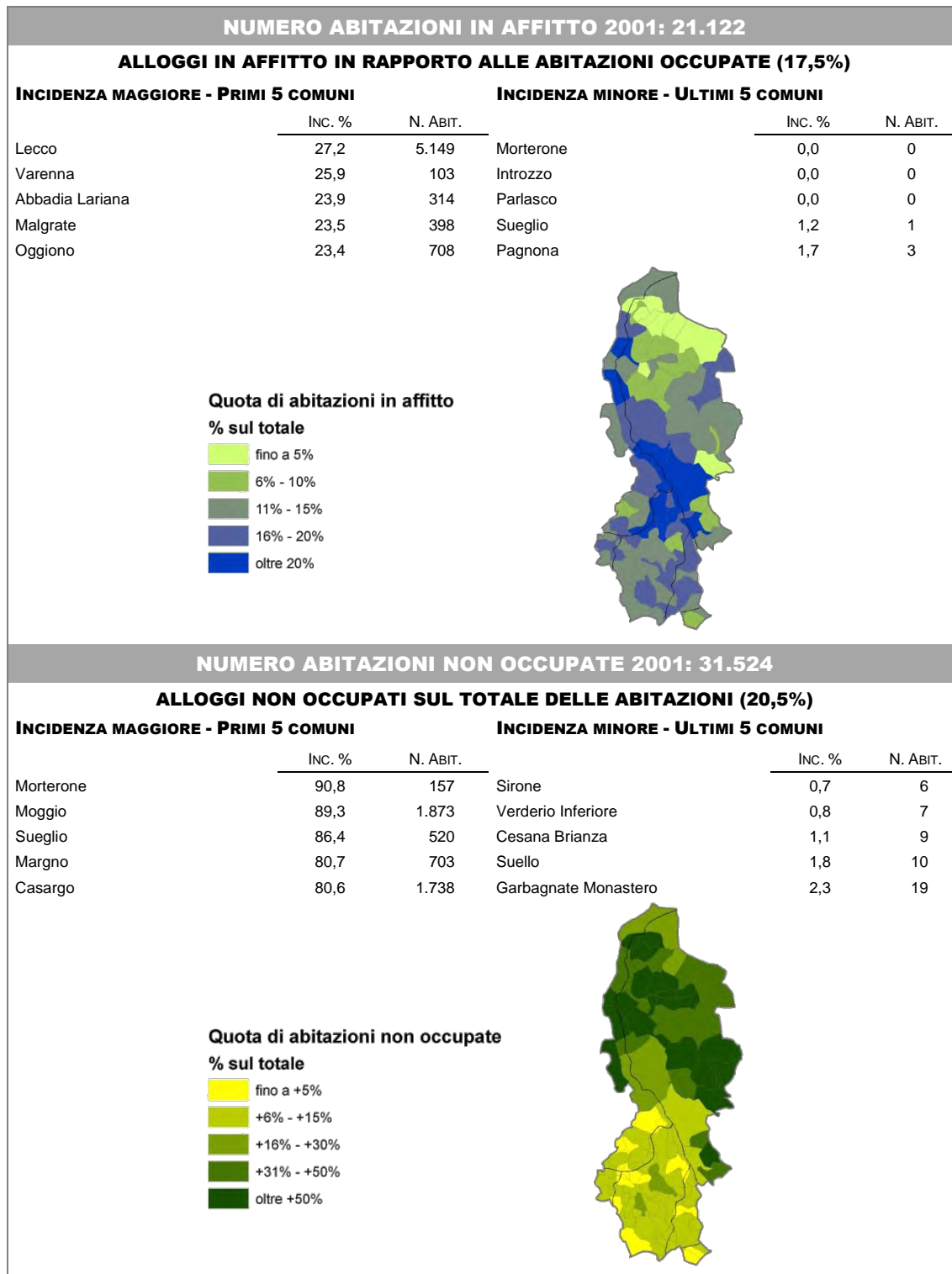
	INC. %	N. ABIT.
Lecco	66,2	12.538
Varenna	66,2	263
Abbadia Lariana	67,2	882
Lierna	68,5	580
Calolziocorte	68,9	3.522

**Quota di abitazioni in proprietà % sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

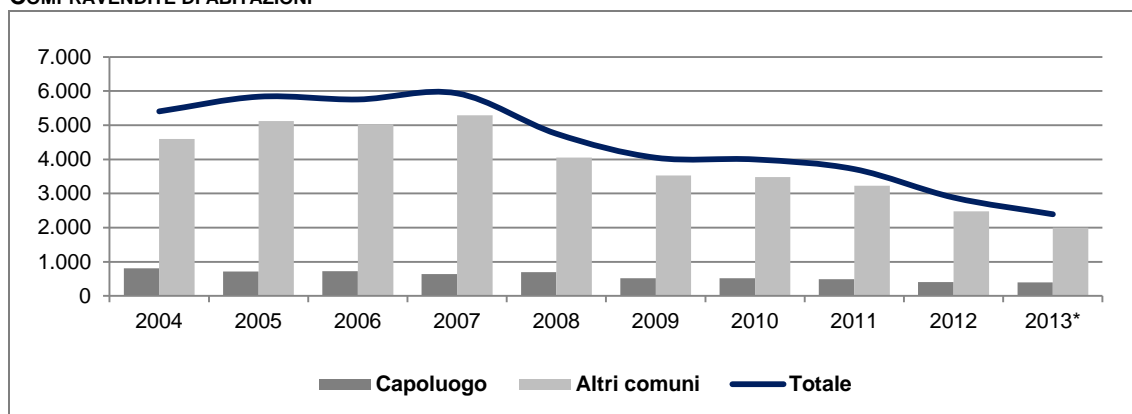
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	186	1.046	1.232			
	II trimestre	215	1.208	1.423			
	III trimestre	182	927	1.109			
	IV trimestre	229	1.413	1.642			
<b>2005</b>	I trimestre	125	1.084	1.209	-32,8	3,7	-1,8
	II trimestre	166	1.335	1.501	-22,8	10,5	5,5
	III trimestre	139	1.115	1.254	-23,7	20,3	13,1
	IV trimestre	288	1.583	1.871	25,5	12,0	13,9
<b>2006</b>	I trimestre	280	1.146	1.426	124,0	5,7	17,9
	II trimestre	164	1.316	1.480	-1,2	-1,5	-1,4
	III trimestre	113	974	1.087	-18,4	-12,6	-13,2
	IV trimestre	167	1.594	1.761	-42,0	0,7	-5,9
<b>2007</b>	I trimestre	137	1.173	1.310	-51,2	2,4	-8,1
	II trimestre	195	1.597	1.792	19,3	21,4	21,1
	III trimestre	130	1.154	1.284	15,0	18,4	18,0
	IV trimestre	178	1.369	1.547	6,4	-14,1	-12,1
<b>2008</b>	I trimestre	126	961	1.087	-8,1	-18,1	-17,0
	II trimestre	209	1.160	1.369	7,1	-27,4	-23,6
	III trimestre	164	824	988	26,3	-28,5	-23,0
	IV trimestre	193	1.112	1.305	8,8	-18,8	-15,7
<b>2009</b>	I trimestre	111	779	890	-11,8	-18,9	-18,1
	II trimestre	178	954	1.132	-15,2	-17,7	-17,4
	III trimestre	96	732	828	-41,4	-11,2	-16,3
	IV trimestre	134	1.065	1.199	-30,7	-4,2	-8,2
<b>2010</b>	I trimestre	121	811	932	9,3	4,0	4,7
	II trimestre	144	970	1.114	-19,1	1,7	-1,6
	III trimestre	121	733	854	25,2	0,2	3,1
	IV trimestre	132	966	1.098	-1,3	-9,3	-8,4
<b>2011</b>	I trimestre	91	696	787	-24,9	-14,1	-15,5
	II trimestre	129	904	1.033	-10,2	-6,8	-7,2
	III trimestre	149	729	878	23,4	-0,6	2,7
	IV trimestre	120	896	1.016	-9,0	-7,3	-7,5
<b>2012</b>	I trimestre	85	606	691	-6,7	-12,9	-12,2
	II trimestre	127	717	844	-1,6	-20,7	-18,3
	III trimestre	79	491	570	-47,0	-32,7	-35,1
	IV trimestre	115	661	776	-4,4	-26,2	-23,6
<b>2013</b>	I trimestre	104	492	596	22,1	-18,9	-13,9
	II trimestre	103	576	679	-19,3	-19,7	-19,6

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

	Valori assoluti							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	724	640	693	519	518	489	406	613
Resto della provincia	5.030	5.293	4.057	3.530	3.480	3.225	2.476	4.089
<b>Totale Provincia</b>	<b>5.754</b>	<b>5.933</b>	<b>4.750</b>	<b>4.048</b>	<b>3.997</b>	<b>3.714</b>	<b>2.881</b>	<b>4.702</b>
	Variazioni %							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	0,9	-11,6	8,2	-25,1	-0,2	-5,5	-17,0	-44,0
Resto della provincia	-1,7	5,2	-23,4	-13,0	-1,4	-7,3	-23,2	-50,8
<b>Totale Provincia</b>	<b>-1,4</b>	<b>3,1</b>	<b>-19,9</b>	<b>-14,8</b>	<b>-1,3</b>	<b>-7,1</b>	<b>-22,4</b>	<b>-49,9</b>
	Peso su Lombardia							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	1,8	1,8	2,2	1,8	1,8	1,6	1,8	1,9
Resto della provincia	3,5	4,0	3,7	3,8	3,7	3,6	3,7	3,7
<b>Totale Provincia</b>	<b>3,1</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>	<b>3,3</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni. %	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	636	91,9	382	73,7	441	85,3	442	90,5	434	106,9	-2,0	-31,8
Resto provincia	3.442	84,8	3.016	85,4	3.084	88,6	2.851	88,4	2.329	94,1	-18,3	-32,3
<b>Totale Provincia</b>	<b>4.079</b>	<b>85,9</b>	<b>3.398</b>	<b>83,9</b>	<b>3.526</b>	<b>88,2</b>	<b>3.294</b>	<b>88,7</b>	<b>2.763</b>	<b>95,9</b>	<b>-16,1</b>	<b>-32,3</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 2.881 (-38,7% DALLA MEDIA PERIODO)**

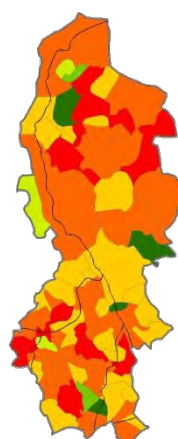
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Vercurago	81,11	52	Tremenico	-100,00	0
Cernusco Lombardone	26,41	46	Taceno	-72,31	4
Vendrogno	19,35	22	Colle Brianza	-71,60	8
Morterone	17,25	3	Casargo	-68,65	9
Introzzo	3,85	3	Esino Lario	-66,39	4

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004-2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 42.318**

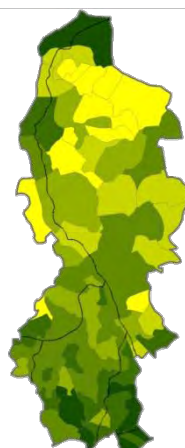
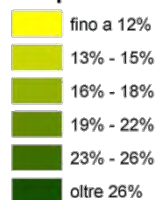
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 20,6%**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Calco	37,0	1.011	Premana	5,6	125
Imbersago	36,8	503	Tremenico	6,8	17
Verderio Inferiore	35,9	509	Introzzo	7,0	26
Lomagna	33,1	797	Esino Lario	7,2	107
Robbiate	32,7	1.003	Parlasco	7,5	12

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

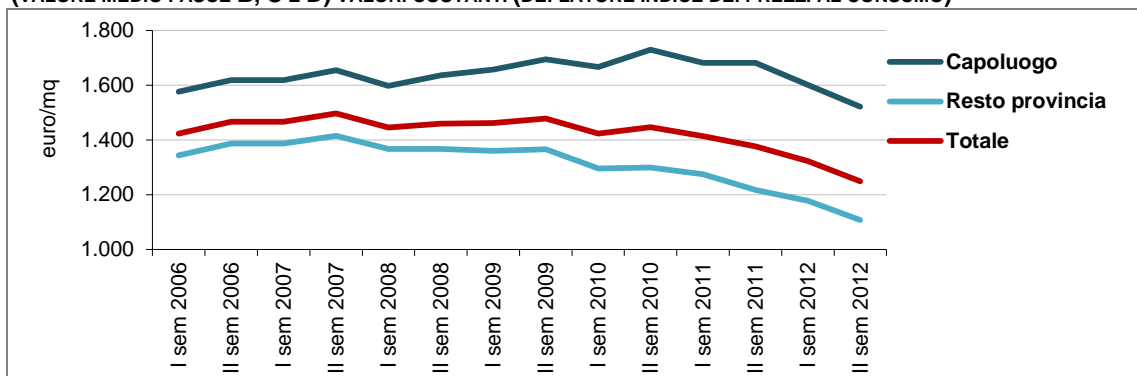
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.510	1.310	1.260	762	1.310	1.260
Media	2.041	1.748	1.517	1.421	1.748	1.517
Massima	3.000	2.650	2.050	3.000	2.650	2.050
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-20,1	-10,0	-3,9	-7,7	-10,0	-3,9
Media	-14,4	-5,0	-6,4	-10,3	-5,0	-6,4
Massima	-9,2	-1,3	-3,1	-9,2	-1,3	-3,1
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-17,9	-8,8	-5,4	-21,1	-8,8	-5,4
Media	-11,0	0,1	-4,6	-18,2	0,1	-4,6
Massima	-5,1	12,4	-8,6	-5,1	12,4	-8,6

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

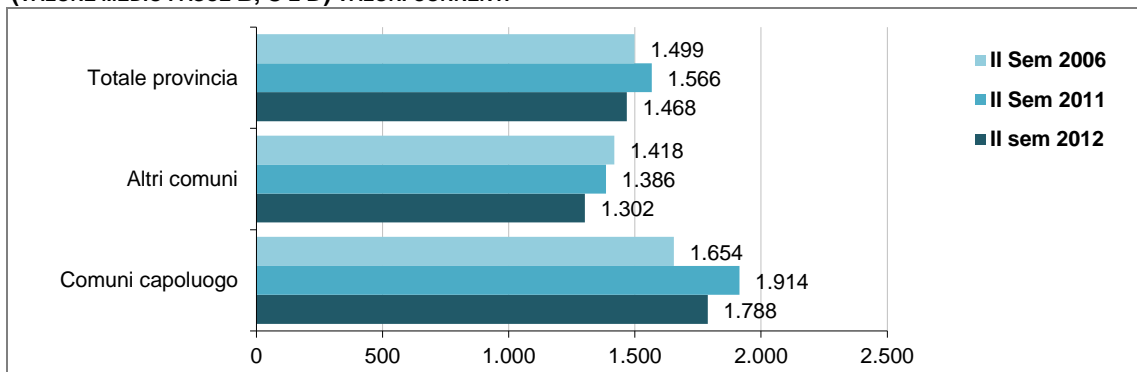
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

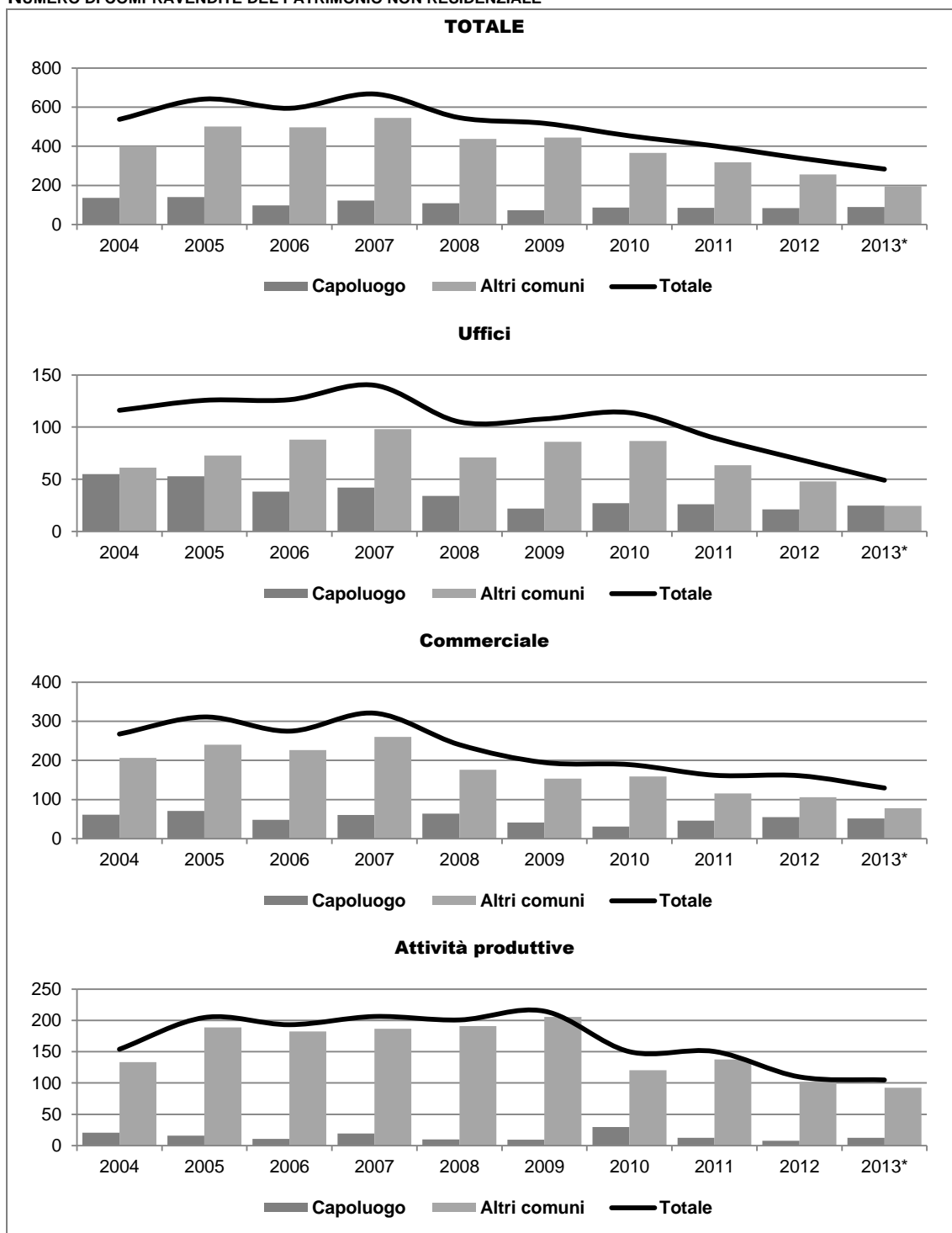
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRAVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	24	78	102			
	II trimestre	27	112	139			
	III trimestre	32	87	119			
	IV trimestre	53	134	187			
<b>2005</b>	I trimestre	28	97	125	19,6	25,2	23,9
	II trimestre	24	143	167	-12,3	26,9	19,3
	III trimestre	26	98	124	-19,2	12,0	3,6
	IV trimestre	62	169	231	15,7	25,8	22,9
<b>2006</b>	I trimestre	24	116	140	-14,4	19,0	11,4
	II trimestre	31	138	169	28,9	-2,9	1,6
	III trimestre	8	62	70	-68,4	-36,3	-43,1
	IV trimestre	38	186	224	-38,6	10,1	-3,0
<b>2007</b>	I trimestre	31	152	183	25,7	31,9	30,8
	II trimestre	32	124	156	5,2	-10,3	-7,5
	III trimestre	11	110	121	35,8	76,7	71,9
	IV trimestre	48	161	209	27,0	-13,2	-6,4
<b>2008</b>	I trimestre	31	99	130	2,3	-34,9	-28,6
	II trimestre	23	118	141	-27,8	-5,2	-9,9
	III trimestre	22	105	127	99,2	-4,4	5,2
	IV trimestre	31	119	150	-35,6	-26,4	-28,5
<b>2009</b>	I trimestre	15	120	135	-51,5	20,6	3,3
	II trimestre	21	135	156	-8,7	15,1	11,2
	III trimestre	14	60	74	-37,4	-42,9	-42,0
	IV trimestre	23	130	153	-25,4	9,7	2,4
<b>2010</b>	I trimestre	33	99	132	118,2	-17,4	-2,2
	II trimestre	19	81	100	-12,6	-40,5	-36,7
	III trimestre	9	71	80	-35,6	18,3	8,1
	IV trimestre	27	116	143	14,9	-10,7	-6,8
<b>2011</b>	I trimestre	18	58	76	-45,0	-40,9	-41,9
	II trimestre	22	86	108	20,0	7,1	9,5
	III trimestre	21	75	96	132,6	6,3	20,5
	IV trimestre	24	100	124	-8,4	-14,2	-13,2
<b>2012</b>	I trimestre	19	68	87	2,1	16,4	13,0
	II trimestre	14	75	89	-36,1	-12,7	-17,5
	III trimestre	15	44	59	-29,9	-41,6	-39,1
	IV trimestre	37	71	108	52,5	-29,4	-13,3
<b>2013</b>	I trimestre	19	56	75	0,1	-17,0	-13,3
	II trimestre	17	50	67	21,8	-33,4	-24,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	12	13	25			
	II trimestre	9	14	23			
	III trimestre	15	13	28			
	IV trimestre	19	24	43			
<b>2005</b>	I trimestre	7	14	21	-41,7	4,2	-17,4
	II trimestre	6	18	24	-33,3	33,3	6,7
	III trimestre	10	23	33	-33,3	78,9	18,1
	IV trimestre	30	19	49	57,9	-19,1	15,3
<b>2006</b>	I trimestre	11	18	29	57,1	29,1	38,5
	II trimestre	13	19	32	108,3	5,6	31,3
	III trimestre	4	15	19	-63,3	-33,8	-42,9
	IV trimestre	15	37	52	-50,0	94,7	6,1
<b>2007</b>	I trimestre	12	24	36	9,1	32,7	23,8
	II trimestre	10	31	41	-20,0	63,2	30,2
	III trimestre	4	17	21	9,0	13,3	12,5
	IV trimestre	16	28	44	7,3	-24,3	-15,2
<b>2008</b>	I trimestre	9	21	30	-25,0	-12,5	-16,7
	II trimestre	7	13	20	-30,0	-59,7	-52,4
	III trimestre	5	18	23	25,0	2,9	7,1
	IV trimestre	13	20	33	-19,3	-28,6	-25,2
<b>2009</b>	I trimestre	2	32	34	-77,8	50,0	11,7
	II trimestre	6	23	29	-14,3	84,0	48,7
	III trimestre	7	13	20	40,0	-25,7	-11,1
	IV trimestre	8	19	27	-38,5	-3,4	-17,2
<b>2010</b>	I trimestre	7	24	31	252,5	-23,8	-7,3
	II trimestre	9	22	31	50,0	-5,2	6,2
	III trimestre	1	17	18	-85,7	30,8	-10,0
	IV trimestre	10	25	35	25,0	29,3	28,1
<b>2011</b>	I trimestre	3	17	20	-57,4	-31,3	-37,2
	II trimestre	9	20	29	0,0	-8,3	-5,8
	III trimestre	6	14	20	500,0	-17,6	11,1
	IV trimestre	9	14	23	-10,0	-44,0	-34,3
<b>2012</b>	I trimestre	7	16	23	116,7	-3,0	15,4
	II trimestre	2	16	18	-77,8	-22,5	-39,7
	III trimestre	6	6	12	0,0	-57,1	-40,0
	IV trimestre	8	13	21	-16,7	-10,7	-13,0
<b>2013</b>	I trimestre	5	7	12	-23,1	-56,3	-46,7
	II trimestre	5	9	14	150,0	-41,9	-20,0

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	10	44	54			
	II trimestre	16	63	79			
	III trimestre	12	42	54			
	IV trimestre	23	66	89			
<b>2005</b>	I trimestre	19	47	66	104,0	6,9	24,1
	II trimestre	15	72	87	-8,2	13,7	9,3
	III trimestre	10	49	59	-18,9	15,7	7,9
	IV trimestre	27	76	103	17,5	16,1	16,4
<b>2006</b>	I trimestre	9	64	73	-53,6	36,0	9,9
	II trimestre	14	63	77	-4,7	-11,6	-10,4
	III trimestre	4	25	29	-64,9	-48,9	-51,6
	IV trimestre	22	78	100	-19,5	2,4	-3,3
<b>2007</b>	I trimestre	16	80	96	73,4	25,1	31,0
	II trimestre	17	52	69	21,4	-18,4	-11,2
	III trimestre	5	50	55	42,5	98,0	91,2
	IV trimestre	23	80	103	5,7	2,2	3,0
<b>2008</b>	I trimestre	18	51	69	15,3	-36,0	-27,6
	II trimestre	14	58	72	-17,6	12,5	5,1
	III trimestre	15	31	46	200,0	-36,9	-15,1
	IV trimestre	17	38	55	-26,1	-52,0	-46,2
<b>2009</b>	I trimestre	9	35	44	-49,1	-31,9	-36,4
	II trimestre	13	42	55	-6,9	-28,0	-23,9
	III trimestre	6	22	28	-60,0	-29,6	-39,5
	IV trimestre	13	54	67	-23,5	42,5	22,1
<b>2010</b>	I trimestre	7	50	57	-23,7	42,9	29,0
	II trimestre	6	27	33	-57,8	-34,9	-40,3
	III trimestre	5	36	41	-16,5	62,5	45,6
	IV trimestre	13	46	59	0,2	-16,1	-13,0
<b>2011</b>	I trimestre	13	19	32	88,1	-63,0	-44,4
	II trimestre	12	40	52	118,2	45,6	57,8
	III trimestre	11	22	33	119,6	-38,2	-18,8
	IV trimestre	10	38	48	-22,9	-17,9	-19,0
<b>2012</b>	I trimestre	9	33	42	-31,7	78,7	32,8
	II trimestre	11	30	41	-10,7	-25,8	-22,3
	III trimestre	7	21	28	-39,9	-3,1	-15,3
	IV trimestre	29	22	51	184,9	-41,3	6,4
<b>2013</b>	I trimestre	11	28	39	16,7	-16,3	-9,2
	II trimestre	8	18	26	-25,4	-37,8	-34,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	2	20	22			
	II trimestre	2	36	38			
	III trimestre	5	32	37			
	IV trimestre	11	45	56			
<b>2005</b>	I trimestre	2	36	38	-9,3	79,7	70,6
	II trimestre	3	53	56	49,5	47,9	48,0
	III trimestre	6	26	32	21,8	-19,0	-13,5
	IV trimestre	5	74	79	-58,5	63,2	38,8
<b>2006</b>	I trimestre	4	33	37	111,2	-7,3	-0,8
	II trimestre	4	56	60	34,4	6,1	7,7
	III trimestre	1	22	23	-82,2	-15,0	-27,7
	IV trimestre	1	71	72	-76,3	-3,8	-8,2
<b>2007</b>	I trimestre	3	48	51	-31,0	44,4	35,7
	II trimestre	5	41	46	26,6	-25,9	-22,4
	III trimestre	2	44	46	104,6	95,6	96,0
	IV trimestre	9	54	63	705,4	-24,2	-12,9
<b>2008</b>	I trimestre	4	27	31	43,3	-44,1	-39,0
	II trimestre	2	47	49	-56,8	13,2	5,5
	III trimestre	2	56	58	6,3	29,7	28,6
	IV trimestre	1	61	62	-88,9	12,7	-1,9
<b>2009</b>	I trimestre	4	53	57	-7,0	98,3	83,8
	II trimestre	2	71	73	-3,2	50,2	47,8
	III trimestre	1	25	26	-57,8	-55,7	-55,7
	IV trimestre	2	57	59	113,0	-6,6	-4,7
<b>2010</b>	I trimestre	19	25	44	376,3	-53,3	-23,3
	II trimestre	4	32	36	86,5	-55,3	-51,1
	III trimestre	3	18	21	200,0	-27,1	-18,3
	IV trimestre	4	46	50	67,1	-19,1	-16,0
<b>2011</b>	I trimestre	2	23	25	-89,3	-5,7	-41,9
	II trimestre	1	27	28	-69,8	-15,6	-21,7
	III trimestre	4	39	43	32,0	115,7	103,9
	IV trimestre	5	48	53	49,4	5,6	8,8
<b>2012</b>	I trimestre	3	19	22	52,0	-19,2	-13,5
	II trimestre	1	30	31	22,3	14,2	14,6
	III trimestre	2	17	19	-47,2	-57,7	-56,8
	IV trimestre	1	36	37	-80,5	-25,5	-31,0
<b>2013</b>	I trimestre	3	22	25	0,3	15,0	12,9
	II trimestre	4	23	27	189,9	-24,7	-14,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

<b>Valori assoluti</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	97	122	108	72	87	85	84	104
Resto della provincia	501	497	545	438	445	366	317	256
<b>Totale Provincia</b>	<b>594</b>	<b>667</b>	<b>546</b>	<b>517</b>	<b>453</b>	<b>402</b>	<b>340</b>	<b>522</b>
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	-30,7	25,8	-11,6	-32,8	20,3	-2,8	-1,3	-13,8
Resto della provincia	-0,8	9,6	-19,6	1,5	-17,7	-13,3	-19,3	-48,5
<b>Totale Provincia</b>	<b>-7,3</b>	<b>12,3</b>	<b>-18,2</b>	<b>-5,3</b>	<b>-12,4</b>	<b>-11,3</b>	<b>-15,5</b>	<b>-42,8</b>
<b>Peso su Lombardia</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	1,3	1,9	1,9	1,6	2,1	2,1	2,8	1,9
Resto della provincia	3,3	3,7	3,3	4,2	3,7	3,3	3,5	3,5
<b>Totale Provincia</b>	<b>2,6</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>	<b>3,4</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>	<b>3,3</b>	<b>3,0</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	126	140	105	108	114	90	69	110
Negozi, laboratori e centri commerciali	275	321	240	195	189	162	161	236
Industria e capannoni	193	206	201	215	150	150	110	176
Istituti di credito	5	0	0	2	1	2	3	2
Alberghi	4	0	3	0	0	2	0	2
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>594</b>	<b>667</b>	<b>546</b>	<b>517</b>	<b>453</b>	<b>402</b>	<b>340</b>	<b>522</b>
<b>TOTALE</b>	<b>603</b>	<b>667</b>	<b>549</b>	<b>519</b>	<b>454</b>	<b>406</b>	<b>343</b>	<b>526</b>
Magazzini	917	830	834	696	670	705	552	763
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	0,5	11,0	-25,1	2,7	5,6	-21,4	-22,9	-45,3
Negozi, laboratori e centri commerciali	-11,7	16,7	-25,1	-19,0	-2,7	-14,4	-0,7	-41,4
Industria e capannoni	-5,6	6,8	-2,6	6,9	-30,1	0,2	-27,0	-43,2
Istituti di credito	400,0				-50,0	100,0	50,0	-40,0
Alberghi	0,0							-100,0
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-7,3</b>	<b>12,3</b>	<b>-18,2</b>	<b>-5,3</b>	<b>-12,4</b>	<b>-11,3</b>	<b>-15,5</b>	<b>-42,8</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-6,7</b>	<b>10,6</b>	<b>-17,7</b>	<b>-5,4</b>	<b>-12,5</b>	<b>-10,6</b>	<b>-15,6</b>	<b>-43,2</b>
Magazzini	8,7	-9,5	0,4	-16,5	-3,7	5,2	-21,8	-39,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

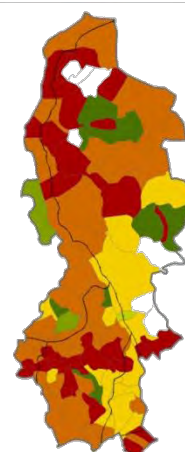
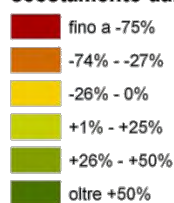
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI\* 2012: 343 (-34,9% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. <u>COMPRAVENDITE</u>
Lecco	85
Merate	28
Calolziocorte	17
Oggiono	12
Robbiate	12
Brivio	12
Olginate	10
Valmadrera	10
Calco	8
Colico	8
Osnago	7
Olgiate Molgora	7
Cernusco Lombardone	6
Casargo	6
Mandello Del Lario	6
Lomagna	5
Costa Masnaga	5
Galbiate	5
Missaglia	5
Pescate	5

**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**

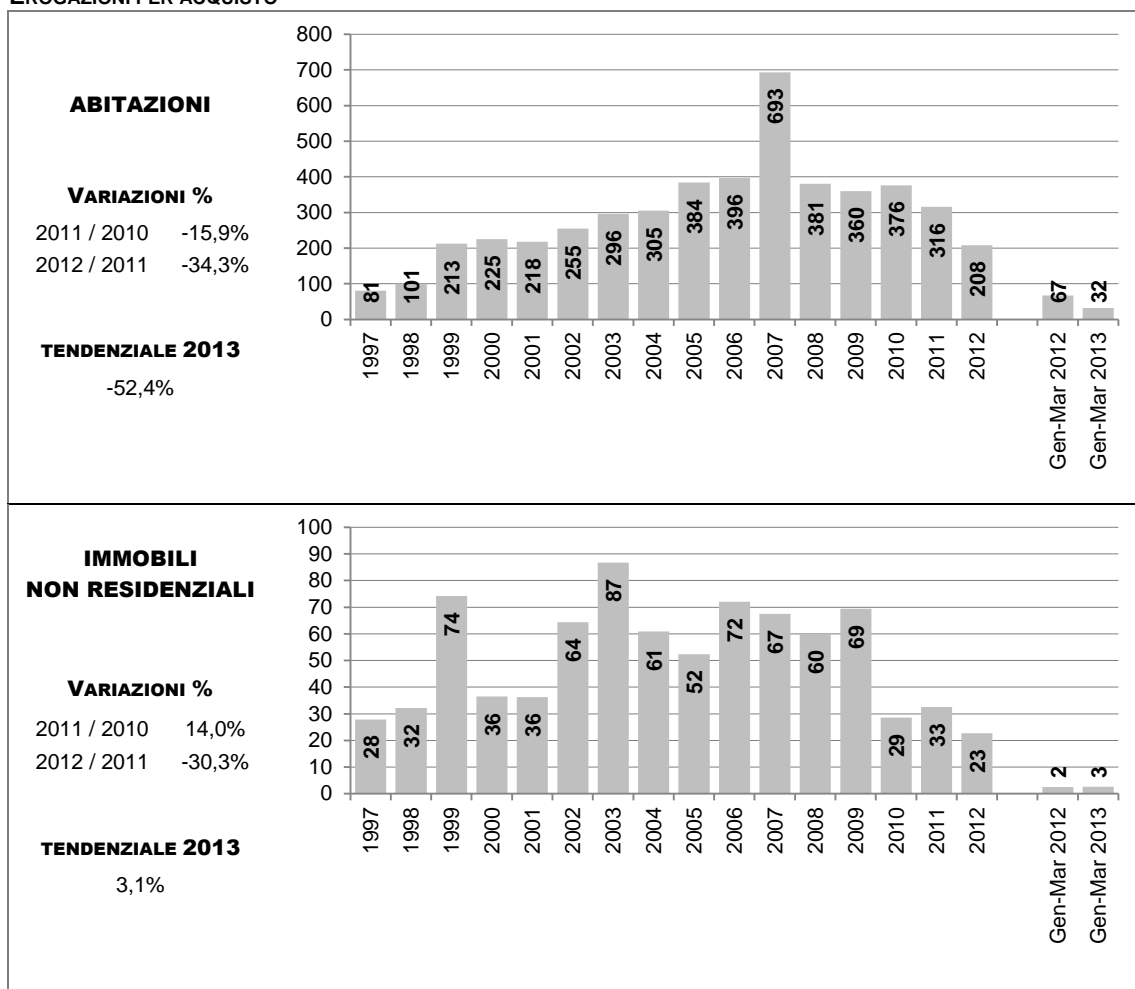


Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Sono stati esclusi dalla mappa i comuni con nessuna transazione nel periodo 2004-2012

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

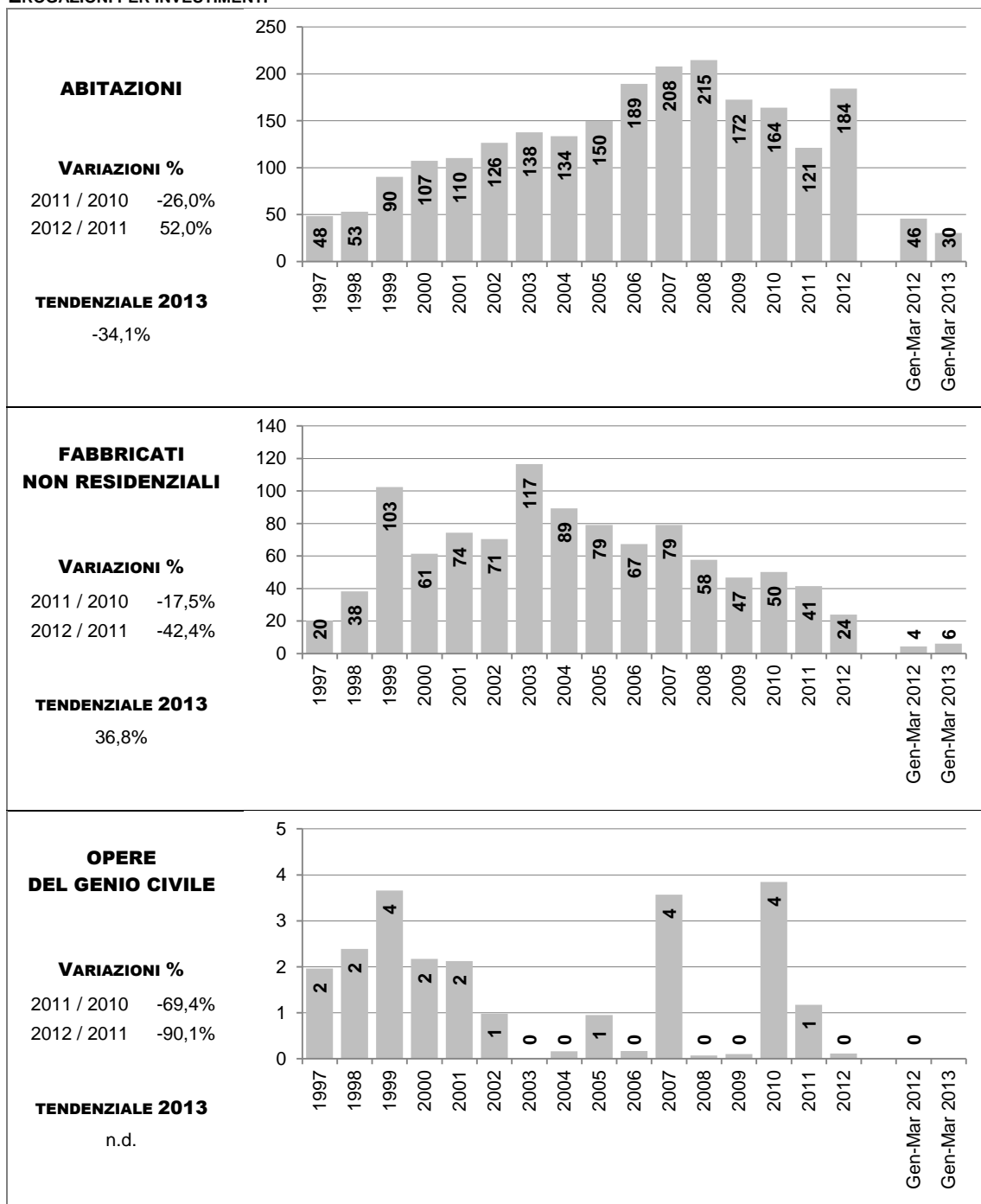
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI LODI

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	61	4,0
Superficie territoriale (kmq)	782	3,3
Popolazione 2012	225.798	2,3
Famiglie 2012	94.864	2,2
Stranieri 2012	24.335	2,4
Abitazioni 2001	83.608	2,0
Compravendite di abitazioni 2012	1.843	2,1
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	3.635	2,5

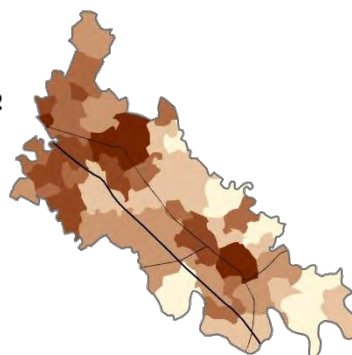
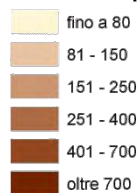
#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 289 ABITANTI PER KMQ

##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Sordio	1.138	3.198	Maccastorna	10,9	62
Lodi	1.049	43.465	Cornavecchio	32,9	214
Codogno	740	15.439	Abbadia Cerreto	48,3	295
Casalmaiocco	654	3.100	Camairago	51,8	665
Sant'Angelo Lodigiano	641	12.848	Bertonico	58,6	1.185

#### Densità di popolazione 2012 abitante/kmq



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 225.798 (+14,2% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001**

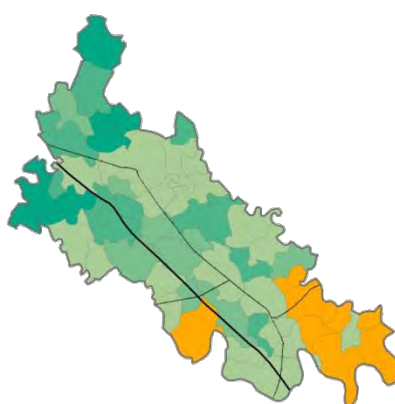
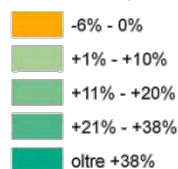
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Galgagnano	81,9	1.228
Castiraga Vidardo	64,4	2.684
Boffalora d'Adda	63,9	1.708
Comazzo	50,5	2.206
Montanaso Lombardo	49,9	2.285

**NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	POPOLAZIONE
Caselle Landi	-6,0	1.660
Castelnuovo Bocca d'Adda	-5,7	1.647
Cavacurta	-3,3	839
Maccastorna	-3,1	62
Cornovecchio	-2,3	214

**Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001**



**FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 94.864 (+21,7% DAL 2001)**

**VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001**

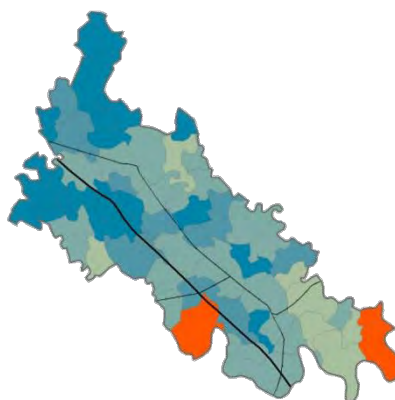
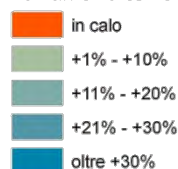
**POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Galgagnano	96,5	503
Boffalora d'Adda	83,2	720
Castiraga Vidardo	74,5	1.049
Montanaso Lombardo	70,2	948
Merlino	69,1	744

**NEGATIVA O MENO POSITIVA - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	FAMIGLIE
Maccastorna	-14,8	23
Senna Lodigiana	-1,7	810
Castelnuovo Bocca d'Adda	0,0	708
Caselle Landi	1,1	711
Corno Giovine	1,5	526

**Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 24.335 (10,8% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

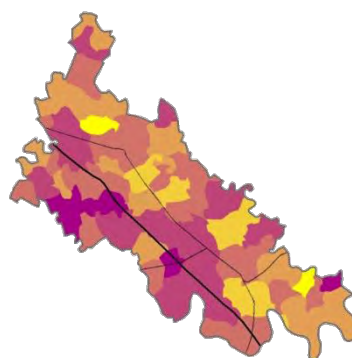
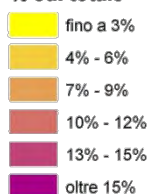
	INC %	STRANIERI
Maccastorna	22,6	14
Ospedaletto Lodigiano	16,4	311
Villanova del Sillaro	15,1	274
Sant'Angelo Lodigiano	15,0	1.928
Bertonico	14,9	177

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Cornovecchio	2,3	5
Montanaso Lombardo	2,8	64
San Fiorano	3,7	67
Terranova dei Passerini	4,2	38
Mairago	4,4	62

**Popolazione straniera 2012**

**% sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 6.931 (3,4% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

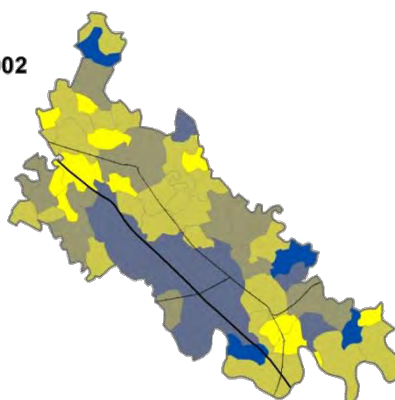
	INC %	STRANIERI
Camairago	14,5	85
Meleti	6,7	31
Merlino	6,2	79
Guardamiglio	6,0	159
Cavacurta	5,8	51

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Montanaso Lombardo	0,8	12
Abbadia Cerreto	1,1	3
San Fiorano	1,6	26
Maccastorna	1,6	1
Casalmaiocco	1,7	43

**Popolazione straniera 2002**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

Variazioni % sul 2011 – valori correnti

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	166.300	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	100.400	}	<b>ABITAZIONI</b>	170	-33,5
box e posti auto	41.500		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	47	-14,9
uffici	2.100		<b>TOTALE</b>	218	-30,2
commerciali	8.200				
produttivi	2.200				
magazzini, cantine e soffitte	11.900				

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

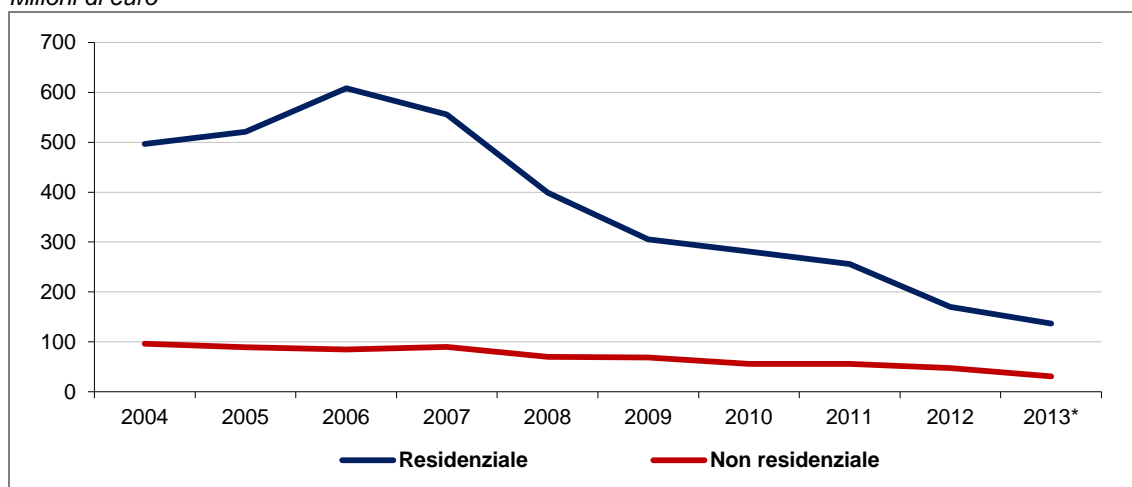
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Lodi</b>	<b>100.400</b>	<b>41.500</b>	<b>2.100</b>	<b>8.200</b>	<b>2.200</b>	<b>11.900</b>	<b>166.300</b>
Composizione %	60,4	25,0	1,3	4,9	1,3	7,2	100,0
Peso Lodi su Lombardia	2,1	2,1	1,6	1,9	1,8	1,8	2,1
Peso Lodi su Nord ovest	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	0,9	1,2
Peso Lodi su ITALIA	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,2	0,3

Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

Milioni di euro



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

\* stima sulla base del risultato del primo semestre

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 83.608**

**DENSITÀ EDILIZIA (107 ABITAZIONI/KMQ)**

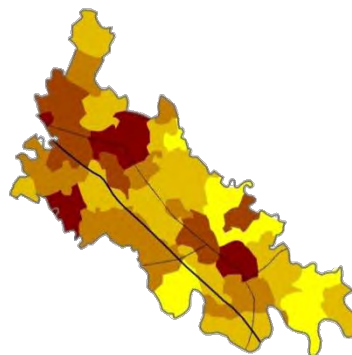
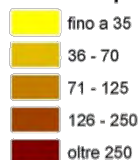
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Lodi	437	18.113
Sordio	317	890
Codogno	292	6.085
Sant'Angelo Lodigiano	253	5.066
Casalpusterlengo	233	5.972

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Maccastorna	9	49
Cornovecchio	16	106
Camairago	20	256
Abbadia Cerreto	21	129
Bertonico	22	441

**Densità edilizia  
edifici/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 56.705**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (73,0%)**

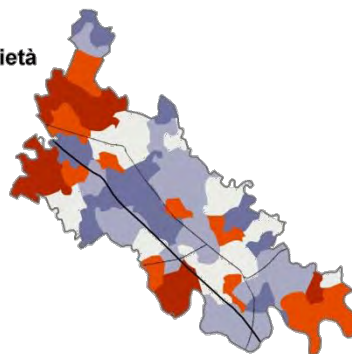
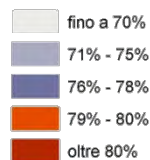
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Meleti	88,5	170
Caselle Lurani	86,2	718
Boffalora d'Adda	86,0	338
Sordio	85,6	746
Galgagnano	85,2	218

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Maccastorna	51,9	14
Camairago	58,5	124
Abbadia Cerreto	64,1	66
Sant'Angelo Lodigiano	65,2	3.097
Lodi	65,6	11.159

**Quota di abitazioni in proprietà  
% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

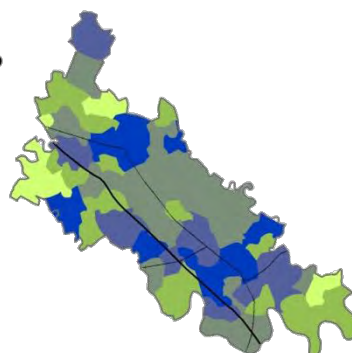
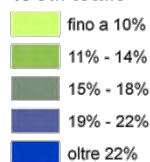
**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 16.079**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (20,7%)**

INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI			INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Sant'Angelo Lodigiano	29,9	1.417	Meleti	5,7	11
Lodi	28,6	4.860	Maccastorna	7,4	2
Camairago	28,3	60	Marudo	7,5	33
Codogno	26,3	1.542	Boffalora d'Adda	8,1	32
Somaglia	24,5	298	Castiraga Vidardo	8,3	50

**Quota di abitazioni in affitto  
% sul totale**

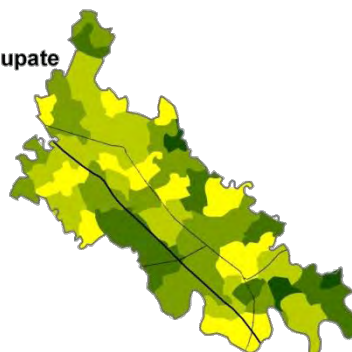


**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 5.459**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (6,5%)**

INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI			INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Maccastorna	26,5	13	San Martino in Strada	0,7	9
Abbadia Cerreto	19,4	25	Castiraga Vidardo	1,6	10
Corno Giovine	18,5	118	Sordio	1,7	15
Camairago	17,2	44	Borgo San Giovanni	1,7	10
Turano Lodigiano	15,4	95	Cavacurta	2,1	7

**Quota di abitazioni non occupate  
% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

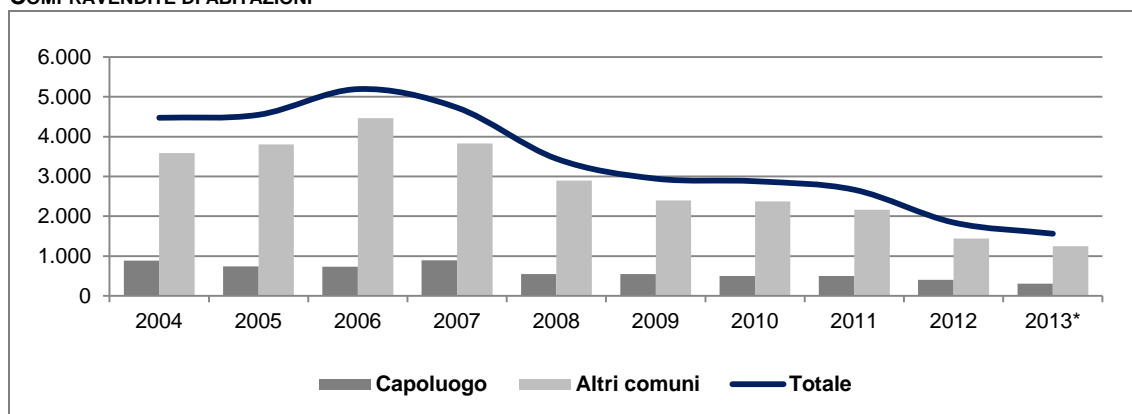
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	200	728	928			
	II trimestre	222	924	1.146			
	III trimestre	210	840	1.050			
	IV trimestre	254	1.094	1.348			
<b>2005</b>	I trimestre	139	712	851	-30,7	-2,1	-8,3
	II trimestre	223	1.050	1.273	0,6	13,6	11,1
	III trimestre	185	870	1.055	-11,6	3,5	0,5
	IV trimestre	197	1.172	1.369	-22,6	7,1	1,5
<b>2006</b>	I trimestre	134	952	1.086	-3,4	33,7	27,6
	II trimestre	200	1.222	1.422	-10,3	16,4	11,7
	III trimestre	118	933	1.051	-36,6	7,3	-0,4
	IV trimestre	280	1.353	1.633	42,3	15,5	19,3
<b>2007</b>	I trimestre	261	920	1.181	94,3	-3,3	8,7
	II trimestre	222	1.016	1.238	11,0	-16,9	-13,0
	III trimestre	203	858	1.061	72,7	-8,1	0,9
	IV trimestre	210	1.038	1.248	-25,1	-23,3	-23,6
<b>2008</b>	I trimestre	151	741	892	-41,9	-19,5	-24,4
	II trimestre	123	772	895	-44,9	-24,0	-27,8
	III trimestre	125	634	759	-38,5	-26,1	-28,5
	IV trimestre	147	753	900	-30,1	-27,4	-27,9
<b>2009</b>	I trimestre	109	503	612	-27,9	-32,1	-31,4
	II trimestre	154	726	880	25,3	-5,9	-1,6
	III trimestre	108	479	587	-13,8	-24,4	-22,7
	IV trimestre	180	687	867	22,4	-8,8	-3,7
<b>2010</b>	I trimestre	121	511	632	11,1	1,5	3,2
	II trimestre	114	638	752	-25,5	-12,1	-14,5
	III trimestre	119	562	681	10,5	17,4	16,2
	IV trimestre	149	664	813	-16,7	-3,3	-6,1
<b>2011</b>	I trimestre	112	502	614	-7,7	-1,8	-2,9
	II trimestre	138	627	765	21,0	-1,7	1,7
	III trimestre	103	500	603	-13,5	-11,0	-11,4
	IV trimestre	150	532	682	0,2	-19,8	-16,2
<b>2012</b>	I trimestre	108	367	475	-3,7	-26,9	-22,7
	II trimestre	115	404	519	-16,7	-35,5	-32,1
	III trimestre	77	294	371	-25,4	-41,2	-38,5
	IV trimestre	106	372	478	-29,2	-30,2	-30,0
<b>2013</b>	I trimestre	85	309	394	-21,3	-15,8	-17,0
	II trimestre	86	362	448	-25,1	-10,4	-13,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	732	896	545	550	504	503	406	641
Resto della provincia	4.460	3.831	2.899	2.395	2.375	2.162	1.437	2.994
<b>Totale Provincia</b>	<b>5.192</b>	<b>4.727</b>	<b>3.444</b>	<b>2.944</b>	<b>2.879</b>	<b>2.665</b>	<b>1.843</b>	<b>3.635</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	-1,6	22,3	-39,1	0,8	-8,3	-0,2	-19,3	-44,6
Resto della provincia	17,3	-14,1	-24,3	-17,4	-0,8	-9,0	-33,5	-67,8
<b>Totale Provincia</b>	<b>14,2</b>	<b>-9,0</b>	<b>-27,1</b>	<b>-14,5</b>	<b>-2,2</b>	<b>-7,4</b>	<b>-30,8</b>	<b>-64,5</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	1,9	2,5	1,8	1,9	1,7	1,7	1,8	1,9
Resto della provincia	3,1	2,9	2,6	2,6	2,6	2,4	2,2	2,6
<b>Totale Provincia</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>2,5</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	465	85,3	544	99,0	453	89,8	413	82,1	352	86,7	-14,9	-24,4
Resto provincia	2.624	90,5	2.111	88,1	2.118	89,2	1.969	91,1	1.283	89,3	-34,8	-51,1
<b>Totale Provincia</b>	<b>3.090</b>	<b>89,7</b>	<b>2.655</b>	<b>90,2</b>	<b>2.571</b>	<b>89,3</b>	<b>2.382</b>	<b>89,4</b>	<b>1.635</b>	<b>88,7</b>	<b>-31,4</b>	<b>-47,1</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 1.843 (-49,3% DALLA MEDIA PERIODO)**

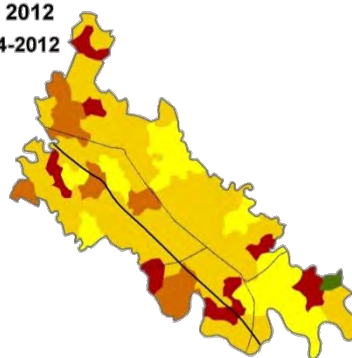
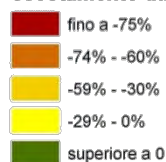
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Maccastorna	285,71	3	Cornovecchio	-100,00	0
Cornegliano Laudense	-8,50	38	Cavacurta	-84,87	1
Abbadia Cerreto	-10,76	3	Merlino	-83,48	8
Santo Stefano Lodigiano	-12,60	23	Meleti	-81,16	1
San Fiorano	-19,35	22	Salerano Sul Lambro	-79,11	10

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004-2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 32.714**

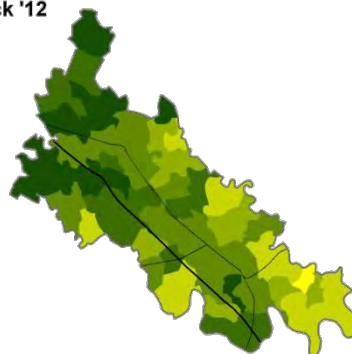
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 27,9%**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Galgagnano	65,5	379	Castelnuovo Bocca D'Adda	13,8	138
Merlino	53,6	436	Cavacurta	14,1	59
Castiraga Vidardo	50,1	592	Bertonico	14,5	107
Comazzo	48,7	546	Graffignana	15,1	203
Marudo	48,0	376	Maccastorna	15,2	7

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

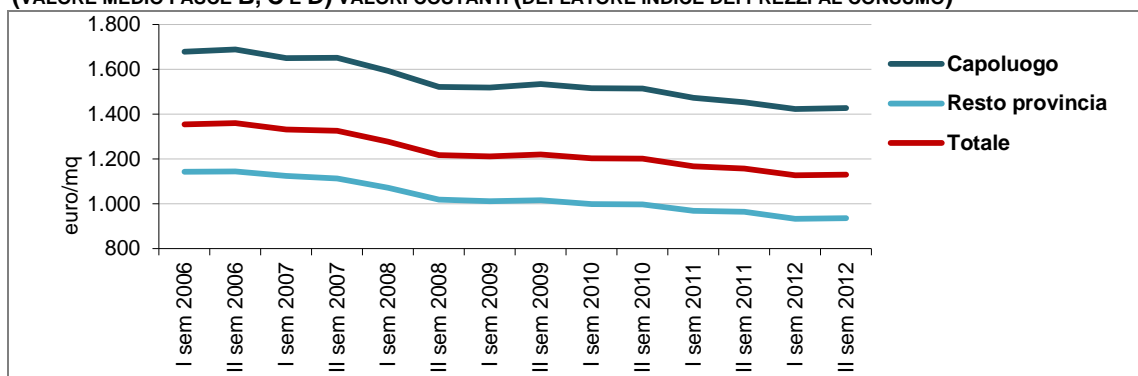
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.780	1.280	1.230	740	960	749
Media	2.260	1.727	1.330	1.319	1.591	1.222
Massima	2.780	2.360	1.430	2.780	2.360	1.500
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-3,1	-0,4	-3,1	-3,1	5,3	-3,3
Media	-0,3	-1,7	-3,1	-2,5	-1,1	-3,0
Massima	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1	-3,1	1,6
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-26,3	-13,0	-16,4	-13,0	-29,2	-33,5
Media	-19,8	-9,9	-16,2	-17,8	-13,0	-17,7
Massima	-13,6	-13,0	-16,0	-13,6	-13,0	-11,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

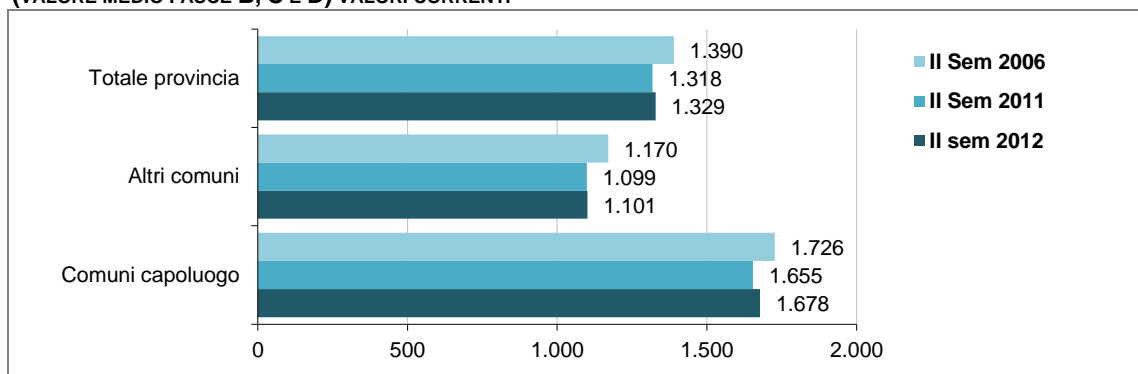
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

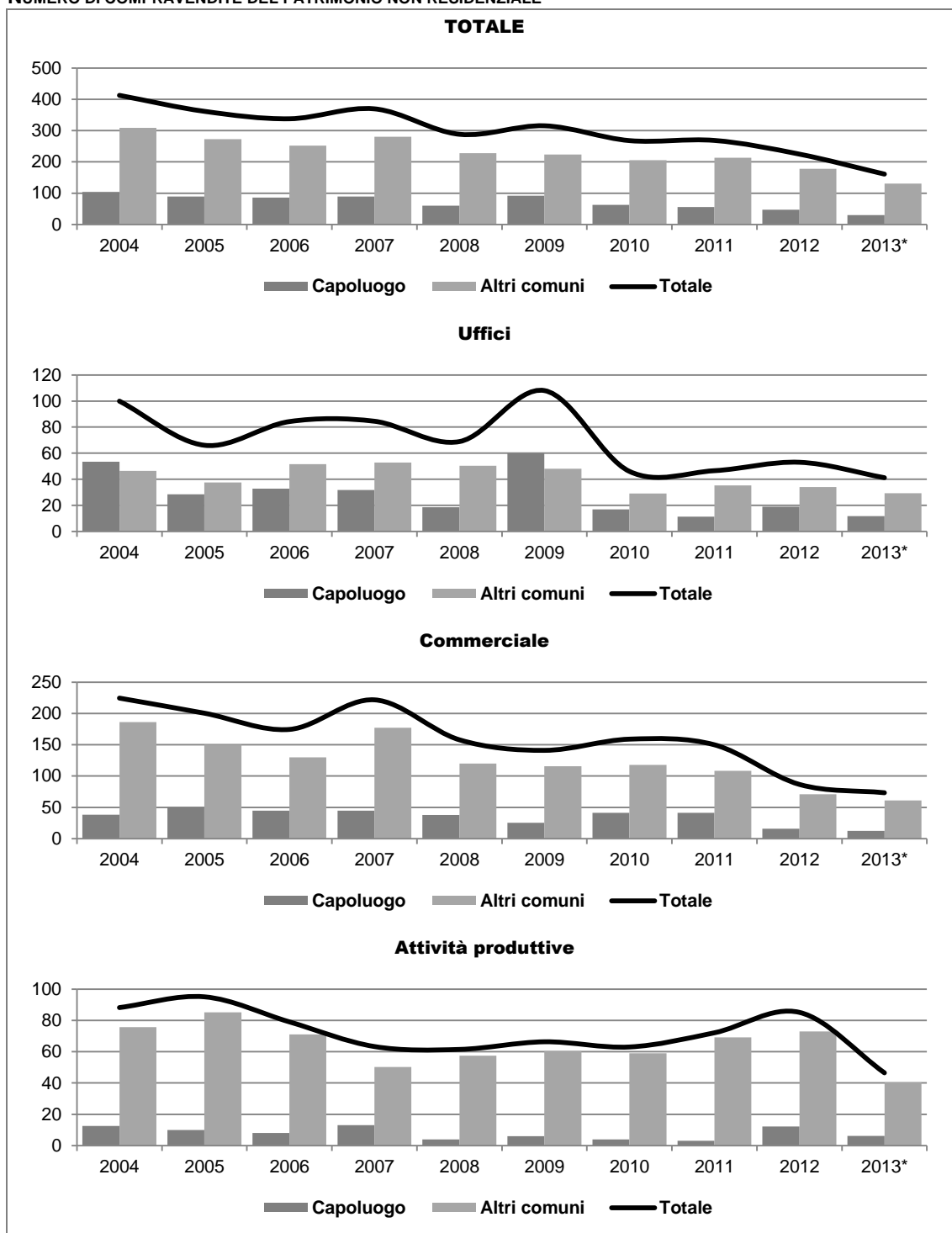
(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPREVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	13	53	66			
	II trimestre	31	83	114			
	III trimestre	30	59	89			
	IV trimestre	33	119	152			
<b>2005</b>	I trimestre	12	63	75	-3,3	18,2	14,1
	II trimestre	25	66	91	-18,8	-20,0	-19,6
	III trimestre	12	63	75	-59,3	7,2	-15,0
	IV trimestre	40	82	122	19,7	-31,3	-20,2
<b>2006</b>	I trimestre	18	56	74	46,9	-10,6	-1,2
	II trimestre	22	76	98	-14,6	15,2	7,0
	III trimestre	14	31	45	15,3	-50,3	-39,8
	IV trimestre	33	98	131	-15,8	19,4	7,9
<b>2007</b>	I trimestre	21	81	102	14,8	43,8	36,7
	II trimestre	20	81	101	-7,0	5,8	3,0
	III trimestre	26	62	88	89,8	97,9	95,4
	IV trimestre	24	64	88	-29,3	-34,0	-32,8
<b>2008</b>	I trimestre	14	57	71	-32,3	-29,8	-30,3
	II trimestre	18	44	62	-10,0	-45,5	-38,4
	III trimestre	5	59	64	-82,9	-4,8	-28,0
	IV trimestre	25	72	97	6,4	12,2	10,6
<b>2009</b>	I trimestre	8	43	51	-42,9	-23,5	-27,3
	II trimestre	14	75	89	-22,2	69,2	42,6
	III trimestre	8	43	51	66,7	-26,6	-20,0
	IV trimestre	62	64	126	148,0	-11,6	29,5
<b>2010</b>	I trimestre	18	49	67	119,8	14,0	30,5
	II trimestre	20	51	71	42,9	-31,8	-20,0
	III trimestre	10	40	50	33,3	-7,7	-1,6
	IV trimestre	15	69	84	-76,2	7,5	-33,8
<b>2011</b>	I trimestre	6	47	53	-65,9	-4,7	-20,8
	II trimestre	15	60	75	-27,5	18,9	5,8
	III trimestre	18	57	75	76,7	42,5	49,4
	IV trimestre	19	52	71	25,4	-24,9	-16,0
<b>2012</b>	I trimestre	5	42	47	-16,0	-11,1	-11,6
	II trimestre	13	46	59	-13,8	-23,8	-21,9
	III trimestre	7	39	46	-60,4	-32,1	-38,8
	IV trimestre	22	53	75	21,2	3,6	8,2
<b>2013</b>	I trimestre	4	35	39	-20,6	-16,3	-16,7
	II trimestre	8	31	39	-34,0	-33,3	-33,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	5	6	11			
	II trimestre	12	16	28			
	III trimestre	21	5	26			
	IV trimestre	17	23	40			
<b>2005</b>	I trimestre	1	9	10	-80,0	50,0	-9,1
	II trimestre	8	10	18	-33,3	-38,1	-36,1
	III trimestre	3	9	12	-85,7	71,4	-54,3
	IV trimestre	17	11	28	0,0	-53,9	-31,5
<b>2006</b>	I trimestre	7	9	16	600,0	0,0	60,0
	II trimestre	6	12	18	-25,0	21,2	0,6
	III trimestre	6	7	13	83,3	-22,2	4,2
	IV trimestre	14	32	46	-13,6	195,2	68,4
<b>2007</b>	I trimestre	4	20	24	-42,9	116,8	46,9
	II trimestre	12	13	25	100,0	10,3	40,2
	III trimestre	7	16	23	31,8	121,4	82,0
	IV trimestre	10	10	20	-33,3	-68,3	-57,4
<b>2008</b>	I trimestre	3	8	11	-25,0	-59,0	-53,2
	II trimestre	6	6	12	-50,0	-51,7	-50,9
	III trimestre	3	19	22	-65,5	22,6	-5,5
	IV trimestre	8	21	29	-15,8	110,0	48,7
<b>2009</b>	I trimestre	2	13	15	-33,3	62,5	36,4
	II trimestre	6	7	13	0,0	9,4	4,8
	III trimestre	2	9	11	-20,0	-52,6	-48,8
	IV trimestre	50	20	70	525,0	-4,8	141,4
<b>2010</b>	I trimestre	4	6	10	100,0	-53,8	-33,3
	II trimestre	6	3	9	0,0	-57,1	-30,8
	III trimestre	2	9	11	0,0	0,0	0,0
	IV trimestre	5	14	19	-90,0	-29,8	-72,8
<b>2011</b>	I trimestre	2	6	8	-50,0	0,0	-20,0
	II trimestre	4	11	15	-33,3	266,7	66,7
	III trimestre	4	10	14	112,5	14,8	32,5
	IV trimestre	2	11	13	-60,0	-21,7	-31,8
<b>2012</b>	I trimestre	2	6	8	2,0	0,0	0,5
	II trimestre	6	11	17	50,0	0,0	13,3
	III trimestre	1	10	11	-76,5	-3,2	-24,6
	IV trimestre	10	9	19	400,0	-18,2	46,2
<b>2013</b>	I trimestre	1	4	5	-51,0	-33,3	-37,8
	II trimestre	4	11	15	-33,3	-3,0	-13,7

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	7	35	42			
	II trimestre	15	46	61			
	III trimestre	3	36	39			
	IV trimestre	15	71	86			
<b>2005</b>	I trimestre	8	37	45	23,7	7,2	9,9
	II trimestre	15	36	51	1,1	-22,3	-16,6
	III trimestre	7	34	41	133,3	-5,6	5,1
	IV trimestre	20	43	63	37,9	-39,0	-25,9
<b>2006</b>	I trimestre	8	34	42	-3,0	-8,1	-7,2
	II trimestre	14	36	50	-11,0	0,9	-2,6
	III trimestre	8	18	26	19,0	-47,6	-36,2
	IV trimestre	16	43	59	-20,0	-1,2	-7,1
<b>2007</b>	I trimestre	15	45	60	83,4	32,4	42,1
	II trimestre	3	50	53	-77,8	38,3	6,9
	III trimestre	14	40	54	68,1	121,5	104,5
	IV trimestre	13	44	57	-18,8	4,3	-2,0
<b>2008</b>	I trimestre	11	34	45	-25,0	-25,6	-25,4
	II trimestre	10	23	33	233,3	-53,8	-37,7
	III trimestre	2	30	32	-85,7	-24,1	-40,2
	IV trimestre	15	33	48	15,4	-25,2	-16,0
<b>2009</b>	I trimestre	3	15	18	-72,7	-54,5	-59,0
	II trimestre	7	41	48	-30,0	74,6	43,1
	III trimestre	6	27	33	175,0	-8,9	2,6
	IV trimestre	10	32	42	-33,3	-2,1	-11,9
<b>2010</b>	I trimestre	13	32	45	319,3	112,0	146,1
	II trimestre	14	32	46	100,0	-21,5	-3,6
	III trimestre	6	25	31	9,1	-8,5	-5,6
	IV trimestre	9	29	38	-12,5	-12,2	-12,2
<b>2011</b>	I trimestre	4	24	28	-68,2	-25,7	-37,6
	II trimestre	11	27	38	-25,0	-15,1	-18,1
	III trimestre	11	29	40	90,3	16,0	30,4
	IV trimestre	16	29	45	77,1	0,0	18,1
<b>2012</b>	I trimestre	3	9	12	-25,0	-63,3	-57,9
	II trimestre	6	30	36	-42,9	9,3	-5,3
	III trimestre	1	15	16	-91,2	-47,4	-59,8
	IV trimestre	6	17	23	-62,9	-39,2	-47,5
<b>2013</b>	I trimestre	3	18	21	0,0	104,5	78,0
	II trimestre	4	15	19	-33,3	-49,2	-46,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	1	13	14			
	II trimestre	4	21	25			
	III trimestre	6	18	24			
	IV trimestre	2	25	27			
<b>2005</b>	I trimestre	3	17	20	200,0	33,4	45,7
	II trimestre	2	20	22	-50,0	-0,5	-8,6
	III trimestre	2	20	22	-63,6	14,3	-4,3
	IV trimestre	3	28	31	50,0	11,2	14,1
<b>2006</b>	I trimestre	3	13	16	0,0	-22,0	-18,7
	II trimestre	2	28	30	0,0	37,5	34,2
	III trimestre	0	7	7	-100,0	-67,5	-70,5
	IV trimestre	3	24	27	0,0	-16,1	-14,5
<b>2007</b>	I trimestre	2	16	18	-33,3	23,1	12,5
	II trimestre	5	17	22	150,0	-38,4	-25,8
	III trimestre	5	7	12	-	7,7	84,6
	IV trimestre	1	10	11	-66,7	-57,4	-58,5
<b>2008</b>	I trimestre	0	15	15	-100,0	-6,3	-16,7
	II trimestre	2	14	16	-60,0	-16,5	-26,2
	III trimestre	0	10	10	-100,0	42,9	-16,7
	IV trimestre	2	18	20	100,0	80,0	81,8
<b>2009</b>	I trimestre	3	15	18	-	0,0	20,0
	II trimestre	1	27	28	-50,0	87,0	70,3
	III trimestre	0	7	7	-	-30,0	-30,0
	IV trimestre	2	11	13	0,0	-37,1	-33,4
<b>2010</b>	I trimestre	1	11	12	-66,7	-26,7	-33,3
	II trimestre	0	16	16	-100,0	-40,7	-42,9
	III trimestre	2	6	8	-	-14,3	14,3
	IV trimestre	1	26	27	-50,0	129,5	102,6
<b>2011</b>	I trimestre	0	17	17	-100,0	54,5	41,7
	II trimestre	0	22	22	-	40,0	40,0
	III trimestre	2	18	20	0,0	194,7	146,0
	IV trimestre	1	12	13	0,0	-53,8	-51,9
<b>2012</b>	I trimestre	0	27	27	-	58,8	58,8
	II trimestre	1	6	7	-	-75,4	-73,2
	III trimestre	5	13	18	150,0	-23,9	-6,2
	IV trimestre	7	27	34	567,0	125,0	159,0
<b>2013</b>	I trimestre	0	13	13	-	-51,9	-51,9
	II trimestre	0	5	5	-50,0	-9,1	-12,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate

IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE

NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	86	89	61	92	62	56	47	76
Resto della provincia	273	252	280	228	224	206	213	178
<b>Totale Provincia</b>	<b>338</b>	<b>370</b>	<b>288</b>	<b>315</b>	<b>268</b>	<b>269</b>	<b>225</b>	<b>316</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	-3,8	4,5	-32,3	51,2	-31,9	-10,7	-15,6	-45,1
Resto della provincia	-7,5	11,1	-18,7	-1,7	-8,1	3,5	-16,5	-29,5
<b>Totale Provincia</b>	<b>-6,6</b>	<b>9,4</b>	<b>-22,0</b>	<b>9,4</b>	<b>-15,0</b>	<b>0,2</b>	<b>-16,3</b>	<b>-33,5</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	1,2	1,4	1,1	2,1	1,5	1,4	1,6	1,4
Resto della provincia	1,7	1,9	1,7	2,1	2,1	2,2	2,4	2,0
<b>Totale Provincia</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>1,5</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>	<b>2,2</b>	<b>1,8</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	84	85	69	108	46	47	53	73
Negozi, laboratori e centri commerciali	174	222	158	141	159	150	87	168
Industria e capannoni	79	63	61	66	63	72	85	75
Istituti di credito	8	0	5	1	3	4	2	3
Alberghi	2	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>338</b>	<b>370</b>	<b>288</b>	<b>315</b>	<b>268</b>	<b>269</b>	<b>225</b>	<b>316</b>
<b>TOTALE</b>	<b>348</b>	<b>370</b>	<b>293</b>	<b>316</b>	<b>271</b>	<b>273</b>	<b>227</b>	<b>320</b>
Magazzini	371	408	296	247	302	263	192	313
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	27,5	0,3	-18,5	56,7	-57,4	1,2	13,9	-37,0
Negozi, laboratori e centri commerciali	-12,9	27,1	-28,8	-10,7	12,7	-5,7	-42,2	-50,4
Industria e capannoni	-16,9	-19,9	-2,9	8,0	-5,0	14,4	18,1	7,7
Istituti di credito	700,0			-80,0	200,0	33,3	-50,0	-75,0
Alberghi								-100,0
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-6,6</b>	<b>9,4</b>	<b>-22,0</b>	<b>9,4</b>	<b>-15,0</b>	<b>0,2</b>	<b>-16,3</b>	<b>-33,5</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-4,1</b>	<b>6,3</b>	<b>-20,7</b>	<b>7,9</b>	<b>-14,3</b>	<b>0,6</b>	<b>-16,8</b>	<b>-34,8</b>
Magazzini	6,3	10,0	-27,5	-16,4	22,3	-12,9	-27,3	-48,3

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

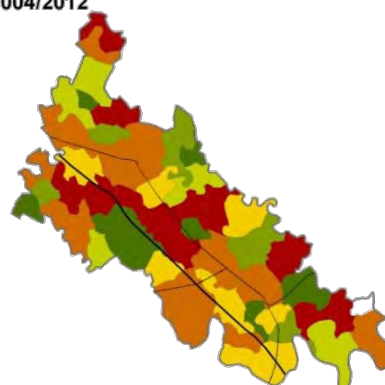
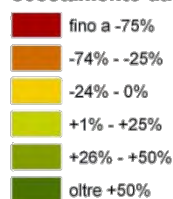
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI\* 2012: 227 (-29,1% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Lodi	47
Codogno	25
Sant'Angelo Lodigiano	14
Casalpusterlengo	11
Maleo	11
San Martino In Strada	9
Zelo Buon Persico	9
Lodi Vecchio	9
Borghetto Lodigiano	9
Fombio	7
Caselle Lurani	6
Mulazzano	6
Castiglione D'Adda	4
Montanaso Lombardo	4
San Rocco Al Porto	4
Somaglia	4
Casalmaiocco	3
Cervignano D'Adda	3
Crespiatica	3
Merlino	3

**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**

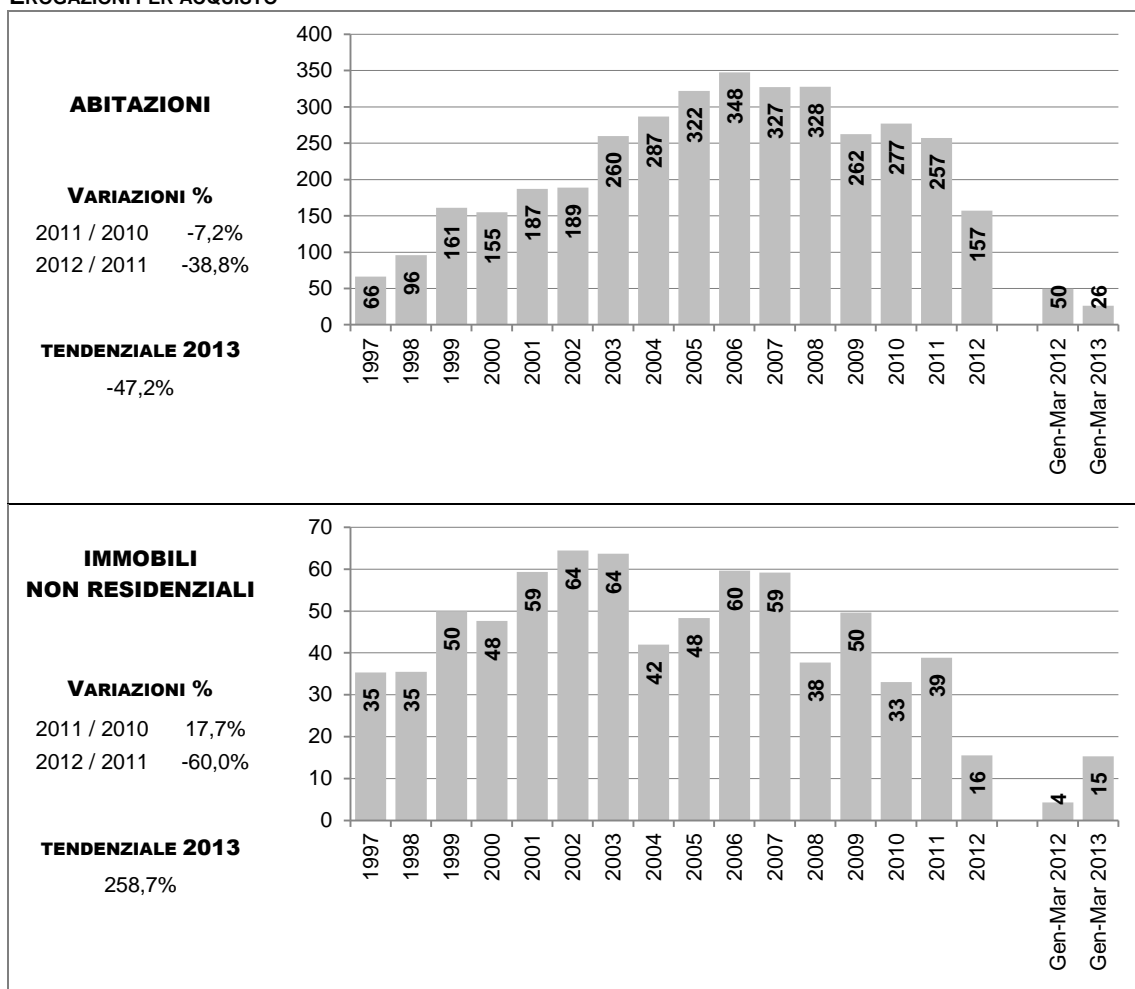


Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Sono stati esclusi dalla mappa i comuni con nessuna transazione nel periodo 2004-2012

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

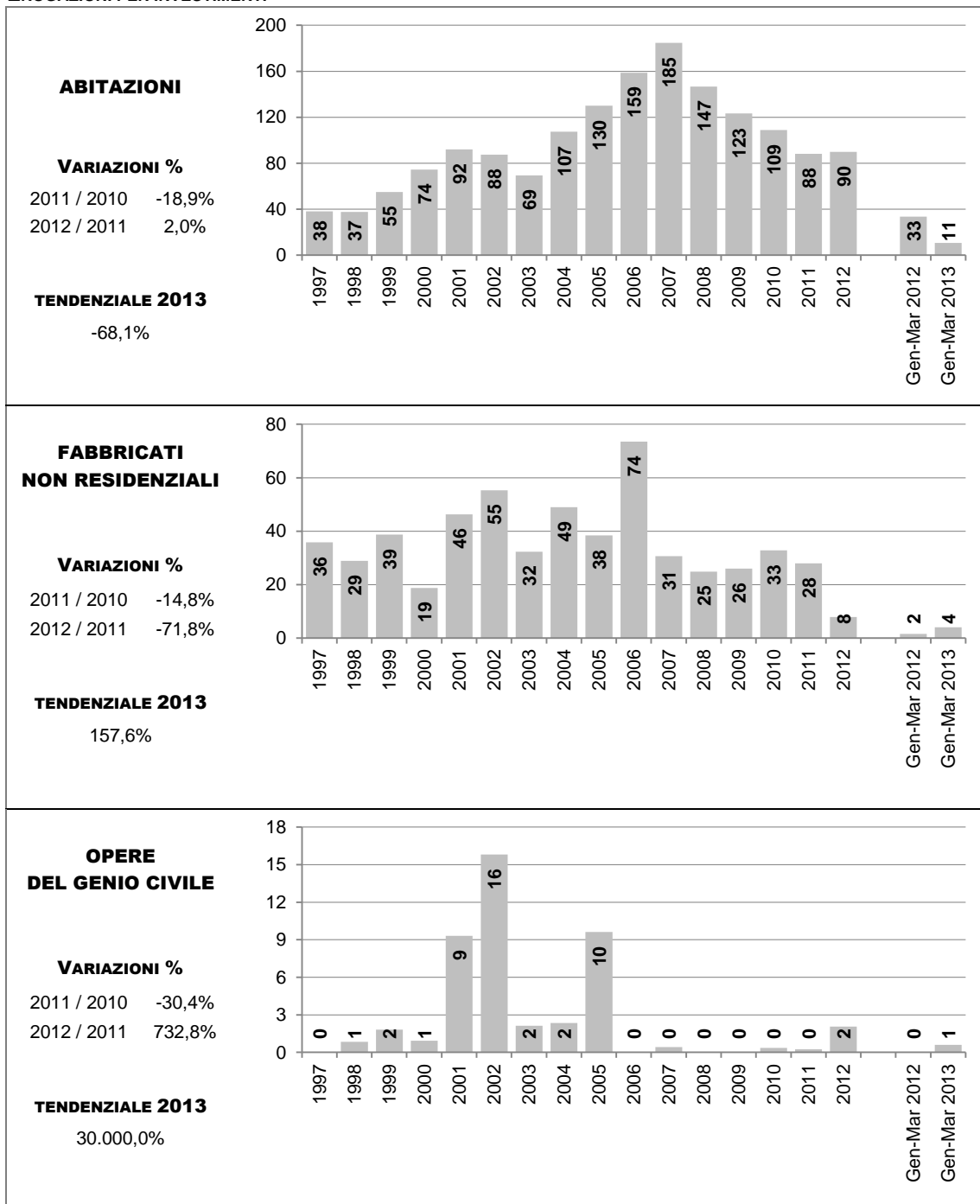
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia



## PROVINCIA DI MONZA-BRIANZA

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

#### DATI DI SINTESI

	NUMERO	INCIDENZA SULLA REGIONE
Numero Comuni	55	3,6
Superficie territoriale (kmq)	405	1,7
Popolazione 2012	850.684	8,7
Famiglie 2012	363.893	8,3
Stranieri 2012	65.792	6,4
Abitazioni 2001	314.438	7,6
Compravendite di abitazioni 2012	8.271	9,3
Media annua di compravendite di abitazioni 2004-2012	12.650	8,8

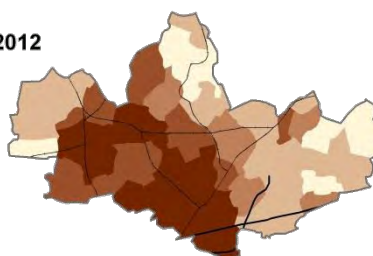
#### DENSITÀ ABITATIVA 2012: 2.098 ABITANTI PER KMQ

##### MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI

##### MINORE - ULTIMI 5 COMUNI

	DENSITÀ	POPOLAZIONE		DENSITÀ	POPOLAZIONE
Lissone	4.784	44.585	Cornate d'Adda	771	10.528
Muggiò	4.286	23.443	Sulbiate	786	4.144
Nova Milanese	3.844	22.335	Aicurzio	811	2.059
Vedano al Lambro	3.783	7.490	Ornago	838	4.861
Monza	3.647	120.440	Briosco	904	5.977

#### Densità di popolazione 2012 abitante/kmq



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO

POPOLAZIONE RESIDENTE 2012: 850.684 (+11,0% DAL 2001)

VARIAZIONE % DELLA POPOLAZIONE 2012/2001

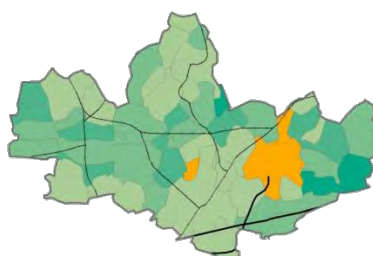
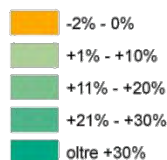
POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI

	VAR. %	POPOLAZIONE
Roncello	74,4	4.106
Correzzana	49,7	2.768
Busnago	43,8	6.578
Ornago	41,3	4.861
Lissone	29,4	44.585

NEGATIVA - ULTIMI 5 COMUNI

	VAR. %	POPOLAZIONE
Vedano al Lambro	-2,1	7.490
Vimercate	-0,2	25.497
Carnate	-0,1	7.331
Monza	0,2	120.440
Nova Milanese	1,5	22.335

Popolazione 2012  
variazione % 2012/2001



FAMIGLIE RESIDENTI 2012: 363.893 (+22,7% DAL 2001)

VARIAZIONE % DELLE FAMIGLIE 2012/2001

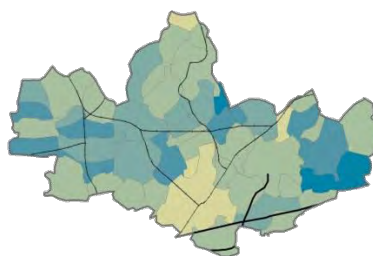
POSITIVA - PRIMI 5 COMUNI

	VAR. %	FAMIGLIE
Roncello	94,6	1.740
Correzzana	76,0	1.174
Ornago	57,1	2.111
Busnago	54,7	2.691
Bernareggio	42,9	4.660

MENO POSITIVA - ULTIMI 5 COMUNI

	VAR. %	FAMIGLIE
Carnate	7,9	3.075
Vedano al Lambro	8,1	3.304
Veduggio con Colzano	11,6	1.777
Monza	11,9	55.251
Vimercate	13,3	11.357

Famiglie 2012  
variazione % 2012/2001



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DEMOGRAFICO**

**STRANIERI RESIDENTI 2012: 65.792 (7,7% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

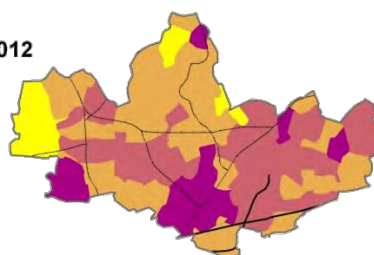
	INC %	STRANIERI
Carnate	11,4	834
Monza	10,9	13.111
Mezzago	10,1	431
Renate	9,6	400
Limbate	9,4	3.243

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Misinto	1,6	86
Lazzone	2,2	170
Briosco	3,4	202
Camparada	3,5	74
Cogliate	3,5	298

**Popolazione straniera 2012**

**% sul totale**



**STRANIERI RESIDENTI 2002: 19.407 (2,5% SUL TOTALE)**

**INCIDENZA SULLA POPOLAZIONE**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

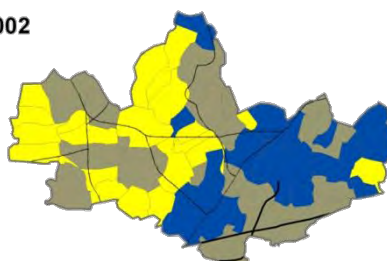
	INC %	STRANIERI
Renate	4,4	164
Aicurzio	3,6	72
Monza	3,6	4.363
Carnate	3,5	260
Vimercate	3,3	841

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC %	STRANIERI
Lazzone	0,8	53
Verano Brianza	1,2	111
Misinto	1,3	57
Busnago	1,3	64
Camparada	1,5	26

**Popolazione straniera 2002**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**STRUTTURA DEL MERCATO IMMOBILIARE**

**STOCK E MERCATO NEL 2012**

*Variazioni % sul 2011 – valori correnti*

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI	614.713	MERCATO	2012		
			Milioni di euro	Variazioni % rispetto al 2011	
abitazioni	367.489	}	<b>ABITAZIONI</b>	1.106	-25,5
box e posti auto	155.382		<b>ALTRI IMMOBILI</b>	219	-33,1
uffici	6.041		<b>TOTALE</b>	1.326	-26,8
commerciali	29.153				
produttivi	8.827				
magazzini, cantine e soffitte	47.821				

*Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie*

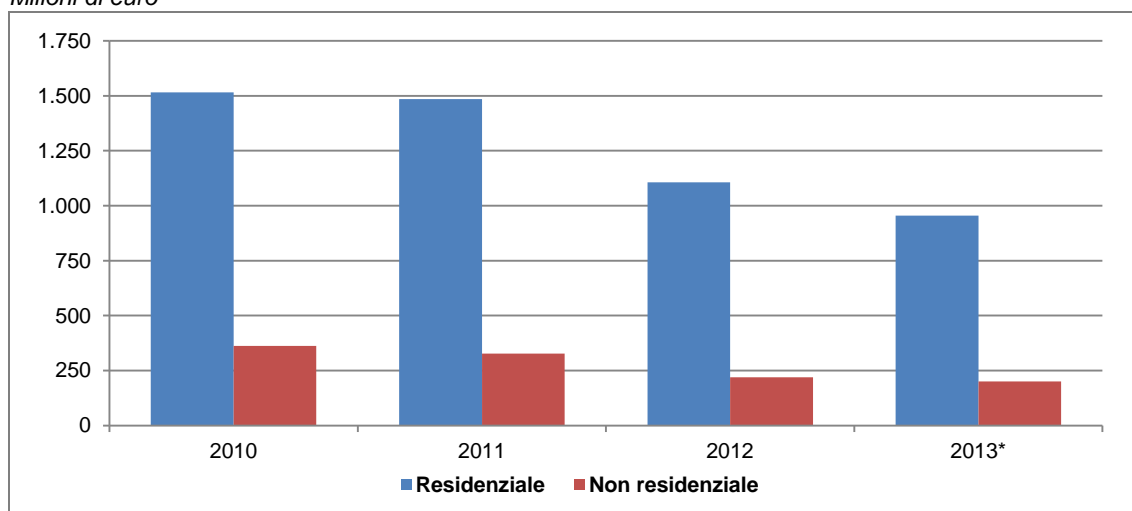
**STOCK IMMOBILIARE – TERRITORI A CONFRONTO**

	Abitazioni	Box e posti auto	Uffici	Negozi, laboratori e centri comm.	Capannoni e industrie	Magazzini cantine e soffitte	Totale
<b>Provincia di Monza</b>	<b>367.489</b>	<b>155.382</b>	<b>6.041</b>	<b>29.153</b>	<b>8.827</b>	<b>47.821</b>	<b>614.713</b>
Composizione %	59,8	25,3	1,0	4,7	1,4	7,8	100,0
Peso Monza-Brianza su Lombardia	7,8	7,8	4,6	6,6	7,3	7,2	7,6
Peso Monza-Brianza su Nord ovest	4,5	4,4	3,4	4,0	4,5	3,7	4,3
Peso Monza-Brianza su ITALIA	1,2	1,2	1,1	1,0	1,4	0,9	1,2

*Fonte: elaborazioni e stime Cresme/Si su fonti varie*

**DINAMICA DEL VALORE DEL MERCATO - FATTURATO ANNUO DELLE COMPRVENDITE IMMOBILIARI**

*Milioni di euro*



*Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie*

*\* stima sulla base del risultato del primo semestre*

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

**NUMERO ABITAZIONI 2001: 314.438**

**DENSITÀ EDILIZIA (775 ABITAZIONI/KMQ)**

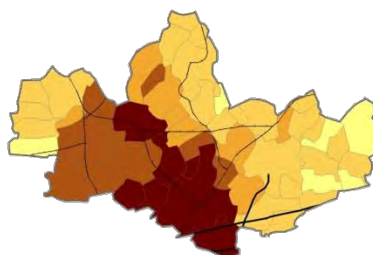
**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Vedano al Lambro	1.669	3.305
Monza	1.621	53.529
Lissone	1.548	14.428
Muggiò	1.546	8.456
Nova Milanese	1.479	8.593

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	DENSITÀ	N. ABIT.
Ornago	253	1.468
Sulbiate	267	1.406
Cornate d'Adda	277	3.783
Correzzana	279	702
Roncello	284	892

**Densità edilizia  
abitazioni/kmq**



**NUMERO ABITAZIONI IN PROPRIETÀ 2001: 229.516**

**ALLOGGI IN PROPRIETÀ IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (77,7%)**

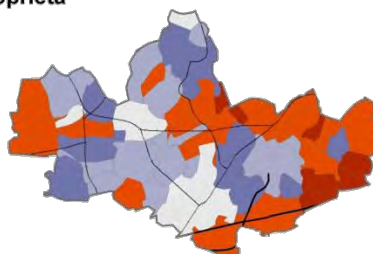
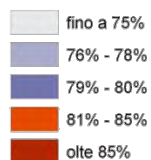
**INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Correzzana	86,0	572
Camparada	85,9	532
Cavenago di Brianza	85,9	1.989
Ornago	85,9	1.153
Busnago	85,7	1.490

**INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	INC. %	N. ABIT.
Seregno	70,7	10.572
Veduggio con Colzano	71,6	1.139
Monza	72,3	35.549
Barlassina	73,2	1.677
Muggiò	75,0	6.013

**Quota di abitazioni in proprietà  
% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**INQUADRAMENTO DEL SISTEMA ABITATIVO**

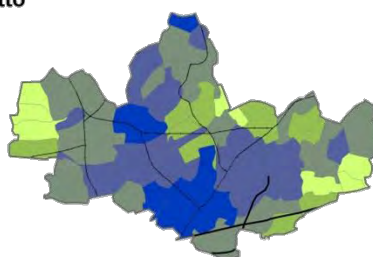
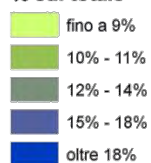
**NUMERO ABITAZIONI IN AFFITTO 2001: 47.010**

**ALLOGGI IN AFFITTO IN RAPPORTO ALLE ABITAZIONI OCCUPATE (15,9%)**

INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI			INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Seregno	22,8	3.406	Misinto	5,6	87
Monza	22,6	11.092	Correzzana	6,6	44
Veduggio con Colzano	21,1	335	Busnago	6,7	117
Muggiò	19,4	1.557	Roncello	7,4	64
Barlassina	18,2	418	Campearada	8,1	50

**Quota di abitazioni in affitto**

**% sul totale**



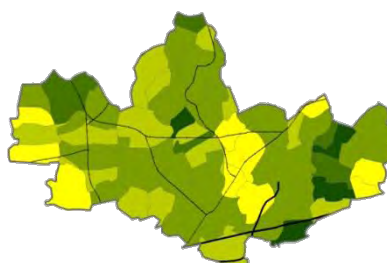
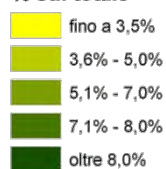
**NUMERO ABITAZIONI NON OCCUPATE 2001: 16.738**

**ALLOGGI NON OCCUPATI SUL TOTALE DELLE ABITAZIONI (5,3%)**

INCIDENZA MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI			INCIDENZA MINORE - ULTIMI 5 COMUNI		
	INC. %	N. ABIT.		INC. %	N. ABIT.
Albate	16,6	408	Ceriano Laghetto	1,2	25
Sulbiate	9,7	136	Lesmo	1,7	43
Caponago	8,5	164	Busnago	1,8	32
Ornago	8,1	119	Limbiate	2,1	248
Bellusco	7,8	202	Arcore	2,4	161

**Quota di abitazioni non occupate**

**% sul totale**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Istat

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

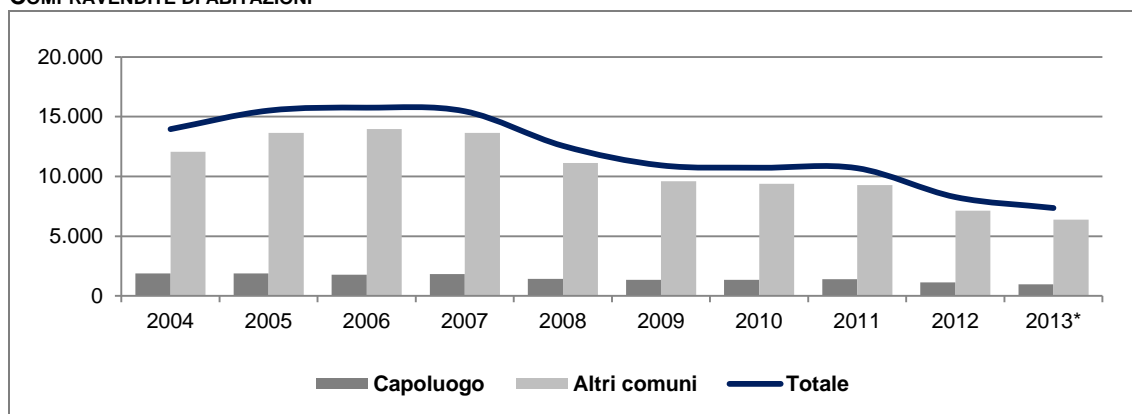
**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	455	2.670	3.125			
	II trimestre	535	3.288	3.823			
	III trimestre	376	2.465	2.840			
	IV trimestre	519	3.649	4.168			
<b>2005</b>	I trimestre	412	3.095	3.507	-9,5	15,9	12,2
	II trimestre	564	3.576	4.140	5,4	8,8	8,3
	III trimestre	377	2.861	3.238	0,5	16,1	14,0
	IV trimestre	526	4.098	4.624	1,3	12,3	10,9
<b>2006</b>	I trimestre	450	3.302	3.752	9,2	6,7	7,0
	II trimestre	496	3.935	4.431	-12,2	10,1	7,0
	III trimestre	323	2.682	3.005	-14,5	-6,2	-7,2
	IV trimestre	509	4.058	4.567	-3,1	-1,0	-1,2
<b>2007</b>	I trimestre	417	3.354	3.770	-7,4	1,6	0,5
	II trimestre	532	3.779	4.311	7,3	-4,0	-2,7
	III trimestre	366	2.803	3.169	13,6	4,5	5,5
	IV trimestre	501	3.700	4.201	-1,6	-8,8	-8,0
<b>2008</b>	I trimestre	365	2.669	3.033	-12,4	-20,4	-19,5
	II trimestre	380	3.095	3.476	-28,5	-18,1	-19,4
	III trimestre	288	2.241	2.529	-21,3	-20,0	-20,2
	IV trimestre	387	3.133	3.519	-22,8	-15,3	-16,2
<b>2009</b>	I trimestre	296	2.196	2.492	-19,0	-17,7	-17,9
	II trimestre	401	2.733	3.135	5,5	-11,7	-9,8
	III trimestre	252	1.822	2.074	-12,7	-18,7	-18,0
	IV trimestre	394	2.833	3.228	1,9	-9,6	-8,3
<b>2010</b>	I trimestre	307	2.119	2.426	3,8	-3,5	-2,6
	II trimestre	390	2.644	3.034	-2,8	-3,3	-3,2
	III trimestre	284	1.910	2.193	12,7	4,8	5,8
	IV trimestre	368	2.709	3.077	-6,6	-4,4	-4,7
<b>2011</b>	I trimestre	312	2.074	2.387	1,8	-2,1	-1,6
	II trimestre	413	2.547	2.959	5,8	-3,7	-2,5
	III trimestre	300	1.997	2.297	5,8	4,6	4,7
	IV trimestre	385	2.662	3.047	4,5	-1,7	-1,0
<b>2012</b>	I trimestre	295	1.681	1.975	-5,7	-19,0	-17,2
	II trimestre	321	1.846	2.168	-22,1	-27,5	-26,7
	III trimestre	227	1.628	1.855	-24,5	-18,5	-19,3
	IV trimestre	284	1.989	2.273	-26,0	-25,3	-25,4
<b>2013</b>	I trimestre	247	1.418	1.666	-16,1	-15,6	-15,7
	II trimestre	278	1.739	2.017	-13,6	-5,8	-7,0

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate  
 \*I dati trimestrali per la provincia di Monza sono stimati

IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
\* stima sulla base del risultato del primo semestre

COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI NELLA PROVINCIA

Valori assoluti								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	1.777	1.816	1.420	1.343	1.349	1.410	1.127	1.556
Resto della provincia	13.977	13.636	11.138	9.585	9.382	9.280	7.144	11.094
<b>Totale Provincia</b>	<b>15.754</b>	<b>15.452</b>	<b>12.558</b>	<b>10.928</b>	<b>10.731</b>	<b>10.690</b>	<b>8.271</b>	<b>12.650</b>
Variazioni %								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06*
Capoluogo	-5,4	2,2	-21,8	-5,5	0,4	4,5	-20,1	-36,6
Resto della provincia	2,6	-2,4	-18,3	-13,9	-2,1	-1,1	-23,0	-48,9
<b>Totale Provincia</b>	<b>1,6</b>	<b>-1,9</b>	<b>-18,7</b>	<b>-13,0</b>	<b>-1,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>-22,6</b>	<b>-47,5</b>
Peso su Lombardia								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	4,5	5,1	4,6	4,8	4,6	4,7	4,9	4,7
Resto della provincia	9,7	10,2	10,1	10,3	10,1	10,4	10,7	10,1
<b>Totale Provincia</b>	<b>8,6</b>	<b>9,1</b>	<b>8,9</b>	<b>9,0</b>	<b>8,8</b>	<b>9,0</b>	<b>9,3</b>	<b>8,8</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio  
\*picco del mercato regionale

COMPRAVENDITE DI BOX E POSTI AUTO NELLA PROVINCIA

	2008		2009		2010		2011		2012		Variazioni.%	
	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	V.a.	Peso su abit.	'12/'11	'12/'08
Capoluogo	1.802	126,8	1.269	94,5	1.306	96,8	1.331	94,4	1.068	94,8	-19,8	-40,7
Resto provincia	10.703	96,1	9.237	96,4	8.861	94,4	8.800	94,8	7.025	98,3	-20,2	-34,4
<b>Totale Provincia</b>	<b>12.505</b>	<b>99,6</b>	<b>10.506</b>	<b>96,1</b>	<b>10.166</b>	<b>94,7</b>	<b>10.131</b>	<b>94,8</b>	<b>8.093</b>	<b>97,8</b>	<b>-20,1</b>	<b>-35,3</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2012: 8.271 (-34,6% DALLA MEDIA PERIODO)**

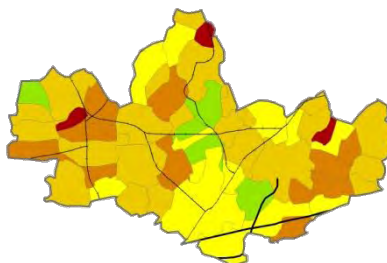
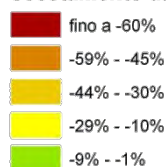
**SCOSTAMENTO DALLA MEDIA 2004/2012**

**MAGGIORE - PRIMI 5 COMUNI**

**MINORE - ULTIMI 5 COMUNI**

	VAR. %	N. COMPR.		VAR. %	N. COMPR.
Biassono	-0,5	172	Aicurzio	-84,3	6
Concorezzo	-2,5	197	Renate	-72,9	17
Sovico	-4,4	112	Barlassina	-62,4	37
Lazzate	-7,3	107	Seveso	-58,3	168
Triuggio	-9,6	97	Mezzago	-56,4	29

**Compravendite residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004-2012**



**COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2004-2012: 113.848**

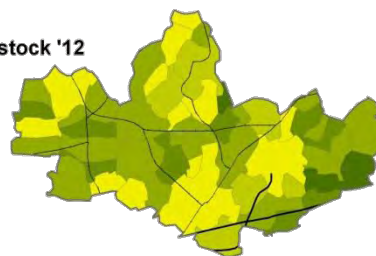
**FORZA DEL MERCATO (COMPRAVENDITE 2004-2012 SU STOCK 2012): 26,8%**

**PRIMI 5 COMUNI**

**ULTIMI 5 COMUNI**

	FM	N. COMPR.		FM	N. COMPR.
Roncello	58,7	1.155	Briosco	19,3	580
Ornago	44,5	1.092	Vimercate	19,7	2.618
Correzzana	44,4	639	Vedano Al Lambro	21,4	829
Busnago	41,1	1.260	Carnate	21,8	779
Bernareggio	36,0	1.982	Triuggio	21,9	963

**Forza del mercato 2012  
compravendite '04/'12 su stock '12**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

**QUOTAZIONI IMMOBILIARI - PREZZI EURO/MQ AL SECONDO SEMESTRE 2012 - VALORI CORRENTI**

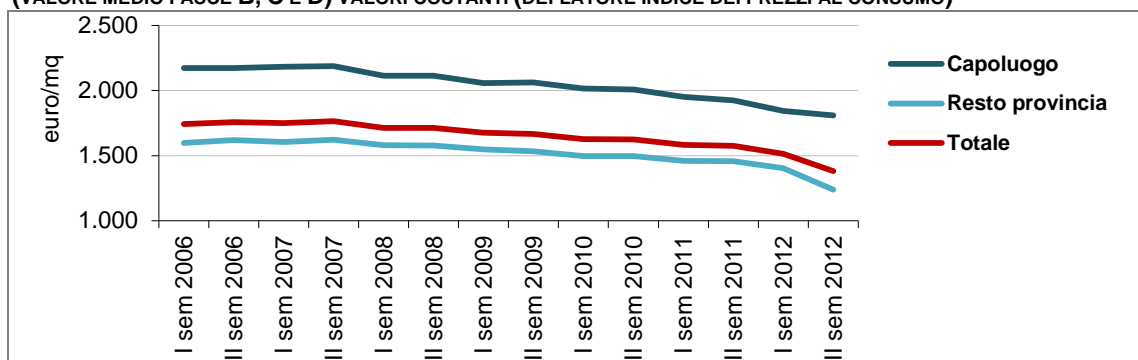
	Capoluoghi			Totale provincia		
	Centro	Semicentro	Periferia	Centro	Semicentro	Periferia
Minima	1.520	1.500	1.300	650	900	730
Media	2.619	2.023	2.003	1.724	1.754	1.535
Massima	5.080	3.160	3.180	5.080	3.160	3.180
<i>Variazioni % calcolate su valori costanti</i>						
Il sem. 2012/Il sem. 2011						
Minima	-8,0	-6,3	-10,1	-3,1	-3,1	-3,1
Media	-6,0	-6,0	-6,0	-13,1	-10,9	-12,2
Massima	-5,0	-3,5	-3,5	-5,0	-3,5	-3,5
Il sem. 2012/Il sem. 2006						
Minima	-23,1	-17,4	-21,5	-5,8	-13,0	-2,3
Media	-14,4	-15,8	-18,6	-21,4	-20,0	-21,9
Massima	-7,9	-10,5	-13,8	-7,9	-10,5	-13,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

- 1) valori minimi e massimi sono quelli di riferimento dell'Agenzia del Territorio; per i comuni capoluogo è il dato puro dell'Agenzia, per i comuni minori è la media dei valori tra i comuni, ponderata sullo stock
- 2) elaborazione CRESME, ottenuta come media delle quotazioni ponderata sullo stock.

**LE QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - INDICE SINTETICO**

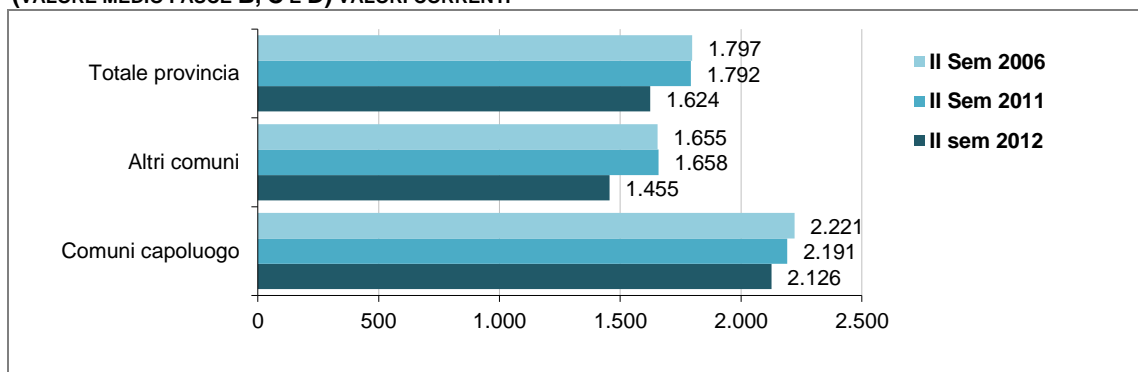
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI COSTANTI (DEFLATORE INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO)**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**QUOTAZIONI DELLE ABITAZIONI IN VENDITA - EURO/MQ - INDICE SINTETICO**

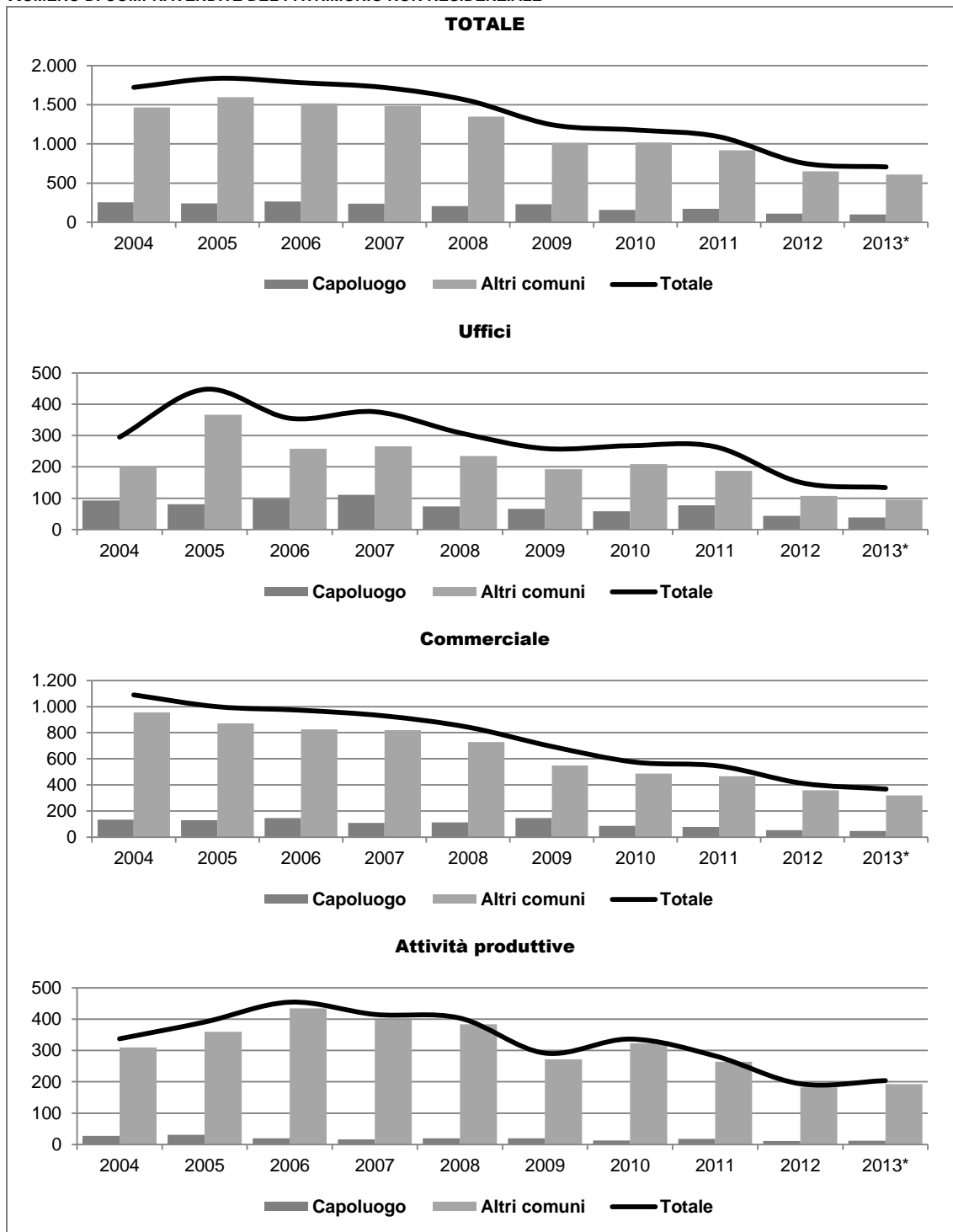
**(VALORE MEDIO FASCE B, C E D) VALORI CORRENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Agenzia del Territorio

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI COMPRAVENDITE DEL PATRIMONIO NON RESIDENZIALE**



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie  
 \* stima sulla base del risultato del primo semestre

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	53	290	343			
	II trimestre	72	333	405			
	III trimestre	48	293	341			
	IV trimestre	83	553	636			
<b>2005</b>	I trimestre	50	323	373	-5,7	11,5	8,8
	II trimestre	71	372	443	-2,1	11,9	9,4
	III trimestre	51	384	435	6,0	31,3	27,7
	IV trimestre	71	524	595	-13,9	-5,3	-6,5
<b>2006</b>	I trimestre	60	416	476	20,5	28,9	27,8
	II trimestre	77	440	517	9,7	18,2	16,8
	III trimestre	40	168	208	-21,3	-56,4	-52,3
	IV trimestre	89	506	595	24,6	-3,5	-0,1
<b>2007</b>	I trimestre	49	367	416	-18,7	-11,9	-12,8
	II trimestre	66	387	453	-15,2	-12,0	-12,5
	III trimestre	49	306	355	22,5	82,4	70,8
	IV trimestre	76	451	527	-14,6	-10,8	-11,3
<b>2008</b>	I trimestre	50	338	388	2,8	-7,9	-6,6
	II trimestre	53	303	356	-18,6	-21,7	-21,3
	III trimestre	46	287	333	-6,4	-6,0	-6,0
	IV trimestre	58	424	482	-23,0	-6,1	-8,5
<b>2009</b>	I trimestre	53	239	292	5,2	-29,2	-24,7
	II trimestre	61	277	338	14,8	-8,6	-5,1
	III trimestre	42	202	244	-7,8	-29,9	-26,8
	IV trimestre	78	300	378	33,4	-29,2	-21,6
<b>2010</b>	I trimestre	33	232	265	-38,5	-3,1	-9,5
	II trimestre	43	274	317	-30,3	-1,3	-6,6
	III trimestre	33	186	219	-22,5	-7,6	-10,2
	IV trimestre	52	334	386	-33,2	11,3	2,1
<b>2011</b>	I trimestre	41	223	264	26,5	-3,6	0,1
	II trimestre	48	246	294	12,7	-10,1	-7,1
	III trimestre	37	193	230	11,8	3,5	4,7
	IV trimestre	48	259	307	-7,8	-22,5	-20,6
<b>2012</b>	I trimestre	26	162	188	-36,5	-27,6	-29,0
	II trimestre	32	151	183	-33,0	-38,4	-37,5
	III trimestre	21	134	155	-41,6	-30,7	-32,5
	IV trimestre	28	207	235	-41,4	-20,2	-23,5
<b>2013</b>	I trimestre	26	149	175	0,8	-8,1	-6,8
	II trimestre	27	143	170	-17,8	-5,4	-7,6

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate  
\*I dati trimestrali per la provincia di Monza sono stimati

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE TERZIARIO (UFFICI E ISTITUTI DI CREDITO)- 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	18	29	47			
	II trimestre	28	32	60			
	III trimestre	18	28	46			
	IV trimestre	29	115	144			
<b>2005</b>	I trimestre	15	63	78	-20,7	116,4	63,1
	II trimestre	27	74	101	-6,6	131,3	66,3
	III trimestre	18	128	146	-2,2	356,9	215,1
	IV trimestre	24	107	131	-17,4	-6,8	-8,9
<b>2006</b>	I trimestre	23	67	90	60,4	6,8	17,0
	II trimestre	28	124	152	5,4	68,5	51,8
	III trimestre	14	21	35	-20,5	-83,9	-76,2
	IV trimestre	34	57	91	44,3	-47,3	-30,7
<b>2007</b>	I trimestre	24	69	93	0,2	2,7	2,1
	II trimestre	32	64	96	13,4	-48,7	-37,3
	III trimestre	21	61	82	49,3	198,3	137,5
	IV trimestre	34	92	126	0,0	61,8	38,5
<b>2008</b>	I trimestre	17	46	63	-29,3	-32,8	-31,9
	II trimestre	19	67	86	-41,2	4,8	-10,5
	III trimestre	17	47	64	-18,2	-23,1	-21,9
	IV trimestre	23	79	102	-34,3	-14,2	-19,7
<b>2009</b>	I trimestre	14	45	59	-18,8	-3,6	-7,6
	II trimestre	17	51	68	-7,8	-23,0	-19,7
	III trimestre	10	44	54	-43,1	-7,4	-17,0
	IV trimestre	28	55	83	26,4	-30,0	-17,4
<b>2010</b>	I trimestre	12	54	66	-11,8	21,9	14,0
	II trimestre	16	42	58	-7,1	-18,1	-15,3
	III trimestre	10	45	55	6,2	4,2	4,6
	IV trimestre	21	71	92	-24,8	28,9	10,6
<b>2011</b>	I trimestre	18	48	66	50,5	-11,9	-0,7
	II trimestre	23	50	73	41,3	18,7	24,9
	III trimestre	15	36	51	40,7	-20,7	-9,1
	IV trimestre	23	55	78	6,1	-21,9	-15,4
<b>2012</b>	I trimestre	12	35	47	-33,1	-26,5	-28,3
	II trimestre	15	23	38	-35,1	-53,5	-47,8
	III trimestre	8	21	29	-47,1	-41,5	-43,1
	IV trimestre	9	31	40	-60,3	-44,5	-49,1
<b>2013</b>	I trimestre	11	26	37	-4,6	-27,1	-21,3
	II trimestre	12	26	38	-16,4	10,0	-0,2

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate  
 \* I dati trimestrali per la provincia di Monza sono stimati

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE (COMPRESI ALBERGHI) - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	29	199	228			
	II trimestre	37	228	265			
	III trimestre	25	204	229			
	IV trimestre	43	324	367			
<b>2005</b>	I trimestre	28	192	220	-3,0	-3,3	-3,2
	II trimestre	35	214	249	-4,9	-6,1	-5,9
	III trimestre	27	188	215	5,9	-7,6	-6,1
	IV trimestre	39	277	316	-9,8	-14,5	-13,9
<b>2006</b>	I trimestre	33	228	261	15,3	18,3	17,9
	II trimestre	43	212	255	20,6	-1,1	1,9
	III trimestre	23	111	134	-13,5	-40,8	-37,4
	IV trimestre	48	277	325	24,4	-0,2	2,8
<b>2007</b>	I trimestre	22	212	234	-31,8	-6,7	-9,8
	II trimestre	29	219	248	-31,7	3,4	-2,5
	III trimestre	23	160	183	0,0	43,8	36,2
	IV trimestre	35	238	273	-26,6	-13,9	-15,8
<b>2008</b>	I trimestre	29	199	228	29,3	-6,4	-3,1
	II trimestre	29	156	185	0,9	-28,9	-25,4
	III trimestre	25	141	166	6,7	-12,1	-9,7
	IV trimestre	30	235	265	-15,0	-1,2	-3,0
<b>2009</b>	I trimestre	36	133	169	24,6	-32,9	-25,7
	II trimestre	39	160	199	33,4	2,7	7,6
	III trimestre	29	99	128	17,4	-29,8	-22,8
	IV trimestre	42	160	202	39,6	-32,0	-23,9
<b>2010</b>	I trimestre	18	118	136	-49,9	-11,1	-19,3
	II trimestre	24	132	156	-39,4	-17,6	-21,9
	III trimestre	19	84	103	-33,1	-14,6	-18,8
	IV trimestre	26	155	181	-37,3	-3,0	-10,1
<b>2011</b>	I trimestre	19	112	131	3,9	-5,7	-4,5
	II trimestre	21	122	143	-11,4	-7,3	-7,9
	III trimestre	17	99	116	-11,6	17,8	12,3
	IV trimestre	21	134	155	-20,2	-13,5	-14,5
<b>2012</b>	I trimestre	12	90	102	-38,0	-19,3	-22,0
	II trimestre	15	82	97	-28,4	-33,1	-32,4
	III trimestre	11	73	84	-34,2	-26,7	-27,8
	IV trimestre	16	116	132	-25,7	-13,6	-15,2
<b>2013</b>	I trimestre	12	84	96	4,0	-6,4	-5,2
	II trimestre	12	69	81	-21,9	-15,9	-16,8

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate  
 \* I dati trimestrali per la provincia di Monza sono stimati

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO TRIMESTRALE DI COMPRAVENDITE SETTORE PRODUTTIVO - 2004 / 2013**

		Capoluogo	Altri comuni	Provincia	Variazione % su trimestre corrispondente		
					Capoluogo	Altri comuni	Provincia
<b>2004</b>	I trimestre	4	66	70			
	II trimestre	5	77	82			
	III trimestre	4	66	70			
	IV trimestre	14	101	115			
<b>2005</b>	I trimestre	8	65	73	74,4	-1,0	3,7
	II trimestre	9	84	93	61,6	8,2	11,6
	III trimestre	6	76	82	60,0	15,2	17,7
	IV trimestre	8	135	143	-39,3	34,2	25,2
<b>2006</b>	I trimestre	4	123	127	-51,0	87,6	73,0
	II trimestre	7	99	106	-12,3	17,9	15,1
	III trimestre	2	37	39	-65,6	-50,6	-51,8
	IV trimestre	7	175	182	-21,6	29,9	26,9
<b>2007</b>	I trimestre	3	87	90	-32,7	-29,5	-29,6
	II trimestre	5	104	109	-33,5	4,9	2,2
	III trimestre	4	85	89	82,3	127,7	125,3
	IV trimestre	5	123	128	-22,1	-29,7	-29,4
<b>2008</b>	I trimestre	4	91	95	68,2	5,4	7,2
	II trimestre	6	82	88	11,5	-20,5	-19,0
	III trimestre	3	101	104	-15,8	18,5	17,0
	IV trimestre	7	109	116	34,7	-11,7	-9,9
<b>2009</b>	I trimestre	4	61	65	-12,9	-32,7	-31,9
	II trimestre	5	66	71	-6,2	-19,8	-19,0
	III trimestre	5	58	63	52,9	-42,8	-39,8
	IV trimestre	6	87	93	-19,1	-20,0	-20,0
<b>2010</b>	I trimestre	2	59	61	-33,5	-4,3	-6,0
	II trimestre	2	99	101	-55,0	49,8	42,1
	III trimestre	2	58	60	-54,5	0,8	-3,6
	IV trimestre	6	108	114	5,2	23,7	22,6
<b>2011</b>	I trimestre	4	65	69	72,0	9,9	12,4
	II trimestre	5	74	79	105,0	-25,2	-22,1
	III trimestre	5	56	61	115,4	-3,7	0,7
	IV trimestre	4	70	74	-27,2	-35,1	-34,7
<b>2012</b>	I trimestre	3	36	39	-26,0	-44,5	-43,3
	II trimestre	2	47	49	-59,0	-35,9	-37,3
	III trimestre	2	40	42	-60,4	-28,4	-30,9
	IV trimestre	4	59	63	-8,3	-15,2	-14,8
<b>2013</b>	I trimestre	3	38	41	-9,7	6,6	5,2
	II trimestre	3	50	53	29,3	4,3	5,3

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI – Agenzia delle Entrate  
 \* I dati trimestrali per la provincia di Monza sono stimati

**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI\* NELLA PROVINCIA**

<b>Valori assoluti</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media annua '04-'12
Capoluogo	263	237	207	231	159	173	108	208
Resto della provincia	1.596	1.518	1.482	1.347	1.013	1.019	919	648
<b>Totale Provincia</b>	<b>1.781</b>	<b>1.720</b>	<b>1.554</b>	<b>1.245</b>	<b>1.178</b>	<b>1.092</b>	<b>756</b>	<b>1.432</b>
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06**
Capoluogo	9,5	-10,0	-12,7	11,8	-31,2	8,7	-37,6	-59,0
Resto della provincia	-4,9	-2,3	-9,1	-24,8	0,5	-9,8	-29,4	-57,3
<b>Totale Provincia</b>	<b>-3,0</b>	<b>-3,5</b>	<b>-9,6</b>	<b>-19,9</b>	<b>-5,4</b>	<b>-7,3</b>	<b>-30,7</b>	<b>-57,5</b>
<b>Peso su Lombardia</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	media '04-'12
Capoluogo	3,6	3,7	3,6	5,2	3,8	4,2	3,6	3,8
Resto della provincia	10,0	10,0	10,2	9,6	10,3	9,6	8,9	9,9
<b>Totale Provincia</b>	<b>7,9</b>	<b>8,1</b>	<b>8,2</b>	<b>8,3</b>	<b>8,4</b>	<b>8,0</b>	<b>7,3</b>	<b>8,1</b>

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

\*Riferito a uffici, negozi, laboratori, centri commerciali, industria e capannoni

\*\* picco del mercato regionale nel periodo 2004-2012

**NUMERO DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI NELLA PROVINCIA**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Media annua '04-'12
Uffici	355	376	309	259	268	264	151	303
Negozi, laboratori e centri commerciali	972	928	842	695	574	545	412	784
Industria e capannoni	454	415	403	292	336	283	194	345
Istituti di credito	13	0	5	5	5	3	3	5
Alberghi	2	0	1	3	3	0	2	1
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>1.781</b>	<b>1.720</b>	<b>1.554</b>	<b>1.245</b>	<b>1.178</b>	<b>1.092</b>	<b>756</b>	<b>1.432</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.796</b>	<b>1.720</b>	<b>1.560</b>	<b>1.253</b>	<b>1.186</b>	<b>1.095</b>	<b>761</b>	<b>1.438</b>
Magazzini	1.772	1.723	1.486	1.402	1.209	1.274	1.036	1.494
<b>Variazioni %</b>								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	'12/'06
Uffici	-20,6	5,9	-17,9	-16,3	3,5	-1,2	-43,0	-57,6
Negozi, laboratori e centri commerciali	-2,7	-4,5	-9,3	-17,5	-17,4	-5,1	-24,4	-57,6
Industria e capannoni	16,2	-8,6	-2,8	-27,7	15,4	-16,0	-31,5	-57,4
Istituti di credito	85,7			0,0	0,0	-40,0	0,0	-76,9
Alberghi	0,0			200,0	0,0	-91,7	700,0	0,0
<b>TOTALE ATTIVITA' ECONOMICHE (esclusi istituti di credito e alberghi)</b>	<b>-3,0</b>	<b>-3,5</b>	<b>-9,6</b>	<b>-19,9</b>	<b>-5,4</b>	<b>-7,3</b>	<b>-30,7</b>	<b>-57,5</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-2,7</b>	<b>-4,3</b>	<b>-9,3</b>	<b>-19,7</b>	<b>-5,3</b>	<b>-7,7</b>	<b>-30,5</b>	<b>-57,6</b>
Magazzini	-1,3	-2,8	-13,7	-5,7	-13,7	5,4	-18,7	-41,5

Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

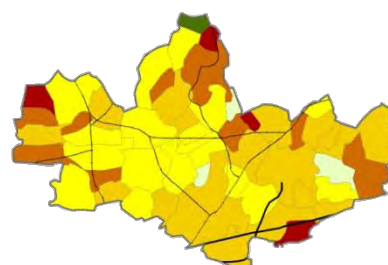
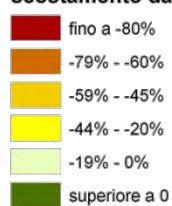
**IL MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE**

**COMPRAVENDITE NON RESIDENZIALI 2012: 761 (-47,1% SU MEDIA PERIODO)**

**I PRIMI 20 COMUNI CON MAGGIOR NUMERO DI COMPRAVENDITE**

	N. COMPRAVENDITE
Monza	108
Desio	56
Lissone	53
Seregno	50
Cesano Maderno	33
Brugherio	29
Concorezzo	28
Vimercate	25
Agrate Brianza	24
Nova Milanese	22
Giussano	22
Limbate	21
Meda	21
Arcore	19
Muggio'	18
Villasanta	18
Seveso	17
Carate Brianza	12
Lentate Sul Seveso	12
Varedo	11

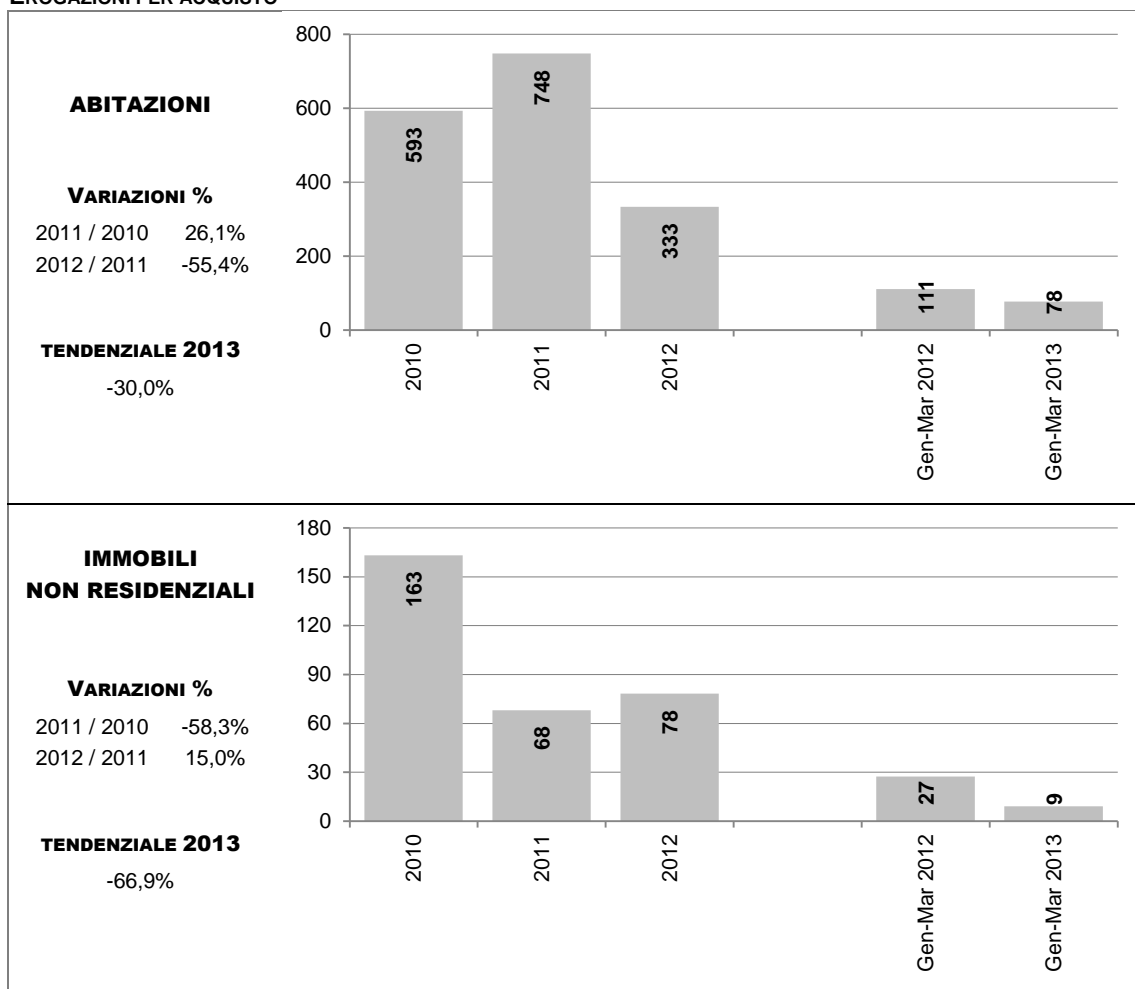
**Compravendite non residenziali 2012  
scostamento dalla media 2004/2012**



Fonte: elaborazione CRESME su dati OMI - Agenzia del Territorio

IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'ACQUISTO

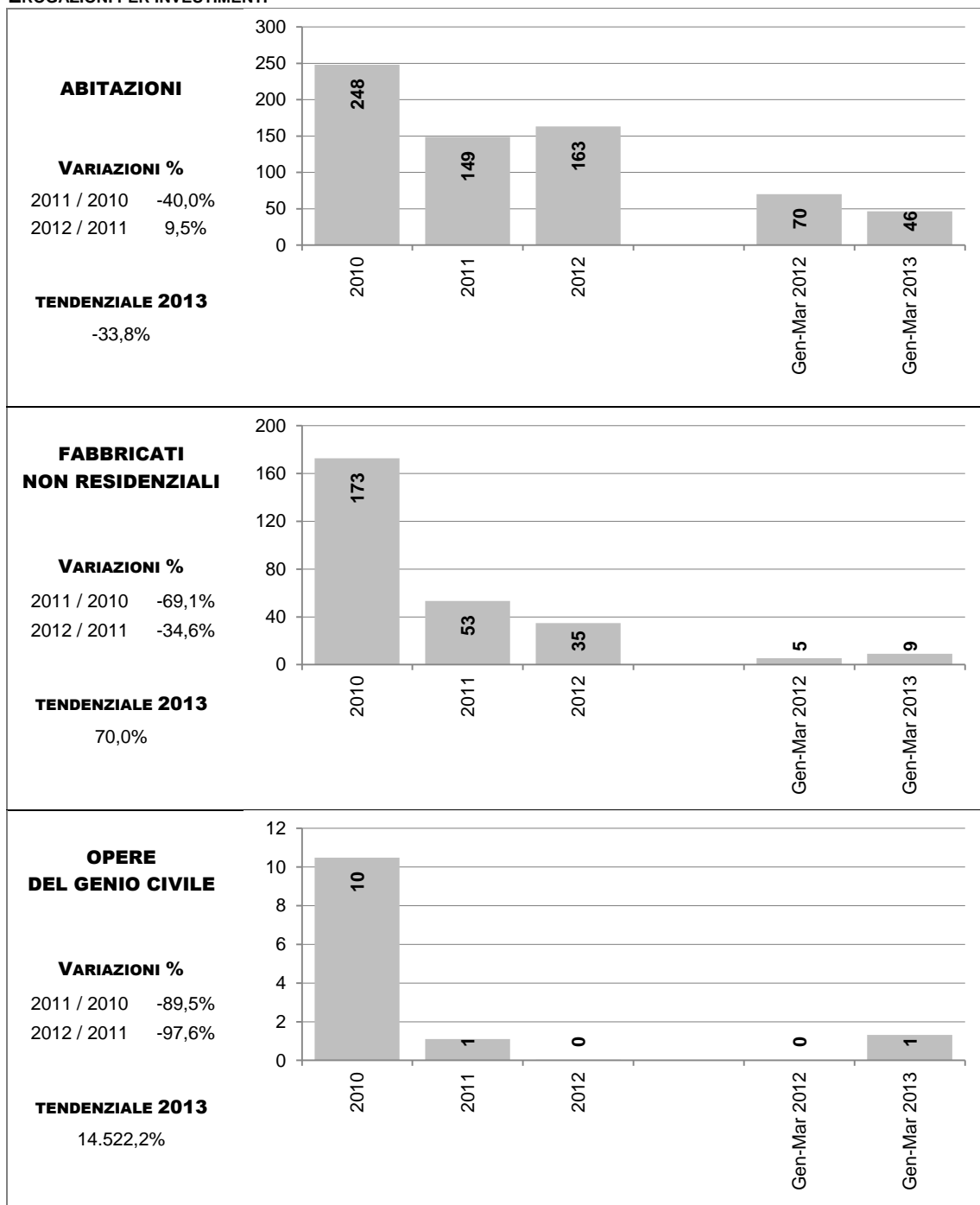
EROGAZIONI PER ACQUISTO



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEL CREDITO: IL CREDITO ALL'INVESTIMENTO**

**EROGAZIONI PER INVESTIMENTI**



Fonte: elaborazione CRESME su dati Banca d'Italia